



CONSULTA dello SPORT

GRUPPO DI STUDIO

“OTTIMIZZAZIONE DELL’UTILIZZO e
GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI”

Luglio 2008

GRUPPO DI STUDIO

| Nominativo | Società | Nominativo | Società |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| GIULIONI LUIGI | <i>UISP (Referente)</i> | BOLLETTA MAURIZIO | <i>ACLI PATTINAGGIO</i> |
| FILICALDI BRUNELLO | <i>PANATHLON</i> | BIGI ARMANDO | <i>AURORA BASKET</i> |
| CERIONI ALBA | <i>PIERALISI VOLLEY</i> | PROIETTI ALBERTO | <i>SCHERMA</i> |
| SILENZI SIMONE | <i>EDP CALCIO FEMMINILE</i> | STRONATI GIANNETTO | <i>MARCHE NUOTO</i> |
| BRECCIAROLI CARLO | <i>MONSUB</i> | ZENOBI ROMANO | <i>RUGBY</i> |
| ORRU' CARLO | <i>SKATING CLUB</i> | CIMARELLI ENRICO | <i>ROLLER MARCHE</i> |
| MARTINI GAETANO | <i>JESINA CALCIO</i> | PALOMBINI LIBORIO | <i>BORGIO MINONNA</i> |

OBIETTIVI DEL GRUPPO DI STUDIO



- ANALISI E PROPOSTE MIGLIORATIVE SU:
 - STATO DEGLI IMPIANTI
 - UTILIZZO DEGLI IMPIANTI
 - MODALITA' DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI

OBIETTIVI DEL GRUPPO DI STUDIO

ANALISI E PROPOSTE MIGLIORATIVE su:

STATO
DEGLI
IMPIANTI

UTILIZZO
DEGLI
IMPIANTI

MODALITA'
DI
GESTIONE
DEGLI
IMPIANTI

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA
2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI LAVORO
3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE
4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE
DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA

2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI
LAVORO

3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE



- a) Impianti sportivi
- b) Società Sportive
- c) Atleti tesserati
- d) Discipline sportive
- e) Convenzioni

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

a) Impianti Sportivi



- IMPIANTI UTILIZZATI n. 30
 - Impianti coperti n. 20
 - Impianti esterni n. 10
- COMUNALI n. 21
- PROVINCIALI n. 9

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

b) Società Sportive



SOCIETA' SPORTIVE JESINE

che hanno presentato la modulistica di richiesta
utilizzo impianti per la stagione sportiva 2007-2008.

N. 57

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE



c) Atleti

| | |
|------------------|----------|
| • GIOVANI | n. 2.537 |
| • DILETTANTI | n. 1.728 |
| • AMATORI | n. 2.569 |
| • PROFESSIONISTI | n. 11 |

| | |
|---------------|-----------------|
| <u>TOTALE</u> | <u>N. 6.845</u> |
| – DONNE | n. 2.065 |
| – UOMINI | n. 4.780 |

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

d) Discipline sportive



DISCIPLINE SPORTIVE ED ATTIVITA' PRATICATE

N. 33

- **PRIME SEI DISCIPLINE (per numero tesserati dichiarati)**

CALCIO – GINNASTICHE - TIRO A SEGNO - VOLLEY - BOCCE –
BASKET

N.B. SONO ESCLUSI I TESSERATI DEGLI ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA
UISP / CSI

(VEDI ALLEGATO N. 1)

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

e) Convenzioni (1/2)



IN GESTIONE:

- La manutenzione ordinaria e la sorveglianza è a cura della società sportiva incaricata della gestione dell'impianto;
- La manutenzione straordinaria e le utenze sono a carico della A.C. che incassa le quote a tariffa delle società/pubblico che utilizzano gli impianti;
- L'A.C. finanzia un corrispettivo per la manutenzione ordinaria, la custodia, la pulizia e la vigilanza.

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

e) Convenzioni (2/2)



IN CONCESSIONE :

- La manutenzione ordinaria, la custodia e le utenze (intestate al concessionario) sono a carico del concessionario che incassa le quote per l'utilizzo dell'impianto rilasciandone fattura / ricevuta;
- La manutenzione straordinaria segnalata dal concessionario è a cura dell'A.C.;
- La durata della convenzione ricopre un periodo ampio (ad esempio decennale) per dare maggiore sicurezza societaria al concessionario e per tener conto anche di interventi sostanziali di migliorie attuate dalla concessionaria dopo l'approvazione della A.C.

1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

e) Convenzioni (2/2)



IN CONCESSIONE (segue):

- L'A.C. finanzia un corrispettivo che tiene conto del pre-bilancio costi/ricavi tipico dell'impianto;
- L'affidamento in concessione degli impianti è avvenuto tramite avviso / bando gara pubblico;
- L'assegnazione degli spazi è comunque di competenza della A.C. – Ufficio Sport.

(VEDI ALLEGATO N. 2)

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE
DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA

2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI
LAVORO

3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

2) MODALITA OPERATIVE GRUPPO DI LAVORO (1/2)



- **Sopralluoghi** presso gli impianti sportivi (periodo aprile – maggio) per verificare:
 - lo stato degli impianti
 - il grado di utilizzo degli utenti
 - la custodia e la sorveglianza

N.B. Tale attività è da ripetersi durante la prossima stagione nel periodo di pieno regime dell'attività sportiva

- **Analisi** :
 - dei prospetti settimanali di utilizzo degli impianti;
 - dei costi /ricavi sostenuti dalla A.C. per consolidare il bilancio economico per singolo impianto;

2) MODALITA OPERATIVE GRUPPO DI LAVORO (2/2)



- **Approntamento:**

- Scheda per impianto (*VEDI ALLEGATO N. 3*) riportante:

- dati caratteristici;
 - risultati verifiche;
 - dati economici.

- Modello sintetico (*VEDI ALLEGATI N. 4 e N. 5* – bilanci concessionarie) sul profilo economico finanziario per impianto con raggruppamenti per le seguenti categorie:

- Impianti di rilevanza cittadina;
 - Impianti esterni;
 - Impianti coperti.

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE
DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA

2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI
LAVORO

3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE



- a) ANALISI STATO IMPIANTI
- b) ANALISI UTILIZZO IMPIANTI
- c) ANALISI ECONOMICA

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

a) Analisi Stato Impianti



PALESTRE:

- n. 8 palestre su 15, pari al 53 % del totale, necessitano di interventi di manutenzione ordinaria (n. 4 provinciali e n. 4 comunali gestite da società sportive);
- n. 6 palestre su 15, pari al 40 % del totale, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;
- n.7 palestre su 15, pari al 47% del totale, senza custodia (n. 4 comunali gestite da società sportive - n. 2 provinciali gestite dal comune - n. 1 provinciale gestita dalla scuola).

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

a) Analisi Stato Impianti



PISCINE:

- Piscina “Grazia Bocchini” necessita:
 - intervento di manutenzione straordinaria/ordinaria del tunnel tecnologico;
 - intervento di infrastrutturale di ampliamento (completamento costruzione seconda piscina).
- Piscina “Federico Conti” necessita:
 - intervento di manutenzione straordinaria (servizi igienici e impianti), approntamento locale infermeria e trattamento delle acque

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

a) Analisi Stato Impianti



CAMPI SPORTIVI:

- n. 4 impianti su 9 (44 % del totale), necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

PALAZZETTO DELLO SPORT:

- necessita di interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative vigenti degli impianti antincendio, evacuazione ed emergenza.

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

a) Analisi Stato Impianti



STADIO COMUNALE:

- necessita di interventi di manutenzione ordinaria per, aree comuni e spogliatoi;
- Interventi di manutenzione straordinaria per antistadio, bagni pubblici e gradinate ospiti.

CAMPO RUGBY:

- necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria urgenti per drenaggio campo di gioco e messa a norma dei locali comuni, spogliatoi e palestra.

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

b) Analisi Utilizzo Impianti



CRITERI DI ASSEGNAZIONI SPAZI:

- Gli elenchi nominativi degli iscritti forniti dalle società non sono sempre certificati dalle federazioni o enti di promozione sportiva;
- L'assegnazione degli spazi viene fatta solamente con criteri percentuali in proporzione agli atleti iscritti di ogni società e tenendo conto della compatibilità sport/impianto;
- In caso di scissione per il primo anno le due nuove società avranno complessivamente solamente il 10 % in meno delle ore assegnate nell'anno precedente alla società madre.
- L'assegnazione delle palestre viene consolidata in due fasi: provvisoria e definitiva.

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

b) Analisi Utilizzo Impianti



PALESTRE:

- Dall'esame delle schede di occupazione settimanale impianto si rilevano:
 - n. **12,5** ore libere nella fascia oraria 17-20 di ogni settimana (*Asiago n.2; Carducci n.1,5; Ipsia n. 3; Itis 1,5; Liceo Scientifico n. 4,5*);
 - n. **17** turni settimanali liberi per il periodo variabile da gennaio a giugno.
- Dal campione delle verifiche eseguite (aprile-maggio:fine stagione) si rilevano:
 - n.**19,5** ore settimanali non utilizzate anche se assegnate (*Federico II, Asiago, Zannoni 1, Zannoni 2, Ipsia Nuova, Carbonari*);
 - n.**7,5** ore settimanali con occupazione media dei presenti per turno pari al 30-40% rispetto a quanto previsto (*Leopardi, Carducci, Zannoni 1, Zannoni 2, Cuppari, Itis*).

N.B. Per consolidare la valutazione sui turni settimanali non utilizzati come da programma è necessario condurre ulteriori verifiche a campione in un periodo di piena attività sportiva (ad. es. novembre- dicembre).

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

b) Analisi Utilizzo Impianti



CAMPI SPORTIVI:

- Relativamente al Polisportivo “Cardinaletti”, si evidenzia:
 - l’utilizzo contemporaneo dell’impianto da parte di più società, con sovrapposizione di diverse discipline sportive (Calcio–Atletica Leggera) non compatibili;
 - Il sovraffollamento dei campi gioco e degli spogliatoi soprattutto nel periodo di preparazione atletica.
- Si segnala l’elevata concentrazione di gare ufficiali (Calcio - nei giorni sabato e domenica) nel periodo invernale sul campo in erba.

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

c) Analisi Economica



- Dalla scheda di sintesi sul profilo economico finanziario si evidenzia che in ogni impianto il costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività svolte riescono a produrre. Pertanto con le condizioni attuali nessun impianto sportivo è di rilevanza imprenditoriale (Reg. Comunale art. 22-23).
- La differenza tra costi e ricavi degli impianti di rilevanza cittadina per l'anno 2007 (Reg. Comunale art. 3) registrano uno sbilancio complessivo come di seguito specificato:

| | | |
|--------------------|---|---------------|
| •Palasport | = | -111.169 euro |
| •Pol. Cardinaletti | = | - 61.047 euro |
| •Stadio comunale | = | - 52.381 euro |
| •Piscine | = | -137.522 euro |
| TOTALE | = | -362.119 euro |

→ pari al 64% dello sbilancio complessivo del settore SPORT

3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

c) Analisi Economica



- Gli otto impianti all'aperto presentano come bilancio comunale 2007: -109.159 euro pari al 19 % del bilancio complessivo (solo 4 campi pesano il 78 %)
- Gli impianti coperti presentano come bilancio comunale 2007 :- 95.834 euro pari al 17 % bilancio complessivo (Palestra Carbonari: - 41.326 euro)

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA
2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI LAVORO
3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE
4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

a) STATO IMPIANTI

b) UTILIZZO IMPIANTI

c) PROFILO ECONOMICO E CENNI SU IPOTESI DI
NUOVE MODALITA' DI GESTIONE

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

a) Stato Impianti



STATO GESTIONE IMPIANTI:

- Dai sopralluoghi effettuati emerge la necessita di una più efficace manutenzione ordinaria programmata su circa il 50 % dell'impianti di non rilevanza cittadina. Per un migliore controllo sulle attività operative necessarie è auspicabile che il concessionario / gestore presenti puntualmente alla A.C. con cadenza annuale un prospetto dei lavori di manutenzione ordinaria programmata effettuati nell'anno concluso e uno da effettuarsi nell'anno successivo (Reg. Comunale art. 24);
- E' necessario che l'A.C. verifichi periodicamente lo stato degli impianti per programmare in tempo gli interventi di manutenzione straordinaria;
- Non esistono problemi di manutenzione ordinaria sulle strutture di rilevanza cittadina.

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

b) Utilizzo Impianti



OCCUPAZIONE E GRADO DI UTILIZZO IMPIANTI:

- Valutazione da parte A.C. di riduzione degli spazi da assegnare nella stagione successiva a quelle società che non abbiano utilizzato gli impianti secondo quanto previsto all'inizio della stagione, sia come numero di turni sia come numero di presenze per turno (dopo verifica ulteriore in un periodo di massima attività sportiva);
- Razionalizzazione assegnazione degli attuali spazi per sfruttare al meglio le 12,5 ore risultanti libere dalle schede dell'occupazione settimanale dedicandole ad ulteriori attività sportive richieste dalle società e superando il criterio storico di assegnazione annuale per ottimizzare l'utilizzo degli impianti.

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

b) Utilizzo Impianti



OCCUPAZIONE E GRADO DI UTILIZZO IMPIANTI

(segue):

- Studio di migliore utilizzo delle 19,5 ore che risultano libere dalle schede di occupazione settimanale per un arco temporale variabile, a seconda dell'impianto e del turno.

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

b) Utilizzo Impianti



CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMPIANTI:

- L'elenco nominativo degli iscritti fornito ad inizio stagione alla A.C. dovrebbe essere certificato dalle Federazioni o Ente Promozione Sportiva di competenza;
- L'assegnazione degli spazi dovrebbe essere fatta tenendo conto delle priorità riguardanti il numero degli iscritti ai settori giovanili, alla presenza di un preparatore atletico riconosciuto e alla presenza di disabili (Reg. Comunale art.12);
- In caso di scissione, si dovrebbe diminuire del 50% le ore assegnate alle due nuove società rispetto all'anno precedente;

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

b) Utilizzo Impianti



CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMPIANTI (segue):

- Si dovrebbero distribuire gli spazi superando l'attuale criterio storico di assegnazione annuale e quindi valutando la possibilità di utilizzare un solo momento di assegnazione;
- Si dovrebbero intensificare i controlli tra il numero di iscritti dichiarati e gli effettivi praticanti;
- E' auspicabile l'utilizzo di un apposito modulo prestampato per la richiesta degli spazi e degli orari.

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

c) Profilo economico



PROFILO ECONOMICO:

- Ipotesi nuove modalità di gestione:
 - Gli impianti di rilevanza cittadina (n.4) rappresentano il 64 % dello sbilancio comunale degli impianti sportivi, pur possedendo una rilevanza imprenditoriale potenzialmente interessante.
 - E' auspicabile studiare un business-plan che porti almeno a pareggio il bilancio, individuando sia le possibilità in termini di eventi e raccolta pubblicitaria che il ns. territorio può offrire, sia la riduzione dei costi che si può ottenere mettendo a fattor comune la gestione di più strutture sportive.

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

c) Profilo economico



- Il resto degli impianti (n. 24) rappresentano il 36 % dello sbilancio comunale degli impianti sportivi e non posseggono rilevanza imprenditoriale. In questo caso si dovrebbe valutare la riduzione dei costi fissi e l'aumento di efficienza gestionale ottenibili dalla gestione unitaria degli impianti;
- E' necessario valutare l'impatto economico in termini fiscali e di costo del personale di una forma societaria per la gestione di tutti gli impianti;
- Occorre approfondire l'impatto sui costi della manutenzione straordinaria e delle rate di mutuo per interventi strutturali sul valore dell'impianto.

4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

c) Profilo economico



OSSERVAZIONI VARIE:

- Tariffe;
- Gestione Campo di Calcio “Minonna”: analisi costi/ricavi;
- Gestione Piscine: è necessario che venga fornito il bilancio riferito alla gestione dell’impianto e non il bilancio commerciale della associazione sportiva.

Si ringraziano l'Assessore allo Sport dott.ssa Bruna Aguzzi, il dott. Mauro Torelli, l'Ufficio Sport, il Servizio Opere Pubbliche ed i Servizi Finanziari per la disponibilità fornita nella raccolta dati e per la collaborazione mostrata ai fini della realizzazione del presente documento.

Il Gruppo di Studio

PROFILI DI ANALISI

| | |
|-------------------------------|-------|
| PROFILO ANAGRAFICO | 30,0% |
| PROFILO DI UTILIZZO | 60,0% |
| PROFILO ECONOMICO-FINANZIARIO | 10,0% |

SCALA GIUDIZI

- 1 scarso
- 2 insufficiente
- 3 sufficiente
- 4 buono
- 5 ottimo

SOCIETA' SPORTIVE JESINE: PROFILO ANAGRAFICO e di UTILIZZO IMPIANTI

| Nr. | SOCIETA' | DISCIPLINA | TESSERATI 2007-2008 | M | F | GIOV. | DIL. | AMAT. | PROF. | GESTIONE IMPIANTI | ORE UTILIZZO SETTIMANA | IMPIANTI UTILIZZATI | DISCIPLINE SPORTIVE | NUMERO ATLETI |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| 1 | POL- ANTARES | TAIJIQUAN | 10 | 5 | 5 | 0 | 0 | 10 | 0 | NO | | 3 | 1 | 10 |
| 2 | SCUOLA DELLE NUOVE ARMONIE | KONG FU | 16 | 10 | 6 | 0 | 0 | 16 | 0 | NO | | 1 | 1 | 16 |
| 3 | ASD ATLETICA VALLESINA | ATLETICA | 22 | 17 | 5 | 12 | 0 | 10 | 0 | NO | | 1 | 1 | 22 |
| 4 | ASD BOCCIOFILA JESINA | BOCCE-BRIDGE | 463 | 382 | 81 | 0 | 142 | 321 | 0 | SI | | 1 | 2 | 463 |
| 5 | SEZ..ARBITRI AIA JESI | CALCIO | 113 | 107 | 6 | 0 | 113 | 0 | 0 | NO | | 2 | 1 | 113 |
| 6 | U.S. ACLI SAN GIUSEPPE | CALCIO A 5-CALCIO | 72 | 72 | 0 | 34 | 18 | 20 | 0 | SI | | 3 | 2 | 72 |
| 7 | SSD AESINA F.LE | CALCIO | 224 | 223 | 1 | 184 | 40 | 0 | 0 | SI | | 5 | 1 | 224 |
| 8 | APRA PROGETTI | CALCIO | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 50 | 0 | NO | | 2 | 1 | 50 |
| 9 | ASD AURORA CALCIO | CALCIO | 65 | 65 | 0 | 0 | 43 | 22 | 0 | NO | | 0 | 1 | 65 |
| 10 | ASD BORGIO MINONNA | CALCIO | 25 | 25 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | SI | | 3 | 1 | 25 |
| 11 | E.D.P. JESINA FEMMINILE | CALCIO | 60 | 0 | 60 | 0 | 60 | 0 | 0 | NO | | 4 | 1 | 60 |
| 12 | ASD GIOVANE JESINA FEMMINILE | CALCIO | 12 | 0 | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | NO | | 2 | 1 | 12 |
| 13 | GRUPPO AMATORIALE UNO | CALCIO A5 | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | NO | | 1 | 1 | 12 |
| 14 | SSD JESINA CALCIO | CALCIO | 45 | 45 | 0 | 20 | 25 | 0 | 0 | SI | | 3 | 1 | 45 |
| 15 | US JUNIOR JESINA | CALCIO | 335 | 335 | 0 | 314 | 0 | 21 | 0 | SI | | 3 | 1 | 335 |
| 16 | G.S. MARCONI | CALCIO | 40 | 40 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | SI | | 2 | 1 | 40 |
| 17 | ASD MMSA | CALCIO-CALCIO A5 | 202 | 202 | 0 | 162 | 20 | 20 | 0 | NO | | 2 | 2 | 202 |
| 18 | REAL JESI | CALCIO A 5 | 9 | 9 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | NO | | 1 | 1 | 9 |
| 19 | USD SPES JESI | CALCIO | 30 | 30 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | SI | | 2 | 1 | 30 |
| 20 | ASD VALLESINA CALCIO A5 | CALCIO A5 | 31 | 31 | 0 | 0 | 18 | 13 | 0 | NO | | 2 | 1 | 31 |
| 21 | BENESSERE | GINNASTICA | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 20 | 0 | NO | | 1 | 1 | 20 |
| 22 | ASD MARCHE NUOTO | NUOTO-PALLANUOTO | 169 | 129 | 40 | 156 | 0 | 13 | 0 | SI | | 2 | 2 | 169 |
| 23 | JESI SPEED TEAM | BASKET | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | NO | | 1 | 1 | 26 |
| 24 | ASD AESIS '98 | BASKET | 15 | 15 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | NO | | 2 | 1 | 15 |
| 25 | AURORA BASKET JESI | BASKET | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | NO | | 2 | 1 | 11 |
| 26 | CAB AURORA JESI | BASKET-MINIBASKET | 146 | 146 | 0 | 146 | 0 | 0 | 0 | NO | | 3 | 2 | 146 |
| 27 | NEW BASKET JESI | BASKET | 50 | 50 | 0 | 0 | 31 | 19 | 0 | NO | | 2 | 1 | 50 |
| 28 | G.S. POLESE | BASKET | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | NO | | 1 | 1 | 16 |
| 29 | RAFFAELLI BASKET | BASKET | 20 | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | NO | | 1 | 1 | 20 |
| 30 | VIRTUS ' 88 BASKET JESI | BASKET | 101 | 101 | 0 | 101 | 0 | 0 | 0 | NO | | 3 | 1 | 101 |
| 31 | ASD GIANNINO PIERALISI | VOLLEY | 138 | 0 | 138 | 114 | 24 | 0 | 0 | NO | | 4 | 1 | 138 |
| 32 | HANDS OUT VOLLEY | VOLLEY | 12 | 5 | 7 | 0 | 0 | 12 | 0 | NO | | 1 | 1 | 12 |
| 33 | ASD VOLLEY JESI | VOLLEY | 91 | 91 | 0 | 79 | 12 | 0 | 0 | NO | | 8 | 1 | 91 |
| 34 | G.S. VOLLEY 2000 | VOLLEY | 35 | 14 | 21 | 21 | 14 | 0 | 0 | SI | | 1 | 1 | 35 |
| 35 | ASD US ACLI PATTINAGGIO | PATTINAGGIO ART. | 106 | 14 | 92 | 67 | 21 | 18 | 0 | NO | | 5 | 1 | 106 |
| 36 | ASD ROLLER MARCHE | PATTINAGGIO ART. | 105 | 25 | 80 | 80 | 0 | 25 | 0 | SI | | 5 | 1 | 105 |
| 37 | ASD SKATING CLUB JESI | PATTINAGGIO ART.-CORSA | 100 | 57 | 43 | 14 | 63 | 23 | 0 | NO | | 6 | 2 | 100 |
| 38 | ASD LENZA CLUB JESI | PESCA SPORTIVA | 70 | 70 | 0 | 5 | 65 | 0 | 0 | NO | | 0 | 1 | 70 |
| 39 | CEDAS NEW HOLLAND JESI | VARIE | 685 | 625 | 60 | 0 | 0 | 685 | 0 | NO | | 0 | 12 | 685 |
| 40 | ASD GAUDIO CSI | VOLLEY- CALCIOA5 - DANZA | 86 | 54 | 32 | 0 | 53 | 33 | 0 | NO | | 1 | 3 | 86 |
| 41 | POL. CLEMENTINA | VOLLEY - CALCIO A 5 | 65 | 58 | 7 | 25 | 40 | 0 | 0 | NO | | 1 | 2 | 65 |
| 42 | POL-SAMURAI | JUDO-YOGA-GINN. - BODY | 465 | 180 | 285 | 132 | 120 | 213 | 0 | NO | | 2 | 4 | 465 |
| 43 | POL- LIBERTAS JESI | VOLLEY- GINN. TAEKWONDO | 295 | 33 | 262 | 262 | 0 | 33 | 0 | SI | | 4 | 3 | 295 |
| 44 | G.S. G. PIERALISI | VOLLEY-KARATE-PODISMO | 145 | 85 | 60 | 80 | 0 | 65 | 0 | NO | | 0 | 3 | 145 |
| 45 | ASD PUGILISTICA JESINA | PUGILATO- GINN. -PESI | 39 | 31 | 8 | 0 | 1 | 38 | 0 | NO | | 1 | 3 | 39 |
| 46 | ASD AMATORI RUGBY JESI | RUGBY | 50 | 50 | 0 | 40 | 0 | 10 | 0 | NO | | 1 | 1 | 50 |
| 47 | G.S. ITIS MARCONI | RUGBY | 30 | 30 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | NO | | 1 | 1 | 30 |
| 48 | ASD RUGBY JESI ' 70 | RUGBY | 120 | 120 | 0 | 45 | 50 | 25 | 0 | SI | | 1 | 1 | 120 |
| 49 | CLUB SCHERMA JESI | SCHERMA | 97 | 67 | 30 | 50 | 47 | 0 | 0 | NO | | 1 | 1 | 97 |
| 50 | ASS. RICR. TABULARASA | SCHERMA MEDIOVALE | 19 | 16 | 3 | 0 | 0 | 19 | 0 | NO | | 1 | 1 | 19 |
| 51 | CLUB SUBACQUEO JESI | NUOTO SUBACQUEO | 136 | 136 | 0 | 0 | 0 | 136 | 0 | NO | | 0 | 1 | 136 |
| 52 | ASD TIRO A SEGNO SEZ. JESI | TIRO A SEGNO | 563 | 493 | 70 | 16 | 46 | 501 | 0 | NO | | 0 | 1 | 563 |
| 53 | DELTA CLUB JESI | VOLO DA DIPORTO | 24 | 24 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | NO | | 0 | 1 | 24 |
| 54 | AEREOLIGHT MARCHE | VOLO DA DIPORTO | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | NO | | 0 | 1 | 20 |
| 55 | ASS. AMICI DEL PALIO SAN FLORIANO | SBANDIERATORI-ARCIERI | 37 | 34 | 3 | 0 | 0 | 37 | 0 | NO | | 1 | 1 | 37 |
| 56 | ASIAMENTE | CALCIO-GINNASTICA DOLCE | 18 | 7 | 11 | 0 | 0 | 18 | 0 | NO | | 3 | 2 | 18 |
| 57 | COMITATO UISP JESI | GINN.-PRIMI PASSI | 884 | 267 | 617 | 336 | 548 | 0 | 0 | SI | | 5 | 2 | 884 |
| TOTALI | | | 6.845 | 4.780 | 2.065 | 2.537 | 1.728 | 2.569 | 11 | | | | | 6.845 |

IMPIANTI SPORTIVI : PROFILO ANAGRAFICO ed ECONOMICO-FINANZIARIO

| Nr. Progr. | IMPIANTO | Proprietario | Convenzione | Classe | Costo orario per utilizzo | Corrispettivo Comune di Jesi | Incasso da società | Canone Comune di Jesi | Canone Leasing | Incasso Pubblicità | Costo utenze | Costo custodia | Costo manutenzione ordinaria | interessi passivi | TOTALE |
|------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|------------------|
| 1 | BOCCIODROMO COMUNALE | Comune | Concessione | 3 | | - 8.988 | - | 291 | - | - | - | - | - | - | - 8.697 |
| 2 | CAMPO CALCIO BORGO MINONNA | Comune | Gestione | 2 | | - 21.016 | 1.851 | - | - | - | - 2.314 | - | - 2.275 | - | - 23.754 |
| 3 | CAMPO CALCIO PAOLINELLI | Comune | Gestione | 2 | | - 7.200 | 4.553 | - | - | - | - 6.134 | - | - | - | - 8.781 |
| 4 | CAMPO CALCIO MAZZANGRUGNO | Comune | Concessione | 2 | | - 5.100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - 5.100 |
| 5 | CAMPO CALCIO BOARIO | Comune | Concessione | 2 | | - 18.000 | - | - | - | - | - | - | - 661 | - | - 18.661 |
| 6 | CAMPO CALCIO MOSCONI | Comune | Concessione | 2 | | - 16.052 | - | 291 | - | - | - | - | - | - | - 15.761 |
| 7 | STADIO COMUNALE | Comune | Concessione* | 1 | | - | 14.184 | - | - | - | - 21.738 | - 5.485 | - 39.342 | - | - 52.381 |
| 8 | POLISPORTIVO CARDINALETTI | Comune | Concessione | 1 | | - 63.360 | - | 2.313 | - | - | - | - | - | - | - 61.047 |
| 9 | ANTISTADIO CARDINALETTI | Comune | Gestione | 2 | | - 5.810 | 5.047 | - | - | - | - 3.155 | - | - | - | - 3.918 |
| 10 | PISTA PATTINAGGIO | Comune | Gestione | 2 | | - 2.800 | 1.448 | - | - | - | - 4.536 | - | - | - | - 5.888 |
| 11 | CAMPO DA RUGBY | Comune | Concessione | 2 | | - 9.717 | - | 175 | - | - | - 18.751 | - | - | - | - 28.293 |
| 12 | PALAZZETTO DELLO SPORT | Comune | Concessione | 1 | | - 95.040 | - | 3.470 | - 55.599 | 36.000 | - | - | - | - | - 111.169 |
| 13 | PALESTRA COLLODI | Comune | Gestione diretta | 3 | | - | 5.374 | - | - | - | - 3.483 | - 6.181 | - 2.650 | - | - 6.940 |
| 14 | PALESTRA MARTIRI DELLA LIBERTA | Comune | Gestione | 3 | | - 5.809 | 3.840 | - | - | - | - 9.800 | - | - | - | - 11.769 |
| 15 | PALESTRA FEDERICO II | Comune | Gestione | 3 | | - 5.810 | 5.210 | - | - | - | - 9.711 | - | - | - | - 10.311 |
| 16 | PALESTRA SAN MARTINO | Comune | Gestione diretta | 3 | | - | 2.774 | - | - | - | - 3.730 | - 1.603 | - 2.650 | - | - 5.209 |
| 17 | PALESTRA CARDUCCI | Comune | Gestione | 3 | | - 5.810 | 5.539 | - | - | - | - 5.007 | - | - | - | - 5.278 |
| 18 | PALESTRA LEOPARDI | Comune | Gestione | 3 | | - 5.810 | 6.962 | - | - | - | - 7.983 | - | - | - | - 6.832 |
| 19 | PALESTRA CARONARI | Comune | Gestione diretta | 3 | | - | 16.094 | - | - | - | - 21.128 | - 33.643 | - 2.650 | - | - 41.326 |
| 20 | PISCINA F. CONTI | Comune | Concessione | 3 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | PISCINA COMUNALE BOCCHINI | Comune | Concessione | 1 | | - 139.257 | - | 1.735 | - | - | - | - | - | - | - 137.522 |
| 22 | PALESTRA ASSISTEDIL | Provincia AN | Gestione scolastica | 3 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | PALESTRA LICEO SCIENTIFICO | Provincia AN | Gestione scolastica | 3 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | PALESTRA NUOVA IPSIA | Provincia AN | Gestione scolastica | 3 | | - | 1.400 | - | - | - | - | - | - | - | 1.400 |
| 25 | PALESTRA IPSIA | Provincia AN | Gestione diretta | 3 | | - | 1.400 | - | - | - | - | - 2.215 | - | - | - 815 |
| 26 | PALESTRA ITIS | Provincia AN | Gestione diretta | 3 | | - | 3.251 | - | - | - | - | - 2.215 | - | - | 1.036 |
| 27 | PALESTRA NUOVA ITIS | Provincia AN | Gestione diretta | 3 | | - | 3.251 | - | - | - | - | - 2.215 | - | - | 1.036 |
| 28 | PALESTRA CUPPARI | Provincia AN | Gestione diretta | 3 | | - | 5.842 | - | - | - | - | - 6.967 | - | - | - 1.124 |
| 29 | PALESTRA ZANNONI 1 | 70%P-30%C | Gestione diretta | 3 | | - | 11.350 | - | - | - | - 5.731 | - 6.951 | - 1.325 | - | - 2.657 |
| 30 | PALESTRA ZANNONI 2 | 70%P-30%C | Gestione diretta | 3 | | - | 11.350 | - | - | - | - 5.731 | - 7.539 | - 1.325 | - | - 3.245 |
| | TOTALE | | | | | - 415.579 | 110.718 | 8.275 | - 55.599 | 36.000 | - 128.932 | - 75.014 | - 52.879 | 00 | - 573.009 |
| | | | Impianti di rilevanza cittadina | 1 | | - 297.657 | 14.184 | 7.518 | - 55.599 | 36.000 | - 21.738 | - 5.485 | - 39.342 | - | - 362.119 |
| | | | Impianti esterni | 2 | | - 85.695 | 12.898 | 466 | - | - | - 34.890 | - | - 2.937 | - | - 110.158 |
| | | | Impianti coperti | 3 | | - 32.227 | 83.636 | 291 | - | - | - 72.303 | - 69.529 | - 10.600 | - | - 100.732 |
| | | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | PALASPORT | - 34.639 | - 34.639 |
| | | | | | | | | | | | | | PISCINE | - 6.350 | - 6.350 |
| | | | | | | | | | | | | | PALESTRE | 00 | 00 |
| | | | | | | | | | | | | | CAMPI SPORTIVI | - 60.911 | - 60.911 |
| | | | | | | | | | | | | | TOTALE COMPLESSIVO | | - 674.909 |

| Gestione | Giudizio |
|--------------------|-----------------|
| Gestione diretta | 5 |
| Gestione indiretta | 3 |

| Proprietario | Giudizio |
|---------------------|-----------------|
| Comune | 5 |
| Provincia AN | 2 |
| 70%P-30%C | 3 |

| Classe | Giudizio |
|---------------|-----------------|
| #1 | 1 |
| #2 | 2 |
| #3 | 3 |
| #4 | 4 |
| >#5 | 5 |

| Anno | Decennio | Giudizio |
|-------------|-----------------|-----------------|
| 1950 | 1950-1960 | 1 |
| 1951 | 1950-1960 | 1 |
| 1952 | 1950-1960 | 1 |
| 1953 | 1950-1960 | 1 |
| 1954 | 1950-1960 | 1 |
| 1955 | 1950-1960 | 1 |
| 1956 | 1950-1960 | 1 |
| 1957 | 1950-1960 | 1 |
| 1958 | 1950-1960 | 1 |
| 1959 | 1950-1960 | 1 |
| 1960 | 1950-1960 | 1 |
| 1961 | 1961-1970 | 1 |
| 1962 | 1961-1970 | 1 |
| 1963 | 1961-1970 | 1 |
| 1964 | 1961-1970 | 1 |
| 1965 | 1961-1970 | 1 |
| 1966 | 1961-1970 | 1 |
| 1967 | 1961-1970 | 1 |
| 1968 | 1961-1970 | 1 |
| 1969 | 1961-1970 | 1 |
| 1970 | 1961-1970 | 1 |
| 1971 | 1971-1980 | 2 |
| 1972 | 1971-1980 | 2 |
| 1973 | 1971-1980 | 2 |
| 1974 | 1971-1980 | 2 |
| 1975 | 1971-1980 | 2 |
| 1976 | 1971-1980 | 2 |
| 1977 | 1971-1980 | 2 |
| 1978 | 1971-1980 | 2 |
| 1979 | 1971-1980 | 2 |
| 1980 | 1971-1980 | 2 |
| 1981 | 1981-1990 | 4 |
| 1982 | 1981-1990 | 4 |
| 1983 | 1981-1990 | 4 |
| 1984 | 1981-1990 | 4 |
| 1985 | 1981-1990 | 4 |
| 1986 | 1981-1990 | 4 |
| 1987 | 1981-1990 | 4 |
| 1988 | 1981-1990 | 4 |
| 1989 | 1981-1990 | 4 |
| 1990 | 1981-1990 | 4 |
| 1991 | 1991-2000 | 5 |
| 1992 | 1991-2000 | 5 |
| 1993 | 1991-2000 | 5 |
| 1994 | 1991-2000 | 5 |
| 1995 | 1991-2000 | 5 |
| 1996 | 1991-2000 | 5 |
| 1997 | 1991-2000 | 5 |
| 1998 | 1991-2000 | 5 |
| 1999 | 1991-2000 | 5 |
| 2000 | 1991-2000 | 5 |
| 2001 | 2001-2010 | 5 |
| 2002 | 2001-2010 | 5 |

| Decennio | Giudizio |
|-----------------|-----------------|
| 1950-1960 | 1 |
| 1961-1970 | 1 |
| 1971-1980 | 2 |
| 1981-1990 | 4 |
| 1991-2000 | 5 |
| 2001-2010 | 5 |

| | | |
|------|-----------|---|
| 2003 | 2001-2010 | 5 |
| 2004 | 2001-2010 | 5 |
| 2005 | 2001-2010 | 5 |
| 2006 | 2001-2010 | 5 |
| 2007 | 2001-2010 | 5 |
| 2008 | 2001-2010 | 5 |
| 2009 | 2001-2010 | 5 |
| 2010 | 2001-2010 | 5 |

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|--|
| indirizzo : | VIA ZANNONI | telefono : | NON DISPONIBILE |
| proprietà : | PROVINCIA DI ANCONA 70 % COMUNE DI JESI 30 % | anno di costruzione : | 2005 |
| tipo di convenzione : | GESTIONE DIRETTA CON ANZIANO | gestore : | comune |
| durata : | | scadenza : | |
| stato conservativo | | lavori di | |
| maggio 2008: | BUONE CONDIZIONI GENERALI | miglioria previsti: | COMPLETATO NEL MESE DI APRILE 2008 L'AMPLIAMENTO SPOGLIATOI |
| sport praticati: | PATTINAGGIO ARTISTICO- CORSA -CALCIO A 5 FEMM.LE PRIMI CALCI | sport sconsigliati : | CALCIO A5 |
| società utilizzatrici: | SKATING CLUB ROLLER MARCHE ACLI PATTINAGGIO JUNIOR JESINA EDP CALCIO FEMMINILE GIOVANE JESINA FEMMINILE SCUOLE | omologazione | federazioni: SI |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|------------------------|---|-------------------------|--|
| DATA : | N. 5 SOPRALLUOGHI APRILE-MAGGIO | INCARICATI : | FELICALDI-BIGI-CERIONI |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | PARQUET ROVINATO IN ALCUNI PUNTI | AREE COMUNI: | OK |
| ATTREZZATURE: | OK | ESTERNI: | OK |
| SPOGLIATOI: | INSUFFICIENTI IN ATTESA DI ATTIVAZIONE DEI NUOVI | SERVIZI IGENICI: | OK |
| SICUREZZA: | IN ALCUNI PUNTI MANCANO LE PROTEZIONI PERIMETRALI IN GOMMA DELLA STRUTTURA | SORVEGLIANZA: | OK |
| COSTI: | -14.545,00 | UTILIZZO: | ACLI N.1 TURNO NON PRESENTE ROLLER N.1TURNO NON PRESENTE, N1 TURNO SOLO N. 5 ATLETI DAL 01-04-08 N.1 TURNO LIBERO |
| DIFFERENZA: | -3.245,00 | RICAVI: | 11.350,00 |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | LA STRUTTURA POTREBBE ESSERE UTILIZZATA ANCHE PER IL VOLLEY E IL BASKET SETTORE GIOVANILE | GESTORE: | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|
| DATA : N.4 SOPRALLUOGHI APRILE - MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | SCARSA ILLUMINAZIONE. PARQUET ROVINATO IN ALCUNI PUNTI | AREE COMUNI: | OK |
| ATTREZZATURE: | OK ALCUNE NOIN UTILIZZATE VD. TABELLONI BASKET E MATERASSI PER ATLETICA | ESTERNI: | OK |
| SPOGLIATOI: | VD. PALESTRA ZANNONI 2 | SERVIZI IGENICI: | OK |
| | | SORVEGLIANZA: | OK |
| SICUREZZA: | IN ALCUNI PUNTI MANCANO LE PROTEZIONI PERIMETRALI IN GOMMA DELLA STRUTTURA | UTILIZZO : | ROLLER N.1 TURNO N. 5 ATLETI; UN ALTRO TURNO N. 10 ATLETI - ACLI ASSENTE IN DUE TURNI SKATING ASSENTE IN UN TURNO |
| COSTI : | -14.007,00 | RICAVI: | 11.350,00 |
| DIFFERENZA: | -2.657,00 | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | LA STRUTTURA POTREBBE ESSERE UTILIZZATA ANCHE PER IL VOLLEY GIOVANILE | GESTORE: | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------------|
| indirizzo : | VIA LA MALFA | telefono : | NON DISPONIBILE |
| proprietà : | PROVINCIA DI ANCONA | anno di costruzione : | NON CONOSCIUTO |
| tipo di convenzione : | GESTIONE DIRETTA CON ANZIANO | gestore : | COMUNE DI JESI ORARIO EXTRASCOLASTICO |
| stato conservativo | | lavori di | |
| maggio 2008: | BUONE CONDIZIONI | miglioria previsti: | NESSUNO |
| sport praticati: | VOLLEY - BASKET | sport sconsigliati : | PATTINAGGIO - CALCIO A 5 |
| società utilizzatrici: | SCUOLA - VOLLEY JESI - PIERALISI VOLLEY AURORA BASKET - NEW BASKET - VIRTUS 88 JESI SPEAD TEAM - AESIS 98 BASKET | utilizzo : | VOLLEY JESI N. 1 TURNO N. 4 ATLETI |
| | | omologazione | |
| | | federazioni: | NESSUNA |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------|
| DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | PARQUET OK | AREE COMUNI: | OK |
| ATTREZZATURE: | OK | ESTERNI: | OK |
| SPOGLIATOI: | OK | SERVIZI IGENICI: | OK |
| UTILIZZO : | VOLLEY JESI N.1 TURNO N. 4 ATLETI | | |
| SICUREZZA: | OK | SORVEGLIANZA: | OK |
| COSTI: | -6.967,00 | RICAVI: | 5.842,00 |
| DIFFERENZA: | -1.124,00 | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | NESSUNA | GESTORE: | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| DATA : | | N.2 SOPRALLUOGHI APRILE - MAGGIO | |
| | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | ECCESSIVAMENTE RIVERBERANTE | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | OK PER MINI BASKET E VOLLEY | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | OK |
| | | <u>IMPIANTI</u> | |
| | | <u>TECNOLOGICI :</u> | CRITICA LA REGOLAZIONE ACQUA CALDA |
| <u>SICUREZZA:</u> | OK | <u>SORVEGLIANZA:</u> | OK |
| | | <u>UTILIZZO:</u> | OK IN LINEA CON ASSEGNAZIONE UFFICIO SPORT |
| <u>COSTI:</u> | 2.215,00 | <u>RICAVI:</u> | 3.251,00 |
| <u>DIFFERENZA:</u> | 1.036,00 | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | NESSUNA | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| indirizzo: | VIA RAFFAELLO SANZIO | telefono: | NON DISPONIBILE |
| proprietà: | PROVINCIA DI ANCONA | anno di costruzione: | NON CONOSCIUTO |
| tipo di convenzione: | GESTIONE DIRETTA CON ANZIANO | gestore: | COMUNE DI JESI ORARIO EXTRASCOLASTICO |
| stato conservativo | | lavori di | |
| maggio 2008: | DISCRETO | miglioria previsti: | NESSUNO |
| sport praticati: | VOLLEY- BASKET-ARTI MARZIALI. | sport sconsigliati: | CALCIO A 5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | omologazione | |
| società utilizzatrici: | SCUOLA ITIS | federazioni: | NESSUNA |
| | VOLLEY JESI | | |
| | CAB AURORA | | |
| | VIRTUS 88 BASKET | | |
| | POL. ANTARES | | |
| | SOC. RAFFAELI | | |
| | G.S. POLESE | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
| DATA : N.2 SOPRALLUOGHI MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | OK | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | CANESTRI BASKET STIPATI ALL'ESTERNO | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | SCARICO DOCCE NON FUNZIONANTE |
| | | <u>IMPIANTI</u> | |
| | | <u>TECNOLOGICI:</u> | ACQUA CALDA DOCCE NON REGOLABILE |
| <u>SICUREZZA:</u> | PARETE ATTREZZATA PER ARRAMPICATA SPORTIVA NON PROTETTA | <u>SORVEGLIANZA:</u> | CUSTODE ASSENTE |
| <u>COSTI:</u> | -2.215,00 | <u>RICAVI:</u> | 3.251,00 |
| <u>DIFFERENZA:</u> | 1.036,00 | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | NESSUNA | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| DATA : N.1 SOPRALLUOGHI MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | OK | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | OK | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | N.2 BAGNI (TURCHE) INSUFFICIENTI INFISSI BAGNI FATISCENTI . |
| <u>SICUREZZA:</u> | OK | <u>SORVEGLIANZA:</u> | CUSTODE MOMENTANEAMENTE ASSENTE. |
| <u>COSTI:</u> | -2.215,00 | <u>RICAVI:</u> | 2.800,00 |
| <u>DIFFERENZA:</u> | 585,00 | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | PALESTRA TROPPO PICCOLA PER BASKET | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| DATA : N.2 SOPRALLUOGHI MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | POCO FONO- ASSORBENTE | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | OK | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| | | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | <u>IMPIANTI</u> | |
| | | <u>TECNOLOGICI:</u> | ACQUA CALDA DOCCE NON REGOLABILE |
| <u>SICUREZZA:</u> | OK | <u>SORVEGLIANZA:</u> | CUSTODE ASSENTE IN ENTRAMBE LE VERIFICHE (ACCORDO PRESIDE CON UTILIZZATORI) |
| <u>COSTI:</u> | 0,00 | <u>RICAVI:</u> | 0,00 |
| <u>DIFFERENZA:</u> | 0,00 | <u>UTILIZZO :</u> | VOLLEY JESI N. 1 TURNO NESSUNO PRESENTE |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | LA STRUTTURA POTREBBE ESSERE UTILIZZATA PER VOLLEY E BASKET SETTORE GIOVANILE | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|------------------------|------|-------------------------|------------------------|
| DATA : | | INCARICATI : | FELICALDI-BIGI-CERIONI |
| | NOTE | | NOTE |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | | <u>AREE COMUNI:</u> | |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | | <u>ESTERNI:</u> | |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | |
| <u>SICUREZZA:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | |
| <u>COSTI:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | | <u>GESTORE:</u> | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|------------------------|--|-------------------------------------|--|
| DATA : | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | | <u>AREE COMUNI:</u> | |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | | <u>ESTERNI:</u> | |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | |
| <u>SICUREZZA:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | |
| <u>COSTI:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | | <u>GESTORE:</u> | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|------------------------|---|------------------------------|--|
| DATA : | | N. 1 VERIFICA MAGGIO | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | OK | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | OK | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | OK |
| <u>SICUREZZA:</u> | OK | <u>IMPIANTI TECNOLOGICI:</u> | DA MANUTENTARE IL TUNNEL SOTTOSTANTE LA PISCINA. |
| <u>COSTI:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | OK |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | OCCORRE COMPLETARE LA 2° PISCINA | | <u>GESTORE:</u> |
| | 1° INTERVENTO GIA' FINANZIATO DAL COMUNE | | |
| | 2° INTERVENTO (COPERTURA) DA FINANZIARE | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | |
|---|--|
| DATA : N. 1 VERIFICA MAGGIO | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI |
| NOTE | NOTE |
| CAMPO DI GIOCO: OK | AREE COMUNI: OK |
| ATTREZZATURE: OK | ESTERNI: OK |
| SPOGLIATOI: PAVIMENTO E RIVESTIMENTO PARETI DA MANUTENTARE. | SERVIZI IGENICI: PROBLEMI PER SCARICO DOCCE - PAVIMENTO RIVESTIMENTO. |
| SICUREZZA: OK | SORVEGLIANZA: |
| | IMPIANTI |
| | TECNOLOGICI: DA RIFARE |
| COSTI: | RICAVI: |
| DIFFERENZA: | |
| VALUTAZIONE | OSSERVAZIONI |
| COMMISSIONE: MANUTENZIONE ORDINARIA : PLUVIALI CASOTTO IMPIANTI TERMICI PROTEZIONE PANNELLI SOLARI COMPLETAMENTO RECINZIONE GIARDINO SCUOLA | GESTORE: ESISTE UN PREVENTIVO DI SPESA . |
| | |
| | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---------|
| DATA : N. 3 VERIFICHE APRILE - MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI- BIGI- CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | INSUFFICIENTE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE | AREE COMUNI: | OK |
| ATTREZZATURE: | OK | ESTERNI: | OK |
| SPOGLIATOI: | OK | SERVIZI IGENICI: | OK |
| UTILIZZO: | SOC. ROLLER N. 1 TURNO ASSENTE SOC. ACLI PATTINAGGIO N. 1 TURNO N. 6 ATLETI | SORVEGLIANZA: | OK |
| SICUREZZA: | OK | | |
| COSTI: | | RICAVI: | |
| DIFFERENZA: | | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | NESSUNA | GESTORE: | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| DATA : N. 1 VERIFICA MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | OK CAMPO BASKET NON SEGNATO | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | TABELLONE BASKET ROTTO | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | OK |
| <u>UTILIZZO:</u> | OK VOLLEY JESI SCARSO SOC. LIBERTAS (N. 6 ATLETI) | <u>IMPIANTI</u> | |
| | | <u>TECNOLOGICI:</u> | N. 2 AEREOTERMI NON FUNZIONANTI |
| | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | CUSTODE NON PRESENTE |
| <u>SICUREZZA:</u> | COLONNE NON PROTETTE DA IMBOTTITURA | | |
| <u>COSTI:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| DATA : N. 1 VERIFICA MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | OK CAMPO BASKET NON SEGNATO | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | TABELLONI BASKET ROTTI | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | INFISSI FATISCENTI-ANGUSTI - UMIDITA' ALLE PARETI | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | OK |
| <u>UTILIZZO:</u> | SCARSO SOC. LIBERTAS (N.5 ELEMENTI IN UN TURNO) | <u>IMPIANTI</u> | |
| <u>SICUREZZA:</u> | ATTREZZI GINNICI USATI NON PERFETTAMENTE ANCORATI A PARETE . TERMOSIFONI POSIZIONATI A RIDOSSO BORDO CAMPO. | <u>TECNOLOGICI:</u> | TUBO ACQUA IN PERDITA . PARETI DANNEGGIATE DA UMIDITA' |
| <u>SORVEGLIANZA:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | CUSTODE NON PRESENTE |
| <u>COSTI:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | MANUTENZIONE ORDINARIA SCADENTE SOPRATTUTTO SUI SERVIZI E SPOGLIATOI | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|------------------------|--|-------------------------------------|--|
| DATA : | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | | <u>AREE COMUNI:</u> | |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | | <u>ESTERNI:</u> | |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | |
| <u>SICUREZZA:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | |
| <u>COSTI:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | | <u>GESTORE:</u> | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---------|
| DATA : N. 1 VERIFICA APRILE | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | OK | AREE COMUNI: | OK |
| ATTREZZATURE: | OK PER GLI ATTUALI UTILIZZATORI | ESTERNI: | OK |
| SPOGLIATOI: | LO SPOGLIATOIO MASCHILE HA PARETI SPORCHE , INFISSI FATISCENTI E ATTACAPANNI ROTTI . | SERVIZI IGENICI: | OK |
| UTILIZZO : | SCADENZA PRIMI CALCI 01-04-08 VOLLEY JESI NON PRESENTI. | SORVEGLIANZA: | OK |
| SICUREZZA: | OK | | |
| COSTI: | | RICAVI: | |
| DIFFERENZA: | | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | L'IMPIANTO POTREBBE ESSERE ATTREZZATO CON CANESTRI DA MINI BASKET VERIFICANDONE LO SPAZIO PER IL DEPOSITO . L'IMPIANTO SI PREWENTA IN BUONO STATO A PARTE LO SPOGLIATOIO | GESTORE: | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| indirizzo: | VIA ASIAGO N. 1 | telefono: | 0731-200390 |
| proprietà: | COMUNE DI JESI | anno di costruzione: | 1976 |
| tipo di convenzione: | IN GESTIONE | gestore: | A.S.D. AESINA F.Le |
| durata: | ANNUALE | scadenza: | 31/12/2008 |
| stato conservativo | | lavori di | |
| maggio 2008: | INSUFFICIENTE | miglioria previsti: | NESSUNO |
| | | | |
| | | | |
| sport praticati: | VOLLEY- PATTINAGGIO ARTISTICO / CORSA PRIMI CALCI - CALCIO A 5 | sport sconsigliati: | N.N. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| società utilizzatrici: | SCUOLA MARTIRI DELLA LIBERTA' AESINA - ASD SKATING CLUB AMATORI UNO - PALIO SAN FLORIANO | | |
| | | | |
| | | | |
| | | omologazioni | |
| | | federazioni: | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|---|--|-------------------------------------|---|
| DATA : N.3 SOPRALLUOGHI APRILE - MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | PAVIMENTO IN GOMMA NERA POCO FONOASSORBENTE | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| | | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | OK | | |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | INFISSI FATISCENTI | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | OK |
| | | | |
| <u>SICUREZZA:</u> | OK | <u>SORVEGLIANZA:</u> | CUSTODE NON PRESENTE IMPIANTO APERTO IN TUTTI E TRE I SOPRALLUOGHI ANCHE SENZA UTILIZZATORI |
| | | | |
| <u>COSTI:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| | | | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | | |
| | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | MANUTENZIONE ORDINARIA SCADENTE. SCAMBIO DI TURNO CON LA PALESTRA ZANNONI NON PREVISTO (CARTELLO ESPOSTO DAL CUSTODE) | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|
| DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | OK | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | OK | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | NON IN BUONO STATO |
| <u>SICUREZZA:</u> | OK | <u>IMPIANTI TECNOLOGICI:</u> | AEREOTERMI NON REGOLATI |
| <u>COSTI:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | STRUTTURA TROPPO PICCOLA NON UTILIZZABILE PER ALTRE DISCIPLINE SPORTIVE . | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|--|
| indirizzo: | VIA TABANO N. 1 | telefono: | 0731-201408 |
| proprietà: | COMUNE DI JESI | anno di costruzione: | 1986 |
| tipo di convenzione: | IN CONCESSIONE | gestore: | COMITATO U.I.S.P. JESI |
| durata: | 10 ANNI | scadenza: | 31/12/2013 |
| stato conservativo | | lavori di | |
| maggio 2008: | BUONO STATO DI MANUTENZIONE | miglioria previsti: | IN CORSO LAVORI DI MANUTENZIONE PER MESSA A NORMA IMPIANTI ANTINCENDIO - EVACUAZIONE- CABINA ELETTRICA |
| sport praticati: | BASKET - VOLLEY M/F- CALCIO A5- SCUOLE | sport sconsigliati: | CALCIO A 5 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | omologazione | |
| società utilizzatrici: | AURORA BASKET- AESIS 98 BASKET | federazioni: | SI |
| | PIERALISI VOLLEY- VOLLEY JESI | | |
| | ACLI CALCIO A 5 - VALLESINA CALCIO A 5 | | |
| | SAMURAI - ACCADEMIA PUGILISTICA | | |
| | COMITATO UISP - SCUOLE | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| DATA : N. 1 SOPRALLUOGO APRILE | | INCARICATI : FELICALDI- STRONATI - BOLLETTA - PROIETTI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | PARQUET | AREE COMUNI: | OK |
| ATTREZZATURE: | OK | ESTERNI: | OK |
| SPOGLIATOI: | OK | SERVIZI IGENICI: | OK |
| | | IMPIANTI | |
| | | TECNOLOGICI: | IMPIANTO RICAMBIO ARIA DA PERFEZIONARE |
| | | | MESSA A NORMA CABINA ELETTRICA |
| SICUREZZA: | DA COMPLETARE ADEGUAMENTO | | IMPIANTO ANTINCENDIO ED EVACUAZIONE |
| | | | (IN CORSO DI DELIBERA) |
| | | SORVEGLIANZA: | OK |
| COSTI: | 150.638,95 | RICAVI: | 39.470,00 |
| DIFFERENZA: | -111.168,95 | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | IN CONSIDERAZIONE ANCHE DELLA VALENZA DELL'IMPIANTO | GESTORE: | MANCANZA DI VERIFICHE PERIODICHE DI TECNICI COMUNALI |
| | E' NECESSARIO L'INSTALLAZIONE DI RETI DI PROTEZIONE | | E DI PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI DI STRAORDINARIA |
| | PER IL CALCIO A 5 . | | MANUTENZIONE |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| DATA : N 1 SOPRALLUOGO MAGGIO | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-FELICALDI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | IN ERBA , FONDO DA RICARICARE , DRENAGGIO SCARSO , ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE E DA MANUTENTARE , ALCUNI FARI NON FUNZIONANTI | AREE COMUNI: | TRIBUNA SENZA ILLUMINAZIONE . |
| ATTREZZATURE: | OK | ESTERNI: | RECINZIONE ARRUGGINITA. SCARSA MANUTENZIONE GENERALE |
| SPOGLIATOI: | UMIDITA' ALLE PARETI MOLTO ACCENTUATA . SCARSA TINTEGGIATURA , AMBIENTI DA RISTRUTTURARE. | SERVIZI IGENICI: | COME GLI SPOGLIATOI . |
| SICUREZZA: | LINEE ELETTRICHE ESTERNE VOLANTI NON A NORMA. | IMPIANTI TECNOLOGICI: | SISTEMA DI TELE ASSISTENZA IMPIANTO ACQUA CALDA E RISCALDAMENTO COSTOSO,INSUFFICIENTE NON FUNZIONALE. DA RIVEDERE URGENTEMENTE |
| | | SORVEGLIANZA: | OK |
| COSTI: | 27.460,65 | RICAVI: | 175,00 |
| DIFFERENZA: | -27.295,65 | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | IMPIANTO ABBASTANZA UTILIZZATO (CIRCA 160 ATLETI LA SETTIMANA) SOLO RUGBY. N.7 CATEGORIE SCARSA MANUTENZIONE ORDINARIA. PALESTRA SENZA AGIBILITA' | GESTORE: | DRENAGGIO CAMPO ILLUMINAZIONE CAMPO GESTIONE IMPIANTO ACQUA CALDA MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSUFFICIENTE |
| | ATTIVITA' DI GESTIONE BAR E RISTORAZIONE | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | VERIFICA AUTORIZZAZIONI IN LOCALI INIZIALMENTE | | |
| | ADIBITI A SPOGLIATOI | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|---|--|---|
| DATA : N 1 SOPRALLUOGO APRILE | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | OK | AREE COMUNI: | PARCHEGGIO INSUFFICIENTE |
| | | | AUTO SISTEMATE ALL' INTERNO DELLA PISTA |
| ATTREZZATURE: | TORRETTA ARRIVO DA SISTEMARE E ORDINARE | | IN ZONA VIETATA . |
| | CENTRALE IMPIANTO AUDIO DA REVISIONARE | | TOGLIERE LE RETI FRANGILUCE SISTEMATE SULLA |
| | | | RECINZIONE PERIMETRALE . |
| | | | AUMENTARE I TAGLI PERIODICI DELL' ERBA |
| SPOGLIATOI: | INESISTENTI | | |
| | | SERVIZI IGENICI: | PUBBLICI INSUFFICIENTI |
| SICUREZZA: | GENERATORE LUCE DI EMERGENZA NON | SORVEGLIANZA: | OK |
| | FUNZIONANTE , NON MANUTENTATO. | | |
| | | | |
| COSTI: | 7.335,81 | RICAVI: | 1.447,80 |
| | | | |
| DIFFERENZA: | -5.888,01 | | |
| | | | |
| | | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | DISCRETO UTILIZZO DELL'IMPIANTO | GESTORE: | RICHIESTA DI ILLUMINAZIONE PISTA INTERNA |
| | BARACCHE IN LAMIERA DA ELIMINARE | | PATTINAGGIO ARTISTICO. |
| | | | COPERTURA BOX ATLETI |
| | | | IMPIANTO SKATEBOARD ADIACENTE DA |
| | | | DEFINIRNE LA GESTIONE |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| DATA : N 1 SOPRALLUOGO APRILE | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | TERRA VULCANICA | AREE COMUNI: | OK |
| | SCARSA ILLUMINAZIONE | | |
| | | ESTERNI: | OK |
| ATTREZZATURE: | OK | | |
| | | | |
| SPOGLIATOI: | LOCALE DOCCE DA RIFARE RIVESTIMENTO E SCARICHI . | SERVIZI IGENICI: | OK |
| | | | |
| | | | |
| SICUREZZA: | RIPRISTINARE LA RETE PROTETTIVA DIETRO LA PORTA CALCIO VERSO LA STRADA. | SORVEGLIANZA: | OK |
| | | | |
| | | | |
| COSTI: | 8.964,61 | RICAVI: | 5.046,60 |
| | | | |
| DIFFERENZA: | -3.918,01 | | |
| | | | |
| | | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | SCARSO UTILIZZO DEL CAMPO CALCIO A 5 | GESTORE: | SCARSA ILLUMINAZIONE PERCORSO SPOGLIATOI |
| | PERICOLOSITA' DEL FONDO | | CAMPO DI GIOCO |
| | VERIFICA DI UTILIZZO PER ALTRE DISCIPLINE | | MANCA IRRIGAZIONE CAMPO |
| | LA GESTIONE DELL' IMPIANTO VIENE EFFETTUATA | | |
| | IN COLLABORAZIONE CON IL COMITATO UISP JESI | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|--|--|----------|
| DATA : N 1 SOPRALLUOGO APRILE | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | MANTO ERBOSO BUONO | <u>AREE COMUNI:</u> | OK |
| | ILLUMINAZIONE SCARSISSIMA | | |
| | PISTA ATLETICA DA MANUTENTARE IL TARTAN | <u>ESTERNI:</u> | OK |
| | E LE CORSIE DEI SALTI | | |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | SCARSE E SUPERATE QUELLE PER ATLETICA L. | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | OK |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | OK | | |
| | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | OK |
| <u>SICUREZZA:</u> | OK | | |
| <u>COSTI:</u> | 63.360,00 | <u>RICAVI:</u> | 2.313,00 |
| <u>DIFFERENZA:</u> | -61.047,00 | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | IMPIANTO IN BUONE CONDIZIONI | <u>GESTORE:</u> | NESSUNA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| indirizzo: | VIA CAVALLOTTI N. 39 | telefono: | 0731-204968 |
| proprietà: | COMUNE DI JESI | anno di costruzione: | ANNI 1930 |
| tipo di convenzione: | IN CONCESSIONE DAL 01-04-08 | | TRIBUNA 1985 |
| durata: | BIENNALE | gestore: | A.S.D. JESINA CALCIO |
| stato conservativo | | scadenza: | 31/03/2010 |
| maggio 2008: | DISCRETE CONDIZIONI | lavori di | |
| | DA MANUTENTARE GRADINATE OSPITI E | miglioria previsti: | N.N. |
| | BAGNI PUBBLICI | | |
| sport praticati: | CALCIO | sport sconsigliati: | N.N. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | omologazione | |
| società utilizzatrici: | ASD JESINA CALCIO | federazioni: | PUBBLICO 5000 POSTI |
| | APRA PROGETTI | | |
| | ASD BORGO MINONNA | | |
| | USD SPES JESI | | |
| | G.S. ITIS MARCONI | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|---|--|---|
| DATA : N 1 SOPRALLUOGO APRILE | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | DISCRETE CONDIZIONI DEL MANTO ERBOSO . | AREE COMUNI: | BAGNI PUBBLICI DA MANUTENTARE. |
| ATTREZZATURE: | TOSAERBA FUORI USO, DA SOSTITUIRE. | ESTERNI: | POCO CURATI . ERBA ALTA NON TAGLIATA MURI PERIMETRALI IMBRATTATI. RECINZIONE ED INGRESSO OSPITI , DA RIPARARE |
| SPOGLIATOI: | PARETI E SOFFITTI CON UMIDITA' , PAVIMENTO IN GOMMA NON FUNZIONALE. (DA SOSTITUIRE) VANO DOCCE PIASTRELLE DA SOSTITUIRE | SERVIZI IGENICI: | COME GLI SPOGLIATOI. |
| SICUREZZA: | OK | IMPIANTI TECNOLOGICI: | VANO CALDAIA SPORCO. MANCA IL PULSANTE ESTERNO DI EMERGENZA DELLA CALDAIA. |
| SORVEGLIANZA: | OK | | |
| COSTI: | 66.565,31 | RICAVI: | 14.184,00 |
| DIFFERENZA: | -52.381,31 | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | AMBIENTI RISERVATI AGLI ATLETI E ARBITRI SONO PICCOLI E POCO ACCOGLIENTI . ALTRI VANI NON UTILIZZATI AL MEGLIO E DISORDINATI (VD. PALESTRA) SEDE E UFFICI DELLA SOCIETA' (GESTORE) ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA BEN CURATI . | GESTORE: | RIVEDERE IL FONDO CAMPO ANTISTADIO. ACQUISTO TOSAERBA PROFESSIONALE . |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|---|--|---|
| DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | TERRA BATTUTA CRESCE ERBA A BORDO CAMPO | AREE COMUNI: | POCO CURATE |
| ATTREZZATURE: | OK | ESTERNI: | BARACCHE IN LAMIERA UTILIZZATE COME MAGAZZINO E RISTORO |
| SPOGLIATOI: | SCARSA MANUTENZIONE | SERVIZI IGENICI: | SCARSA MANUTENZIONE |
| | | IMPIANTI | |
| SICUREZZA: | LAMPADINE DI EMERGENZA ROTTE DA SOSTITUIRE E PROTEGGERE. | TECNOLOGICI: | IMPIANTO ACQUA CALDA E RISCALDAMENTO GESTIONE E ACCENSIONE A DISTANZA INSODDISFACENTE |
| | | SORVEGLIANZA: | OK |
| COSTI: | 16.052,00 | RICAVI: | 291,00 |
| DIFFERENZA: | -15.761,00 | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | | GESTORE: | RICHIESTA DI UTILIZZO DEL CONTAINER VUOTO TRIBUNA PUBBLICO |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | SINTETICO . BUONO STATO | AREE COMUNI: | BAGNI PUBBLICI INUTILIZZABILI |
| | ACCENSIONE FARI CAMPO DI GIOCO DA RIFARE | | |
| | | ESTERNI: | PARCHEGGIO SCARSO E NON ILLUMINATO |
| ATTREZZATURE: | OK | | TRIBUNA PUBBLICO NON PROTETTA. |
| | | | VETRI FINESTRE ROTTI (PERICOLOSO) DEI LOCALI |
| SPOGLIATOI: | MANTENIMENTO DISCRETO | | MAGAZZINO COMUNE DI JESI ADIACENTE |
| | STRUTTURA DATATA | | ALBERI INTORNO CAMPO DI GIOCO DA CONTROLLARE |
| | | | |
| SICUREZZA: | LUCE DI EMERGENZA LOCALI INESISTENTE. | | |
| | | SERVIZI IGENICI: | COME SPOGLIATOI |
| SORVEGLIANZA: | OK | | |
| | | | |
| COSTI: | 18.661,40 | RICAVI: | 0,00 |
| | | | |
| DIFFERENZA: | -18.661,40 | | |
| | | | |
| | | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | BUON UTILIZZO DELL' IMPIANTO (SOCIETA' GESTORE | GESTORE: | MANCANZA DI LOCALI |
| | CON N. 320 ISCRITTI COMUNE DI JESI E ALTRI | | |
| | COMUNI DELLA VALLESINA) | | |
| | SEDE E UFFICI SOCIETA' RICAVATI IN UN | | |
| | CONTAINER E STANZA CUSTODE. | | |
| | TARIFFE UTILIZZO DA VERIFICARE | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | |
|-------------------------------------|--|
| DATA : | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI |
| NOTE | NOTE |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | <u>AREE COMUNI:</u> |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | <u>ESTERNI:</u> |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | <u>SERVIZI IGENICI:</u> |
| <u>SICUREZZA:</u> | <u>SORVEGLIANZA:</u> |
| <u>COSTI:</u> 5.100,00 | <u>RICAVI:</u> 0,00 |
| <u>DIFFERENZA:</u> -5.100,00 | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | <u>OSSERVAZIONI</u> |
| <u>COMMISSIONE:</u> | <u>GESTORE:</u> |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|--|--------|
| DATA : | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | IN TERRA | <u>AREE COMUNI:</u> | |
| | NECESSITA DI DRENAGGIO E MANTO | | |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | | <u>ESTERNI:</u> | |
| | | | |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | |
| | | | |
| <u>SICUREZZA:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | |
| | | | |
| <u>COSTI:</u> | 133.334,28 | <u>RICAVI:</u> | 4552,8 |
| | | | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | -8.781,48 | | |
| | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | | <u>GESTORE:</u> | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO | | INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI | |
| NOTE | | NOTE | |
| CAMPO DI GIOCO: | IN ERBA , DISCRETE CONDIZIONI . | AREE COMUNI: | OK |
| | PROBLEMI DI DRENAGGIO | | |
| | ILLUMINAZIONE SCARSA ANCHE PER ALLENAMENTI | ESTERNI: | BARACCA RIPOSTIGLIO ATTREZZI DA SISTEMARE O SMANTELLARE |
| ATTREZZATURE: | OK | SERVIZI IGENICI: | OK |
| SPOGLIATOI: | PARETI CON UMIDITA' | | |
| SICUREZZA: | OK | SORVEGLIANZA: | OK |
| COSTI: | 25.605,31 | RICAVI: | 1.851,00 |
| DIFFERENZA: | -23.754,31 | | |
| VALUTAZIONE | | OSSERVAZIONI | |
| COMMISSIONE: | IMPIANTO POCO UTILIZZATO | GESTORE: | RICHIESTA AMPLIAMENTO TRIBUNA PUBBLICO. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

| VERIFICA IMPIANTO | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| DATA : N. 1 SOPRALLUOGO LUGLIO | | INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI | |
| NOTE | | NOTE | |
| <u>CAMPO DI GIOCO:</u> | | <u>AREE COMUNI:</u> | |
| <u>ATTREZZATURE:</u> | | <u>ESTERNI:</u> | |
| <u>SPOGLIATOI:</u> | | <u>SERVIZI IGENICI:</u> | |
| <u>SICUREZZA:</u> | | <u>SORVEGLIANZA:</u> | |
| <u>COSTI:</u> | | <u>RICAVI:</u> | |
| <u>DIFFERENZA:</u> | | | |
| <u>VALUTAZIONE</u> | | <u>OSSERVAZIONI</u> | |
| <u>COMMISSIONE:</u> | | <u>GESTORE:</u> | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |