

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:124794-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Jesi: Servizi di gestione di impianti sportivi  
2020/S 052-124794**

**Avviso di aggiudicazione di concessione**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Jesi

Indirizzo postale: Piazza Indipendenza 1

Città: Jesi

Codice NUTS: ITI32

Codice postale: 60035

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Mauro Torelli — Area servizi al cittadino

E-mail: [protocollo.comune.jesi@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.jesi@legalmail.it)

Tel.: +39 0731538402

Fax: +39 0731538328

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.jesi.an.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Concessione mediante project financing, della gestione della piscina «G. Bocchini», con interventi di riqualificazione architettonica, funzionale, impiantistica comprensivi della progettazione

**II.1.2) Codice CPV principale**

92610000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

La società sportiva dilettantistica Team Marche srl in qualità di soggetto promotore ha presentato al comune di Jesi una proposta progettuale per l'affidamento mediante concessione di servizi della gestione con lavori di

ristrutturazione della piscina comunale G. Bocchini con la modalità della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del codice.

La proposta del promotore riguarda la gestione delle attività previste nell'impianto sportivo e la gestione/manutenzione dell'impianto stesso, così come dettagliatamente descritto in tutta la documentazione posta a base della presente gara.

Il progetto prevede: adeguamento e miglioramento della fruibilità e dei servizi degli spogliatoi, ristrutturazione con modifica della vasca agonistica, modifica della vasca interna ad uso didattico, nuovi impianti di filtrazioni per le vasche interne, manutenzione della vasca esterna, ampliamento e miglioramento dell'area esterna, sistemazioni esterne varie.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 564 378.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 9 564 378.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI32

Luogo principale di esecuzione:

Piscina comunale G. Bocchini sita in via del Molino 19/bis, Jesi.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La società sportiva dilettantistica Team Marche srl in qualità di soggetto promotore ha presentato al comune di Jesi una proposta progettuale per l'affidamento mediante concessione di servizi della gestione con lavori di ristrutturazione della piscina comunale G. Bocchini con la modalità della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del codice.

La proposta del promotore riguarda la gestione delle attività previste nell'impianto sportivo e la gestione/manutenzione dell'impianto stesso, così come dettagliatamente descritto in tutta la documentazione posta a base della presente gara.

Il progetto prevede: adeguamento e miglioramento della fruibilità e dei servizi degli spogliatoi, ristrutturazione con modifica della vasca agonistica, modifica della vasca interna ad uso didattico, nuovi impianti di filtrazioni per le vasche interne, manutenzione della vasca esterna, ampliamento e miglioramento dell'area esterna, sistemazioni esterne varie.

L'importo stimato dell'investimento per lavori di riqualificazione è di 712 850,00 EUR come meglio dettagliato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità tecnica ed economica posti a base di gara. Le lavorazioni previste per lavori di riqualificazione sono riconducibili alle seguenti categorie:

- OG1 — edifici civili e industriali,
- OS3 — impianti idrico-sanitari,
- OS30 — impianti interni elettrici, telefonici e radiofonici.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Modalità di gestione dell'impianto natatorio
- Criteri: Caratteristiche, funzionalità e qualità del progetto architettonico

- Criteri: Offerta economica
- Criteri: Miglioramento dell'efficiamento tecnologico

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 180

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sopralluogo obbligatorio.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 127-311623](#)

**Sezione V: Aggiudicazione di concessione**

**Lotto n.: 1**

**Denominazione:**

Concessione mediante project financing, della gestione della piscina «G. Bocchini», con interventi di riqualificazione architettonica, funzionale, impiantistica comprensivi della progettazione

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

08/10/2019

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Denominazione ufficiale: S.S.D. Team Marche srl

Indirizzo postale: Via dell'Artigianato 18

Città: Falconara Marittima

Codice NUTS: ITI32

Paese: Italia

E-mail: [teammarche.societasportiva@pec.it](mailto:teammarche.societasportiva@pec.it)

Il concessionario è una PMI: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Denominazione ufficiale: AR.CO. Lavori soc. coop. consortile

Indirizzo postale: Via Argirocastro 15

Città: Ravenna

Codice NUTS: ITH57

Paese: Italia

Il concessionario è una PMI: no

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 9 564 378.00 EUR

Valore totale della concessione/del lotto: 9 564 378.00 EUR

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale delle Marche

Indirizzo postale: Via della Loggia 24

Città: Ancona

Codice postale: 60100

Paese: Italia

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento in Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/03/2020