

Disciplinare per la concessione dell'area nel cimitero rurale di Mazzangrugno da destinare alla realizzazione di cappellina ad uso privato

Il presente disciplinare è disposto in attuazione della delibera di Giunta Comunale **n.87 del 29.06.2010** e in osservanza delle disposizioni di cui al D,1).lt. 10 settembre 1990 n. 285 e del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

Costituisce oggetto della presente:

* l'area disponibile presso il cimitero rurale di Mazzangrugno situata sul lato destro del cimitero, in aderenza al muro di cinta e ai colombari esistenti e come meglio delineata nell'allegata planimetria, La superficie dell'area da concedere ha una lunghezza di m1,4,00 e una profondità di ml. 2,80 cioè pari alla profondità dei colombari esistenti. La cappellina dovrà essere impostata a una quota di 50 cm. più bassa del pavimento antistante il colombario adiacente e, non potrà avere una altezza fuori terra superiore a ml, 3,20 misurata sotto gronda. La costruzione utilizzando la stessa tipologia dei colombari limitrofi può prevedere un massimo di 20 loculi e non potrà oltrepassare l'allineamento dei colombari esistenti.

- Il valore dell'area da porre a base d'asta è di E 19.578,00

Per partecipare all'Asta necessita:

1. dichiarazione di residenza in località Mazzangrugno come individuata nel vigente regolamento di polizia mortuaria (art.. 20 comma11.1); ovvero di avere tumulati nel Cimitero di Mazzangrugno in via definitiva il proprio coniuge o congiunti fino **al 1°** grado di parentela o genitori o figli (art.20 comma 11.2);
2. dichiarazione di non essere concessionario di altre analoghe concessioni presso detto cimitero e se presenti di riconsegnare al Comune nel caso di aggiudicazione n..... loculi presso il medesimo cimitero nei quali sono tumulate le salme dientro sei mesi dal termine dei lavori di costruzione della cappellina e alle condizioni previste dal regolamento di polizia mortuaria alla data della consegna.

Non possono partecipare all'asta i componenti dello stesso nucleo familiare

Il diritto di sepoltura privata è concesso nei termini e con **le** modalità previste dall'articolo 56 del vigente regolamento di polizia mortuaria

A parità di offerta l'assegnazione viene disposta tenuto conto del seguente criterio di priorità:

- numero dei loculi da restituire nel cimitero di Mazzangrugno

La commissione preposta verifica la documentazione prodotta da ciascun richiedente sia per l'ammissibilità all'asta, sia per la formulazione di eventuale graduatoria secondo i criteri di cui sopra.

I partecipanti all'asta entro 20 (venti) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'esito dell'asta possono presentare ricorso alla Commissione sia per motivi di legittimità , sia in ordine alla veridicità delle dichiarazioni prodotte da altri partecipanti.

Il ricorso sospende i l provvedimento di assegnazione della concessione sino alla decisione della

Commissione.

L'assegnazione definitiva avverrà con specifico provvedimento e con apposito contratto per la durata di 99 (novantanove) anni , rinnovabili,

Il provvedimento di assegnazione può essere revocato con le modalità e nei termini da stabilirsi dall'Amministrazione Comunale , sentita la Commissione, per motivi di interesse pubblico in relazione all'emanazione di alti legislativi .

La revoca del provvedimento di assegnazione può essere disposta, altresì

— quando venga a mancare nell'assegnatario anche uno solo dei requisiti prescritti;

I lavori per la realizzazione della cappellina privata dovranno essere eseguiti secondo le specifiche tecniche previste dall'Ufficio Tecnico e dall'Ufficio Urbanistica del Comune e a seguito di regolare concessione edilizia.

I lavori dovranno essere iniziati entro sei mesi dalla data del rilascio della concessione edilizia, che dovrà essere richiesta entro 3 mesi dalla data di stipula del contratto di concessione , e dovranno essere conclusi entro il termine di diciotto mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia. In caso di ritardo nell'ultimazione dell'opera rispetto al termine anzidetto, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di concedere una proroga fino al limite ulteriore di mesi sei , se l'inadempienza dovesse perdurare oltre la scadenza del termine prorogato, l'Amministrazione sarà in diritto di dichiarare la decadenza della presente concessione rimborsando soltanto due terzi del corrispettivo globale della concessione dell'area, sempre escluse le spese di contratto, istruzione e di registrazione . Il provvedimento di concessione decade

a) per esplicita dichiarazione scritta dall'assegnatario di rinuncia della concessione ; (con la rinuncia gli assegnatari perderanno il diritto alla restituzione delle spese istruttorie versate e della cauzione per la partecipazione all'asta);

b)per mancato perfezionamento della concessione entro il termine di /80 giorni dalla data di assegnazione;

c) per mancato rispetto del disposto dell'art 64 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Montarla.

Il Comune di Jesi è sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a chiunque e comunque derivanti, sia direttamente che indirettamente in dipendenza o connessione al provvedimento di concessione ,

Il concessionario dell'area ha l'obbligo di conservare tutti i documenti inerenti l'assegnazione ed esibirli ad ogni richiesta del personale dei Servizi Cimiteriali o di altro soggetto delegato dall'Amministrazione Comunale alla gestione dei servizi cimiteriali, in ordine al rispetto di quanto in esso stabilito

Al concessionario è fatto divieto di cedere a qualsiasi titolo il diritto acquisito, pena la decadenza del contratto di concessione.