



**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. 3 –  
GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI -  
TRAFFICO E VIABILITA' - SERVIZI PUBBLICI DEL 07.07.2015**

---

Presenti:

MAGAGNINI MAURO	JESIAMO – PRESIDENTE
TESEI GRAZIANO	JESIAMO
GIAMPAOLETTI MARCO	INSIEME CIVICO
MARASCA MATTEO	P.D.
BORNIGIA STEFANO	P.D.
SPACCIA ROSSANO	I.D.V.
SANTINELLI CESARE	LISTE CIVICHE PER L'ITALIA

Sono inoltre presenti:

BACCI MASSIMO	SINDACO
GIAMPIERETTI DANIELE	AREA SERVIZI TECNICI

Alle ore 20.10 il Presidente della Commissione Magagnini Mauro, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: 1 solo Punto all'Ordine del Giorno "realizzazione di una cabina elettrica all'interno del parcheggio di Via Cartiere Vecchie – sde-manializzazione area e costituzione di diritto di superficie" Illustra la pratica l'Ing. Giampieretti

**REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO DI VIA  
CARTIERE VECCHIE – SDEMANIALIZZAZIONE AREA E COSTITUZIONE DI DIRITTO DI  
SUPERFICIE**

GIAMPIERETTI DANIELE – AREA SERVIZI TECNICI: Qui è tutto abbastanza semplice: tutto parte da una richiesta della COSMO srl – la Globo, in pratica – per un aumento di fornitura. Serviva una fornitura in media tensione e l'Enel sulla base, per essere precisi, del Testo Integrato delle condizioni economiche per l'erogazione del servizio di connessione approvato con Delibera dell'Autorità dell'Energia che prevede un area con accesso sulla strada messa a disposizione da parte del richiedente con realizzazione a spese del richiedente. Quindi l'Enel ha individuato l'area che deve essere a filo strada e quindi capita sul parcheggio che sta intorno al Globo, ha fissato le dimensioni del locale che sono di 40 metri quadrati: l'area viene 69 metri quadrati perché chiaramente si calcola anche la zona delle fondamenta ed è un'area pubblica, poiché quella offerta dal privato non andava bene non essendo vicina alla strada. Per questo, siccome è un'area pubblica, noi dobbiamo costituire un diritto di superficie a favore del richiedente: questo da titolo alla Cosmo di presentare richiesta per poter far realizzare il manufatto che dopo dovrà cedere in gestione all'Enel che lo utilizzerà per fornire energia alla Cosmo ma chiaramente anche per la zona circostante. Allo scadere dei 20 anni per i quali è prevista la costituzione del diritto di superficie, tutto ritorna in mano al Comune, manufatto compreso: se servirà ancora rimarrà, altrimenti dovrà essere smantellato. È stata fatta una valutazione in base alle tabelle IMU e quindi considerando 130 Euro/mq come valore dell'area – che è anche abbastanza considerando che è un parcheggio -, un tasso di capitalizzazione al 5% vengono 8.970 Euro che la Cosmo dovrà versare al Comune. Ovviamente il frazionamento è già stato fatto e anche le spese per l'atto saranno a carico del richiedente. Tutto qui!

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Intanto devo giustificare l'assenza di Olivi come ha fatto Chiara. E poi al commercialista Sindaco volevo fare una domanda: Sindaco, non mi pare giusta questa dicitura qui sulla Delibera, secondo me non va bene. Si dice "di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta oneri finanziari per l'ente". Li comporta invece: sono positivi ma li comporta! È una domanda così, un po' provocatoria ma è perché nella prima parte si dice "verificato che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente" e poi invece appunto più avanti nella Delibera "di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta oneri finanziari per l'Ente". E allora secondo me è sbagliato perché li comporta eccome, sia pure positivi

CONSIGLIERE MARASCA MATTEO – PARTITO DEMOCRATICO: Non oneri ma riflessi positivi, non esborsi ma...

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Sono riflessi positivi ma li comporta: gli oneri finanziari possono essere positivi o negativi

SINDACO BACCI MASSIMO: No, l'onere è negativo, non è mai positivo!

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: L'onere finanziario è sempre negativo? non so quanto... ma va bene, lasciamo stare: secondo il ragioniere che sta seduto accanto a me non andava bene, ha detto che andava precisato ma era una battuta per perdere un altro minuto!

Allora: c'è qualcuno che deve fare qualche osservazione? No? a posto!

Comunque io quell'onere lo devo dichiarare, ci devo pagare le tasse, lo devo denunciare l'introito no? Devo fare una variazione di Bilancio

CONSIGLIERE MARASCA MATTEO – PARTITO DEMOCRATICO: Oneri aggiuntivi rispetto a quello che si è messo a Bilancio, variazioni che danno dei riflessi

PRESIDENTE MAGAGNINI MAURO - JESIAMO: Allora: la Delibera viene approvata così come viene presentata e cioè viene inviata al Consiglio Comunale per l'approvazione.

La Seduta termina alle 20,20.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE 3  
Mauro Magagnini

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE  
Elisiana Ciuffolotti