



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

DISCIPLINARE DI GARA

§ 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara la ditta in indirizzo dovrà far pervenire la propria offerta entro e non oltre il termine perentorio del giorno **15/09/2010**

Il plico **dovrà pervenire** al Comune di Jesi, Via Indipendenza n. 1, **a pena di esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio sopra indicato. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere.

L'offerta dovrà essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, in un unico plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione committente, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: **“Procedura aperta per l'affidamento del servizio relativo alla redazione dell'elaborato RIR ai sensi del D.M. 9/05/2001 riferito alla presenza di impianti a rischio di incidente rilevanti nel territorio di Jesi”** e dovrà essere indicato in maniera chiara e precisa il mittente, con l'indirizzo ed un numero di fax, indispensabile per la comunicazione della data di apertura delle offerte..

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, quattro diverse buste chiuse, non trasparenti (tali da non rendere riconoscibile il loro contenuto), e controfirmate sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

Le tre buste, identificate con le lettere A), B) e C), dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture e contenere i sotto indicati documenti:

Busta “A”:

“Procedura aperta per l'affidamento del servizio relativo alla redazione dell'elaborato RIR ai sensi del D.M. 9/05/2001 riferito alla presenza di impianti a rischio di incidente rilevanti nel territorio di Jesi – Istanza di partecipazione”, contenente l'Istanza per la partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando **obbligatoriamente** il modello predisposto da questa stazione appaltante;

Busta “B”:

“Procedura aperta per l'affidamento del servizio relativo alla redazione dell'elaborato RIR ai sensi del D.M. 9/05/2001 riferito alla presenza di impianti a rischio di incidente rilevanti nel territorio di Jesi – Offerta tecnica”, contenente l'offerta tecnica, che dovrà articolarsi come di seguito specificato e non contenere un numero di caratteri maggiori di 25.000.

Paragrafo I) Metodologia per la redazione dello schema di elaborato tecnico RIR

Il paragrafo dovrà descrivere la metodologia proposta dal gruppo per l'elaborazione dello schema di elaborato tecnico RIR, sulla base dell'esame preliminare delle caratteristiche dell'area e delle ipotesi di trasformazione, come si evincono dal vigente PRG, dal Masterplan di ZIPA VERDE e dall'accordo di programma relativo alla riconversione produttiva dell'ex Zuccherificio SADAM.

Paragrafo II) Discussione di esempi e best practices da cui derivare metodologie e interventi per la riduzione del rischio

Nel paragrafo dovranno essere formulate precise ipotesi relative a *best practices*, metodologie e strumenti per la diminuzione del rischio e l'accertamento della compatibilità territoriale.

Paragrafo III) Metodologia per la redazione elaborato tecnico RIR definitivo

Il paragrafo dovrà identificare le modalità di passaggio dallo schema di RIR al documento definitivo, attraverso metodologie di interazione con il gruppo di progettazione dell'APEA ZIPA VERDE, con l'Amministrazione Comunale ed i vari stakeholders locali, offrendo inoltre la disponibilità di un congruo numero di giornate per incontri di coordinamento.

Il paragrafo dovrà anche:

- offrire elementi di valutazione per la fattibilità economica degli interventi proposti
- definire un piano di comunicazione sul tema della riduzione del rischio.

Busta "C"

"Procedura aperta per l'affidamento del servizio relativo alla redazione dell'elaborato RIR ai sensi del D.M. 9/05/2001 riferito alla presenza di impianti a rischio di incidente rilevanti nel territorio di Jesi – Offerta economica", contenente l'offerta economica in bollo, ove il ribasso percentuale dovrà essere indicata in cifre ed in lettere.

Tutta la documentazione contenuta nelle buste sopra elencate dovrà essere timbrata e firmata dal legale rappresentante della Ditta partecipante, con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) su ogni pagina. Nel caso in cui i documenti di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

§ 2 -CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato secondo le modalità di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 163/06 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi mediante l'applicazione dei criteri di valutazione di seguito indicati.

Qualità dell'offerta tecnica (max punti 80/100)

	<i>Tem</i>	<i>Criteri</i>	<i>Punti</i>
1	<i>Metodologia per la redazione dello schema di elaborato tecnico RIR</i>	Adeguatezza rispetto al contesto, intesa come capacità di trattare le questioni sollevate dal territorio jesino	0-10
		Innovatività e completezza	0-10
		SOMMANO	0-20
2	<i>Discussione di esempi e best practices, quale testimonianza dell'adeguatezza dell'approccio al caso jesino proposto dal candidato</i>	Apprendimento dalle esperienze passate intesa come capacità di isolare esempi pertinenti per il caso jesino	0-10
		Discussione di <i>best – practices</i> internazionali intesa come capacità di ipotizzare metodologie e strumenti pertinenti e innovativi per il miglioramento del quadro di rischio	0-10

		SOMMANO	0-20
3	<i>Metodologia per la redazione del redazione del documento definitivo Rir</i>	Numero delle giornate offerte per gli incontri di coordinamento (max. 10) 1 punto ogni giornata	0 – 10
		Metodologia per la redazione del documento definitivo con particolare riferimento all'interazione e al dialogo con il gruppo di progettazione interno alla struttura comunale incaricato della redazione del Piano attuativo ZIPA VERDE, con l'Amministrazione Comunale ed i vari stakeholders locali	0 – 10
		Metodologia per l'esame della fattibilità economica e tecnica degli interventi proposti per la mitigazione del rischio	0-10
		Progettazione di strumenti per la comunicazione	0-10
		SOMMANO	0 - 40
		TOTALE COMPLESSIVO	0-80

Offerta economica (max punti 20/100)

Punteggio = (Cmin/Coff) x 20

Dove:

- Cmin è il compenso minimo richiesto (migliore offerta);
- Coff è il compenso richiesto dal concorrente in esame (offerta iesima).

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo (offerta tecnica più offerta economica) più alto sulla base della graduatoria ottenuta seguendo i suddetti criteri.

In caso di parità di punteggio complessivo l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio. In caso di discordanza fra il ribasso percentuale in cifre e quello in lettere, prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

§ 3 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs 163/2006, procederà alla valutazione delle offerte presentate.

Si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

- la Commissione di gara procederà - in seduta pubblica - all'esame della documentazione di cui alla *Busta A*, e valuterà la sussistenza dei requisiti minimi richiesti. Essa potrà, eventualmente, richiedere documenti e informazioni complementari, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06;
- successivamente la Commissione valuterà, in una o più sedute riservate, le offerte tecniche contenute nelle *Buste B* sulla base dei criteri stabiliti dal presente disciplinare;
- terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà, di nuovo in seduta pubblica, alla valutazione delle offerte economiche contenute nelle *Buste C* e ne valuterà il contenuto nel rispetto dei criteri indicati dal bando e specificati nel presente disciplinare;
- infine, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria delle offerte, definita sommando il punteggio delle valutazioni tecniche ed economiche; l'offerta che otterrà il punteggio più elevato sarà selezionata come economicamente più vantaggiosa.

I soggetti interessati saranno tempestivamente informati della data fissata per le sedute pubbliche **tramite invio di avvisi a mezzo fax**.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà previa adozione di apposita determinazione dirigenziale, di cui sarà data comunicazione tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Jesi; l'onere di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della gara ai concorrenti, di cui all'art. 79, comma 5°, lett. a) del D. Lgs 163/2006, si riterrà assolto attraverso la pubblicazione del suddetto avviso sul sito della stazione appaltante.

Nel caso vengano individuate offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs 163/2006 si procederà alla loro valutazione ai sensi del successivo art. 87 del medesimo Codice dei Contratti, come stabilito al punto 10 del bando di gara..

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'incarico anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purchè ritenuta valida e congrua dalla Commissione di gara.

All'apertura delle buste sono ammessi i legali rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara, ovvero soggetti muniti di specifica delega, conferita loro dagli stessi legali rappresentanti.

§ 54- RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente gara.

§ 5 - AVVERTENZE

Ai fini dell'autenticazione della firma è sufficiente produrre, unitamente alla documentazione, la copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E AMBIENTE
Ing. Andrea Crocioni**