

ALLEGATO A

CRITERI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 90 della Legge 289 del 27 dicembre 2002 e degli artt. 18 e 19 della L.R. n. 5 del 2 aprile 2012 e dell'art. 22 del Regolamento comunale di settore, possono fare richiesta di gestione dell'impianto sportivo in questione con annesso servizio bar e dell'adiacente parco, le **Federazioni Sportive**, gli **Enti di promozione sportiva**, gli **Enti non commerciali** e le **Associazioni Sportive senza fini di lucro** che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

E' richiesta, in tal senso, l'attestazione di una esperienza di almeno tre anni maturata nella gestione di impianti sportivi.

Lo Statuto o l'atto costitutivo degli organismi di cui sopra deve prevedere:

- α assenza di finalità di lucro;
- α democraticità della struttura;
- α elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti;
- α obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico finanziario.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con **procedura aperta** con aggiudicazione alla ditta che avrà presentato **l'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Una Commissione appositamente nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. procederà all'esame delle offerte in base ai seguenti criteri e sub criteri di valutazione qui di seguito dettagliatamente specificati:

prezzo (offerta economica): max punti 20

progetto tecnico (offerta tecnica): max punti 80 di cui:

- progetto di gestione dell'impianto e del parco contenente la programmazione economico-finanziaria max punti 65
- svolgimento di attività nel settore giovanile max punti 5
- svolgimento di attività per fasce di utenti in condizione di fragilità max punti 5
- organizzazione di manifestazioni extrasportive max punti 5

3. INDIVIDUAZIONE DEGLI ONERI GESTIONALI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie per Stadio e Antistadio comunali si fa riferimento al disciplinare tecnico in allegato sub B1.

Per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie del parco si fa riferimento al disciplinare tecnico in allegato sub B2.

4. SERVIZIO BAR

La concessione comprende la gestione del bar, situato all'interno dell'impianto sportivo.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà discrezionale di realizzare una nuova struttura che consenta l'attività di somministrazione oltre che per gli utenti dello Stadio anche per quanti frequentano il parco.

In caso di realizzazione del progetto, si procederà ad una riduzione del corrispettivo nella misura del 10% con riferimento al periodo residuo di gestione, in considerazione dei maggiori incassi derivanti dalla nuova struttura.

5. ULTERIORI CRITERI

Previsione di una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, incrementabile in funzione dell'offerta, ai sensi dell'art.113 D.Lgs. n.163/06, mediante fideiussione conforme allo schema di cui al D.M. n.123/04.

Previsione della redazione di un verbale di consistenza prima dell'avvio del rapporto contrattuale.