

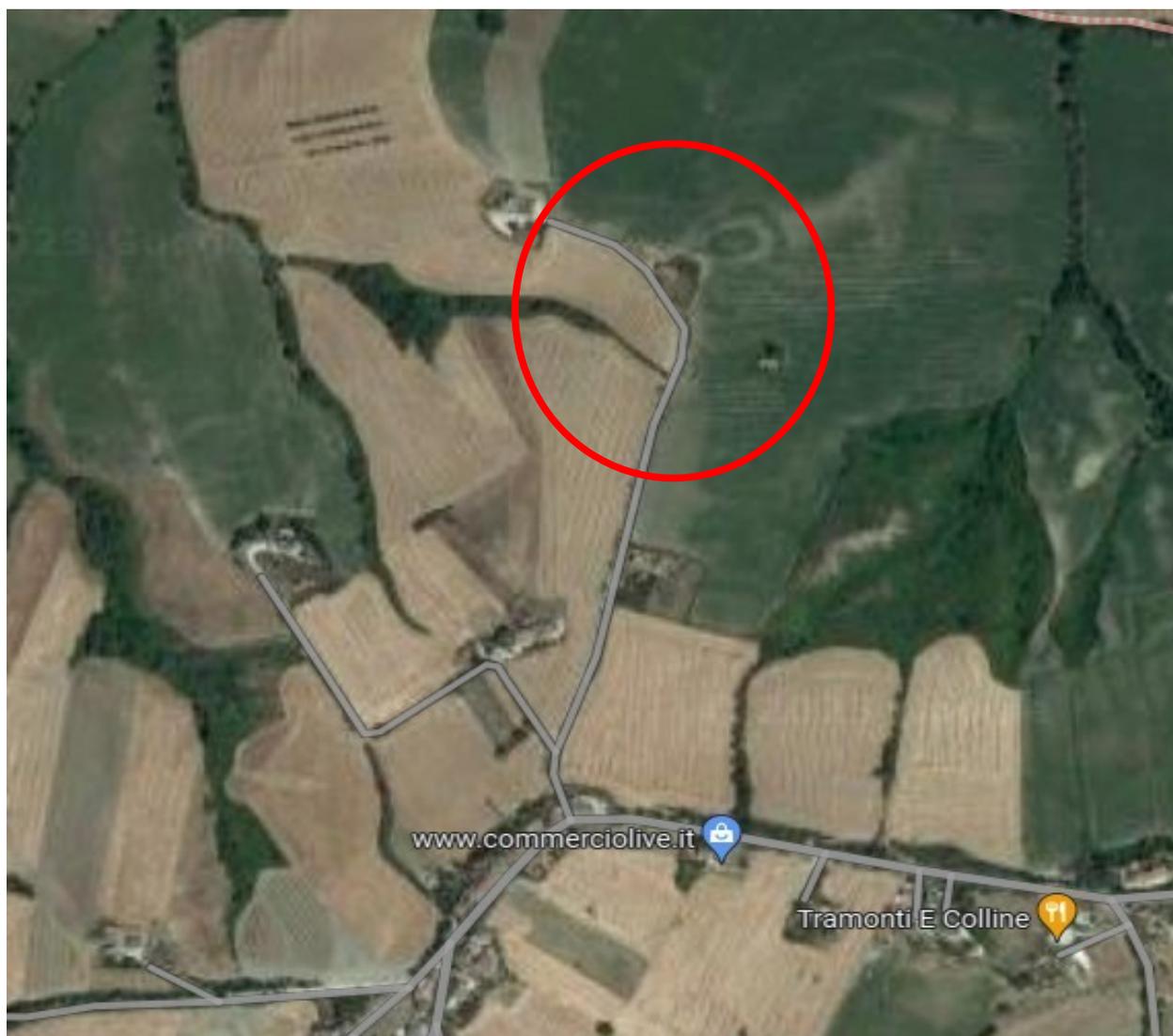


## COMUNE DI JESI

ABITAZIONE E GARAGE SITI IN VIA QUERCIABELLA N. 13  
-COMUNE DI SANTA MARIA NUOVA

Fascicolo di vendita

Lotto n. 14



## Descrizione degli immobili.

Trattasi di ex fabbricato rurale cielo-terra, risalente ai primi anni del ventesimo secolo, disposto su n.2 piani fuori terra collegati mediante scala interna.

Il lotto su cui insiste in armonia con la florida campagna marchigiana, offre uno scorcio unico sulla vallata sottostante.

La struttura portante è in muratura, i solai in legno, la copertura è a falde rivestita in coppi.

In pertinenza troviamo accessorio in muratura, adibito a ripostiglio con un antico forno, ed un'ampia corte.

Allo stato attuale l'immobile è in pessimo stato conservativo.

## Identificazione territoriale

L'immobile è ubicato nelle vicinanze del centro storico di Santa Maria Nuova, in località Querciabella, il cui accesso avviene dalla Strada Provinciale SP n. 4 denominata via Monti.

## Identificazione Catastale

Foglio n. 3 - particella n.126 – Sub 1 – Bene comune non censibile

Foglio n. 3 - particella n.126 – Sub 2 – Categoria A/3, consistenza 12,5 vani - Piano T-1

Foglio n. 3 - particella n.126 – Sub 3 – Categoria C/6, consistenza 45 mq - Piano T.

## Identificazione Urbanistica

Ambiti delle zone territoriali omogenee E – art. 53.1- versante nord

## Dimensionamento stato di fatto:

### Dimensionamento stato di fatto:

Fabbricato principale: - Piano Terra Superficie lorda mq. 256,00 circa

- Piano Primo Superficie lorda mq. 256,00

circa Corpo accessorio: - Piano Terra Superficie lorda mq. 61,00 circa

Corte: - Corte esclusiva Superficie lorda mq. 3.000,00 circa

**Al bene, nello stato in cui si trova, è attribuito il valore complessivo pari ad Euro 140.000,00 (centoquarantamilaeuro/00)**

# Identificazione Catastale



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/04/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126 Subalterno 1

Indirizzo: VIA QUERCIABELLA n. 13 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733 in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

---

> **Dati identificativi**

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126 Subalterno 1

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733  
in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126

---

> **Indirizzo**

VIA QUERCIABELLA n. 13 Piano T

COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733  
in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

---

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733  
in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126 Subalterno 2

**Classamento:**

Rendita: Euro 645,57

Categoria A/3<sup>al</sup>, Classe 3, Consistenza 12,5 vani

**Indirizzo:** VIA QUERCIBELLA n. 13 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: 352 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 352 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2009 Pratica n. AN0152880 in atti dal 04/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9976.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733  
in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126

> **Indirizzo**

VIA QUERCIBELLA n. 13 Piano T-1

COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733  
in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 645,57  
Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 12,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2009  
Pratica n. AN0152880 in atti dal 04/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9976.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 352 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 352 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/07/2008, prot. n. AN0142733

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**  
Sede in JESI (AN)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI  
MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con  
Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA  
in atti dal 20/12/2021

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

**Legenda**

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **14/04/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126 Subalterno 3

**Classamento:**

Rendita: Euro 46,48

Categoria C/6<sup>9</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA QUERCIABELLA n. 13 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 54 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2009 Pratica n. AN0152880 in atti dal 04/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9976.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

---

> **Dati identificativi**

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733  
in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SANTA MARIA NUOVA (I251) (AN)

Foglio 3 Particella 126

---

> **Indirizzo**

VIA QUERCIABELLA n. 13 Piano T

COSTITUZIONE del 04/07/2008 Pratica n. AN0142733  
in atti dal 04/07/2008 COSTITUZIONE (n. 2273.1/2008)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 46,48  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 45 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2009  
Pratica n. AN0152880 in atti dal 04/07/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9976.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 54 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/07/2008, prot. n. AN0142733

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**  
Sede in JESI (AN)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

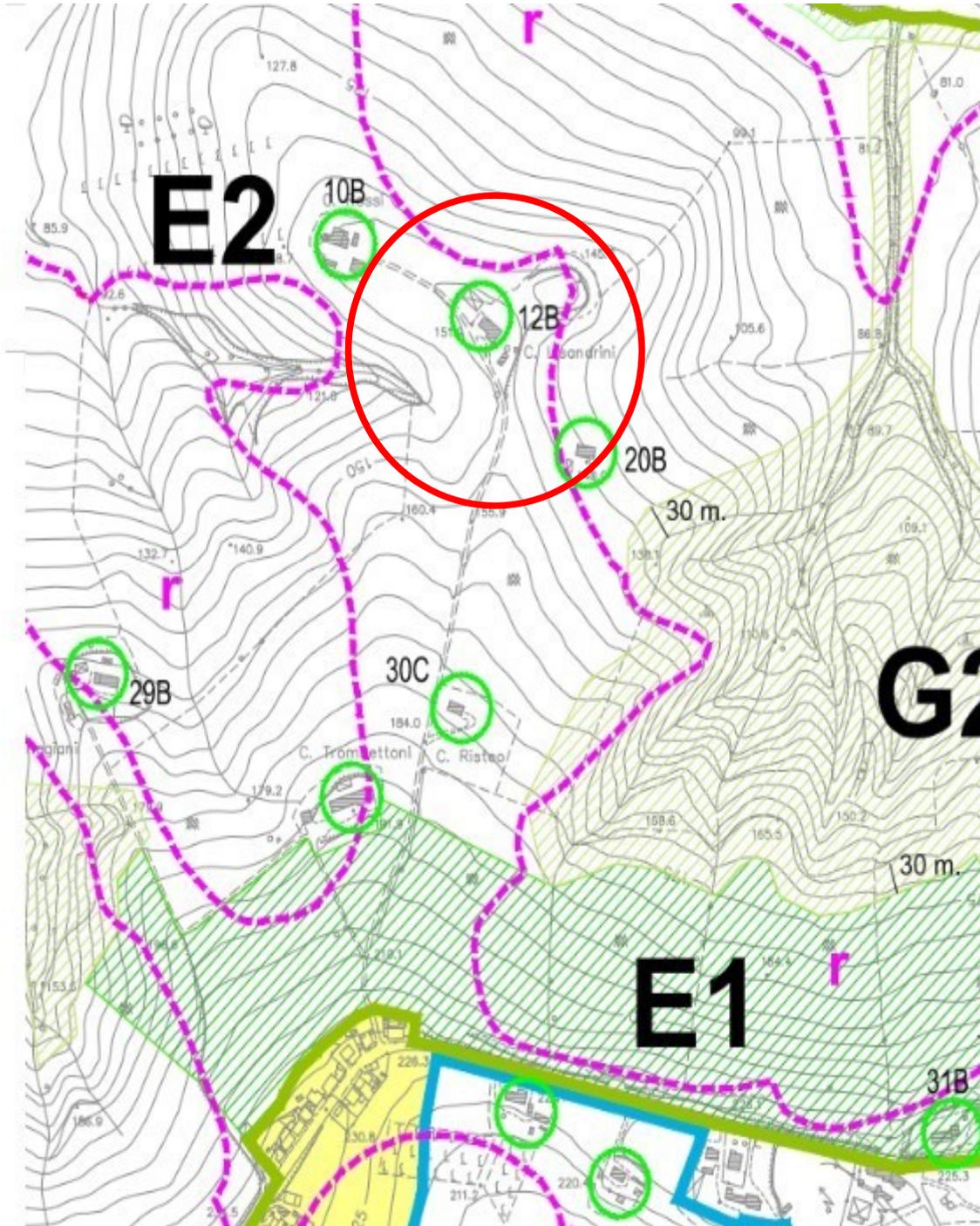
1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI  
MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con  
Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA  
in atti dal 20/12/2021

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

## Identificazione Urbanistica





## LEGENDA

### ZONE A VOCAZIONE AMBIENTALE

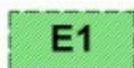


ZONE **G1** - PERTINENZE FLUVIALI



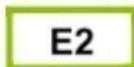
ZONE **G2** - AREE CALANCHIVE

### ZONE AD USO AGRICOLO/FORESTALE



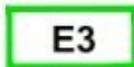
**E1**

ZONA E1 - GREENINGS E BOSCHI



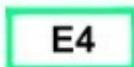
**E2**

ZONA E2 - VERSANTE NORD



**E3**

ZONA E3 - BIOCONNESSIONE  
ESINO-MUSONE



**E4**

ZONA E4 - PAESAGGIO RURALE DELLA  
TRANSIZIONE E TRADIZIONE



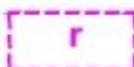
**E5**

ZONA E5 - VERSANTE SUD



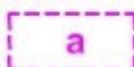
**E6**

ZONA E6 - PIANA VALLIVA DEL MUSONE



**r**

FRANE CENSITE DAL P.A.I.



**a**

AREE SOGGETTE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI



PERCORSI PEDO-CICLABILI  
FONDAMENTALI



ALTRI PERCORSI PEDO-CICLABILI

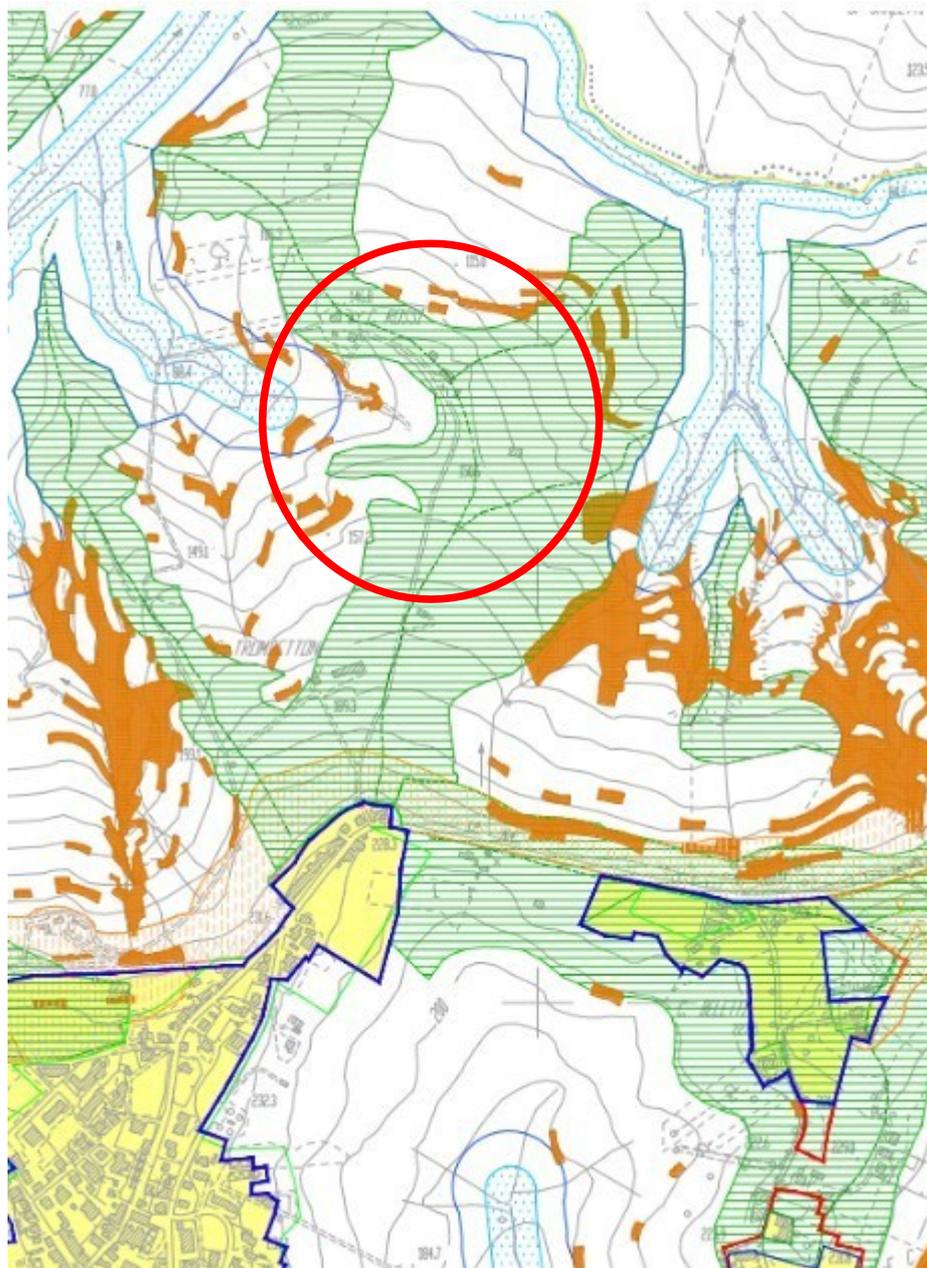


EDIFICI RURALI CENSITI E CLASSIFICATI



FONTI RURALI

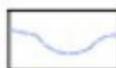
## Identificazione Tutele





BORDI DI TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI E  
RELATIVO AMBITO DI TUTELA

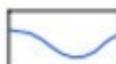
#### FIUMI E CORSI D'ACQUA ( art. 15 - NTA )



CORSI D'ACQUA NATURALI E CLASSI DI APPARTENENZA  
AI SENSI DEL P.P.A.R.



AMBITI DI TUTELA ( FASCIA A )



AMBITI DI TUTELA (FASCIA B )

#### CRINALI E VERSANTI ( art. 16 - NTA )



LINEA DI CRINALE E CLASSE DI APPARTENENZA  
AI SENSI DEL P.P.A.R.



AMBITO DI TUTELA



VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30%

#### CENTRI NUCLEI STORICI ( art. 22 - NTA )



CENTRO STORICO



AMBITO DI TUTELA DEL CENTRO STORICO (ambito IR 1)



AMBITO DI TUTELA DEI TESSUTI DI MARGINE  
ESTERNI AL CENTRO STORICO

CS



AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL  
RAPPORTO CENTRO STORICO - TERRITORIO



COMUNE DI  
**SANTA MARIA NUOVA**  
PROVINCIA DI ANCONA

**VARIANTE PARZIALE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
2019**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Sottosistema geologico-geomorfologico

Dott. Geol. DANIELE STRONATI

Dott. Geol. RENZO RICCI

Collaboratore:

Dott. Geol. MARGHERITA ROCCHETTI

Sottosistema botanico-vegetazionale

Dott. Agr. MARCO MENGHINI

Dott. Agr. PAOLA STAFFOLANI

Testo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 23/09/2020

Il responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
Geom. DONATO CARBONARI

Il Sindaco  
ALFREDO CESARINI

#### **art. 52.3 – Ambito G2**

**Ambiti dei calanchi:** parti di territorio caratterizzate dalla presenza di erosioni calanchive che limitano specifiche attività ad una distanza inferiore a 15 metri dal perimetro del calanco stesso (art. 14 delle NTA). Gli interventi di drenaggio e di bio-ingegneria sono da considerarsi necessari e obbligatori solo quando si verificano condizioni palesi e gravi di avanzamento delle dinamiche erosive. Le condizioni delle situazioni calanchive andranno monitorate periodicamente. In particolare, il calanco ubicato nella Frazione Monti, in prossimità della strada provinciale, e nello stesso abitato il calanco sito in via Ripe, andranno monitorati dal Comune con una cadenza almeno triennale. Gli ambiti G2 sono soggetti all'applicazione dell'art. 12, comma 3 delle N.A. del PAI.

All'interno dell'ambito sono vietate:

- a) le nuove costruzioni.
  - b) l'apertura di cave
  - c) i depositi e gli stoccaggi di qualsiasi natura
  - d) l'introduzione di specie arboree infestanti o estranee all'ambiente naturale
  - e) la realizzazione di lagoni di accumulo a fini irrigui
  - f) i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale il profilo del terreno fatti salvi quelli strettamente necessari a prevenire dissesti idrogeologici
- E' ammessa la possibilità di apertura di sentieri, e le piccole attrezzature accessorie legate alla fruizione turistica e naturalistica delle aree (staccionate, sedute, etc..)

MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto

#### **art. 53 - ambiti del territorio non insediativo**

La normativa definisce gli usi e le norme particolari che si applicano negli ambiti, nei sub-ambiti, nelle aree e nei settori individuati nell'elaborato grafico di riferimento normativo (P.6).

Gli ambiti sono individuati con la lettera E.

Le norme generali relative al territorio non insediativo sono contenute nei seguenti articoli ed elaborati:

- norme per l'edificato esistente - art.32 – 34 / elaborato A8
- norme per le nuove edificazioni - art. 35 - 37
- norme per le aree non insediative a prevalente uso agricolo - art. 26 - 29
- norme relative ai vincoli di carattere ambientale - TIT. II° - CAPO 1 - 2 - 3 - 4 - 5 / elaborato P2
- norme relative ai vincoli di carattere generale - TIT. II° - CAPO 6 / elaborati A3.1, A3.2, P2

Gli indici di utilizzazione territoriale ed i parametri urbanistici fondamentali sono contenuti nelle norme generali salvo prescrizioni particolari contenute all'interno delle specifiche normative d'ambito.

Le prescrizioni particolari contenute nelle specifiche normative d'ambito, ove più restrittive, prevalgono comunque sulle norme di carattere generale. Ogni intervento è subordinato alle verifiche di cui ai precedenti artt.14 e 14.1.

#### **art. 53.1 - Ambiti delle Zone Territoriali Omogenee E**

Il P.R.G., in relazione alla specificità delle situazioni dal punto di vista paesistico-ambientale ed alla diversa funzione assegnata alle parti del territorio agricolo, articola le Zone Omogenee E, di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/68 N. 1444, in ambiti E1, E2, E3, E4, E5, E6 ove è possibile realizzare e/o mantenere impianti ed opere pubbliche o di interesse pubblico.

All'interno delle Zone Omogenee E si applicano i contenuti della Legge Regionale 8 Marzo 1990, n.13, salvo le diverse disposizioni più restrittive prescritte negli ambiti dal PRG o da piani, leggi e normative a scala superiore.

Nelle Zone Omogenee E sono ammesse le strutture ricettive e l'attività di agriturismo come indicato dalle L.R. 13/90, L.R. 31/94, dalle presenti NTA e dalle leggi vigenti in materia. E' consentito altresì il recupero del patrimonio edilizio esistente per usi residenziali ai sensi dell'art.6 della L.R. 13/90 salvo diverse disposizioni riportate negli ambiti. Il recupero per usi residenziali è consentito per quelle unità edilizie che sono state utilizzate, almeno in parte, ad abitazione dei coltivatori dei fondi, salvo diverse indicazioni delle presenti NTA.

#### **Art 53.2 ambito E1**

Ambito che individua i terreni posti immediatamente a monte delle aree calanchive o che, nei casi di formazioni calanchive, comprendono le erosioni stesse. Si tratta di terreni potenzialmente agricoli ma che per condizioni idrogeologiche (instabilità gravitativa potenziale, acclività,) e paesaggistico-ambientali, presentano una scarsa produttività e/o una precisa vocazione all'imboschimento.

All'interno dell'ambito sono vietate nuove costruzioni per:

- a) gli interventi edilizi di tipo agro-industriale adibiti alla lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e/o forestali;
  - b) i silos e depositi agricoli di rilevante entità;
- Inoltre sono vietate:
- c) l'apertura di nuove cave e l'ampliamento di quelle esistenti.
  - d) discariche, depositi e stoccaggi di materiali non agricoli, salvo i casi di interventi compresi nei "recuperi ambientali" previsti dalle NTA del PPAR.
  - e) l'introduzione di specie arboree infestanti.
  - f) la costruzione di recinzioni delle proprietà se non con siepi e materiali di tipo e colori tradizionali, salvo le recinzioni temporanee a servizio delle attività agrosilvo-pastorale e le recinzioni a servizio di colture specializzate che richiedono la protezione da specie faunistiche particolari.
  - g) i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale il profilo del terreno.

Gli interventi dovranno essere attuati ai sensi dell'art.29 delle presenti NTA.

MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto.

#### **Art. 53.3 Ambito E2**

Ambito che individua il versante superiore del bacino del fosso Venetica, orientato a settentrione e caratterizzato dalla presenza di diffuse erosioni calanchive al suo interno (ambiti G2) e da una regressione delle forme d'uso agricolo e dei segni costitutivi del paesaggio. Il PRG propone il riequilibrio ecologico e paesaggistico del territorio attraverso la prevenzione del dissesto idrogeologico e della perdita di fertilità dei suoli, l'incremento della dotazione vegetazionale, della biodiversità e della connettività ecologica.

All'interno dell'ambito sono vietate nuove costruzioni per:

- a) gli interventi edilizi di tipo agro-industriale adibiti alla lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e/o forestali;
  - b) i silos e depositi agricoli di rilevante entità;
- Inoltre sono vietate:
- c) l'apertura di nuove cave e l'ampliamento di quelle esistenti.
  - d) discariche, depositi e stoccaggi di materiali non agricoli, salvo i casi di interventi compresi nei "recuperi ambientali" previsti dalle NTA del PPAR.
  - e) l'introduzione di specie arboree infestanti.
  - f) la costruzione di recinzioni delle proprietà se non con siepi e materiali di tipo e colori tradizionali, salvo le recinzioni temporanee a servizio delle attività agrosilvo-pastorale e le recinzioni a servizio di colture specializzate che richiedono la protezione da specie faunistiche particolari.
  - g) i movimenti di terra che alterino in modo sostanziale il profilo del terreno.
  - h) gli edifici per allevamenti zootecnici, di tipo industriale, lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami di origine zootecnica.

Gli interventi dovranno essere attuati ai sensi dell'art.29 delle presenti NTA.

MODALITA' DI ATTUAZIONE: intervento diretto.

#### **Art. 53.4 Ambito E3**

Ambito in cui risulta abbastanza conservata la struttura del paesaggio agrario tradizionale, con presenza di edifici rurali di particolare rilievo storico-tipologico. Il PRG prevede la qualificazione dell'attuale assetto paesaggistico-ambientale riconoscendone la specifica funzione di collegamento intervallivo nella rete ecologica regionale. Nell'ambito è compresa l'area cimiteriale il cui ampliamento dovrà essere adeguatamente inserito paesaggisticamente nel territorio.

Nel versante del Fosso Scarpara il PRG prevede il recupero delle aree calanchive e l'inserimento di funzioni agrituristiche nel settore nord, caratterizzato da elevata panoramicità e prossimo al centro abitato di S. Maria Nuova.



prot. 202 del 2007  
nicoviti

*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLE MARCHE - ANCONA

Ancona, 24 SET. 2008

Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Orietta Bolognini  
Progetto Jesi srl  
Piazza Indipendenza, 5b  
**60035 JESI (AN)**

Alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Paesaggio delle  
Marche  
Piazza del Senato 15,  
**60121 ANCONA**

Alla Soprintendenza per i Beni  
Archeologici delle Marche  
Via Birarelli, 18  
**60121 ANCONA**

Prot. N. 6628 Allegati \_\_\_\_\_  
34.07.01

Risposta del Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Oggetto: Decreto Legislativo n. 42/2004, articolo 12: Verifica dell'interesse culturale.  
D.D. 06.02.2004 e s.m.i  
Comunicazione esito negativo della verifica ai sensi dell'articolo 12 comma 5 del  
D.Lgs. N. 42/2004 dei seguenti beni:  
JESI (AN) - Immobile Via Garibaldi, 123  
Foglio 52 part. 57 C.F. part. 434 C.T.  
SANTA MARIA NUOVA (AN) - Fabbriato rurale Via Ripe, 3  
Foglio 3 part. part. 42 C.T.  
JESI Loc. Casterosino Via Castelrosino, 9  
Foglio 118 part. 99 sub. 3 C.F.  
JESI (AN) - Fabbriato rurale Via Maccrata, 7  
Foglio 111 part. 78 C.T.  
SANTA MARIA NUOVA (AN) - Fabbriato rurale Via Querciabella, 6  
Foglio 3 part. 98 C.T.  
SANTA MARIA NUOVA (AN) - Fabbriato rurale Via Querciabella, 13  
Foglio 3 part. 51 C.T.  
JESI (AN) - Ex Opera Pia dei Gobbi Via dei Gobbi, 3-5  
Fog. 22 part. 138 C.F. part. 11e 139-124-202-123-129-142-143-144-166-201-204 C.T.



Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della regione Marche - 60121 ANCONA - Via Birarelli n. 35  
C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/50294 - Fax 071/50294240 - E mail dr-mar@beniculturali.it



## Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLE MARCHE - ANCONA

- Visto l'elenco di n. 16 immobili inviato da codesto ente per la verifica dell'interesse culturale acquisito al protocollo d'Ufficio il 12.09.2007;
- Viste le schede anagrafiche descrittive degli immobili in oggetto;
- Visto il parere di competenza della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, acquisito in data 30.01.2008;
- Visto il parere di competenza della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche acquisito in data 12.02.2008;

Questa Direzione Regionale conclude, con il presente atto, il *procedimento di verifica dell'interesse culturale* degli immobili in oggetto, comunicando a codesto ente che i fabbricati - così come identificato in oggetto e così come descritto dai documenti esaminati - **non rivestono interesse culturale** ai sensi dell'articolo 10 comma 1, in quanto non sussistono caratteri artistici, architettonici, archeologici o etnoantropologici tali da motivare la *Dichiarazione dell'interesse culturale* ai sensi dell'articolo 13 del citato Decreto Legislativo n. 42/2004.

A corollario, questa Direzione Regionale comunica a codesto ente che, ai sensi dell'articolo 12 comma 4 del citato D.Lgs. n. 42/2004, gli edifici in oggetto sono esclusi dall'applicazione delle disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 42/2004, Parte Seconda, (ivi comprese le prescrizioni di cui all'articolo 56).

Nel caso particolare in oggetto il funzionario della Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche segnala che: "L'immobile situato a Jesi in Via Garibaldi, 123 ubicato alla periferia del centro storico è limitrofo ad area dove in passato sono stati effettuati rinvenimenti di interesse archeologico, il fabbricato a Jesi in Loc. Contrada Torre, Via Macerata, 7 insiste su una zona nota per rinvenimenti di età romana, l'immobile a Jesi-Ex-Opera Pia del Gobbi-Via dei Gobbi 3/5 è situato in una zona interessata da rinvenimenti archeologici, il fabbricato in Loc. Casteltrosino si trova in una zona nota per ritrovamenti di età preistorica, pertanto i progetti di qualsiasi intervento che riguardano il sottosuolo dovranno essere trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Archeologici per l'esame e le eventuali prescrizioni di competenza".

Restano invece salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dagli articoli 90 e seguenti del citato D.Lgs. n. 42/2004, nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite.

Il Direttore Regionale  
Prof. Paolo Carini

Dr. del P. Gabriella Di Napoli

GDN/PDD



Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della regione Marche - 60121 ANCONA - Via Birarelli n.35  
C. F. e P. IVA 93092260426 - Tel. 071/50294 - Fax 071/50294240 - E mail dr-mar@beniculturali.it

**Documentazione fotografica aerea**

