

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
1	001	SMONTAGGIO DI PIANELLATI DI SOLAI di piano e di copertura. Smontaggio di pianellato da eseguire a qualsiasi altezza, compresa l'eventuale chioderia, le opere murarie, la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata. 1,50*1,55 zona bagno e corridoio		2,33		
		Totale	mq	2,33	15,25	35,53
2	0010	RIMOZIONE di ringhiere, grate, cancelli ed inferriate in metallo a disegno semplice compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie. Sono compresi: le opere murarie atte a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature; il calo a terra del materiale di risulta, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 0,90*1,50 cancelletto ingresso cantina		1,35		
		Totale	mq	1,35	20,72	27,97
3	0011	MODIFICA dlla larghezza e dell'altezza di vani porta già esistenti comprese tutte le opere murarie occorrenti 3 corridoio, camera studio		3,00		
		Totale	Cad.	3,00	90,00	270,00
4	0012	SGOMBERO di materiali di qualsiasi genere giacenti in cantina e nell'appartamento quali mobilio, detriti bottiglie materassi ecc compresa rimozione della scala in legno che conduce in cantina. Sono compresi mezzi e manodopera occorrenti, il trasporto e conferimento in discarica e ogni altro onere relativo. E' incluso inoltre il distacco da impianti di rete. 1		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	550,00	550,00
5	0013	RIMOZIONE di : n. 1 Lavello da cucina montato su mobiletto e relativa rubinetteria allaccio idrico e scarico; n. 1 vaso a sedile + cassetta e tubo di cacciata in vista e relativo allaccio idrico e scarico; n1 allaccio idrico e scarico per bidet; n. 1 allaccio idrico e scarico per doccia; n. 1 lavabo con allaccio idrico e scarico; n. 1 allaccio idrico per lavatrice; gruppo tubazioni a vista in rame o acciaio presenti nella zona cucina. Sono comprese tutte le opere edili e idrauliche necessarie 1		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	300,00	300,00
	0014	Smontaggio di infissi. Smontaggio di infissi, degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso, eventuali cardini, zanche a muro e ferramenta di tenuta e chiusura di ogni tipo e le relative opere murarie, compresa la selezione e l'accatastamento in ambienti protetti nell'ambito del cantiere, del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto degli elementi da restaurare.				
6	0014	001 Finestre in legno o ferro 4		4,00		
		Totale	m²	4,00	32,02	128,08
		<b>A riportare</b>				<b>1.311,58</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>1.311,58</b>
7	0014	006 Porte interne in legno o ferro 3		3,00		
		Totale	m²	3,00	31,27	93,81
8	0014.1	TAGLIO A FORZA in sezione obbligata di muratura di mattoni pieni di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina e il calcestruzzo armato, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli demolitori, a qualsiasi altezza o profondità, per la realizzazione di tracce lineari nicchie e incavi di ogni genere. escluse eventuali architravature da pagarsia a parte. Compreso trasporto a rifiuto del materiale di risulta 4*2*0,40*0,30 appoggi travi ipe (1,20+1,30+0,30+2,50+0,50)*0,20*0,20+(2,40+1,40+1,60+1,60+0,80)*0,15*0,15 tracce per tubazioni impianto idrico 0,70*0,25*1,00 nicchia per radiatore bagno		0,96		
		Totale	m³	0,41 0,18 1,55	380,00	589,00
	0014.2	<b>Rimozione di battiscopa. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b>				
9	0014.2	001 In plastica o legno incollato. (2,50+4,90)*2+(2,05+3,25)*2+(1,35+1,15)*2+2,00+4,95+3,25+1,20+2,50		44,30		
		Totale	m	44,30	1,90	84,17
10	0014.3	RIMOZIONE di tubi in metallo e PVC per condotte. Rimozione di tubi in metallo e PVC, di qualsiasi diametro, per condotte di qualsiasi tipo, poste su terreno, in murature, sotto i massetti, in pavimentazioni di qualunque genere. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sono compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. (1,20+1,30+0,50+2,50)*4+4,00		26,00		
		Totale	m	26,00	3,20	83,20
11	0014.4	RIMOZIONE impianto elettrico esistente compreso il ripristino delle murature, la cernita e consegna alla committenza degli apparecchi riutilizzabili. 1 appartamento e cantina		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	350,00	350,00
	0014.5	<b>Demolizione di pavimento in ceramica e massetto. Demolizione di pavimento in ceramica e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</b>				
12	0014.5	001 Per spessori fino a cm 12. 1,20*1,60+0,95*0,55+1,10*1,60+4,90*3,40+2,60*1,10 corridoio, bagno, ingresso/cucina		23,72		
		Totale	m²	23,72	19,50	462,54
		<b>A riportare</b>				<b>2.974,30</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>2.974,30</b>
13	0014.6	003 Demolizione di rivestimenti. Demolizione di rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. (1,30+0,30+0,30+1,40+0,30+1,30)*1,60 cucina (1,10+1,55+1,00)*1,60		7,84 5,84		
		Totale	m²	13,68	13,00	177,84
14	0014.7	DEMOLIZIONE del solaio in travi di ferro e tavole posto sotto il bagno dell'appartamento, e rimozione delle travi in ferro poggianti sul pilastro centrale della cantina. Sono comprese tutte le opere necessarie per la rimozione dei manufatti e per il ripristino delle sedi di appoggio delle travi in ferro, il trasporto in discarica e tutto quanto altro occorrente. 1		1,00		
		Totale	a corpo	1,00	200,00	200,00
15	0014.8	DMOLIZIONE DI TRAMEZZI in mattoni pieni o forati posti in foglio spess. cm. 8/11. nella demolizione sono compresi, se presenti, gli intonaci, i rivestimenti e battiscopa. 1,55*3,30 bagno 1,05*3,30+1,80*1,10		5,12 5,45		
		Totale	mq.	10,57	16,00	169,12
16	0014.9	SABBIATURA E SCALCINATURA PARETI VERTICALI ORIZZONTALI RETTE O CURVE in laterizi di mattoni pieni. Sabbatura e scalcinatura a mano o con piccoli attrezzi meccanici di pareti verticali , orizzontali, rette o curve, di mattoni o di pietra, fino alla completa eliminazione di malte superficiali compreso il noleggio dei macchinari occorrenti, fornitura di sabbia silicea o quarzifera , forza motrice, recupero di detta sabbia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. (6,80+7,30+4,95*2)*4,00		96,00		
		Totale	MQ.	96,00	14,75	1.416,00
	0015	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro.				
17	0015	001 Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna 2*4*2,00*3,50 cantina		56,00		
		Totale	m²	56,00	16,63	931,28
	0016	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica,				
		<b>A riportare</b>				<b>5.868,54</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>5.868,54</b>
18	0016	001 Per spessori fino a cm 7. (6,80+7,30)/2*4,95 cantina 2,25*1,55+4,95*3,35+2,40*1,55 soggiorno/cucina, corridoio e ba		34,90		
		Totale	m²	58,69	18,79	1.102,79
19	0016	002 Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. (6,80+7,30)/2*4,95*4 cantina (2,25*1,55+4,95*3,35+2,40*1,55)*5		139,59		
		Totale	m²	258,54	1,79	462,79
20	0016.01	Rete in acciaio elettrosaldato. Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadrata 20x20 di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (6,80+7,30)/2*4,95*2,22 massetto sotto vespaio areato cantina		77,47		
		Totale	kg	77,47	1,87	144,87
	0016.02	<b>Vespaio aerato con casseri a perdere. Realizzazione di vespaio aerato con casseri a perdere in materiale plastico riciclato montati a secco e autobloccati in modo da formare un insieme di volte facenti corpo unico conil soprastante massetto armato . Nel prezzo sono compresi: la fornitura e posa in opera dei casseri a perdere; la fornitura e posa in opera di rete elettrosaldato diam mm. 5 maglia 20x20 con sovrapposizione dei fogli di cm. 10; la fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio Rck 25 MPa per il getto dei casseri e la realizzazione di soletina superiore di cm. 4. Nel prezzo non è compreso: la realizzazione della base di appoggio dei casseri da realizzarsi in base ai carichi; i tubi in PVC e le griglie di collegamento del vespaio con l'esterno.</b>				
21	0016.02	001 Dimensione dei casseri 50x50 altezza cm 12 (6,80+7,30)/2*4,95 cantina		34,90		
		Totale	m²	34,90	35,00	1.221,50
22	0017	RIPRISTINO PICCOLA ORDITURA SOLAIO IN LEGNO mediante fornitura e posa in opera di correnti in legno castagno 8x12 e pianellato in laterizi di recupero, compresi tagli, chiodature e stuccatura delle pianelle. 1,50*1,55		2,33		
		Totale	mq	2,33	30,00	69,90
23	0017.1	DIVISORI INTERNI in muratura di mattoni forati posti in foglio spess. cm. 8 legati con malta bastarda di cemento, compresa la formazione di mazzette, spallette e architravature occorrenti. 1,55*3,30		5,12		
		Totale	mq.	5,12	22,00	112,64
24	0017.2	Intonaco a malta bastarda di cemento e ripulitura a colletta di gesso per superfici interne a civile. (4,94+7,34)*4,00 cantina		49,12		
		Totale	mq.	49,12	24,00	1.178,88
25	0017.3	INTONACO ANTIUMIDO macroporoso con malta				
		<b>A riportare</b>				<b>10.161,91</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>10.161,91</b>
		premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica, compreso asportazione completa dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura, fino a 3 cm. di spessore (6,80+4,88)*4,00 cantina pareti contro terra		46,72		
		Totale	mq.	46,72	65,00	3.036,80
26	0018	PREPARAZIONE DI SUPERFICI DA RIVESTIRE CON PIASTRELLE in ceramica eseguita mediante sbruffatura di malta di cemento e sabbia lisciata a frasso prota a ricevere il successivo rivestimento posato a collante. (1,30+0,30+0,30+1,40+0,30+1,30)*1,60 cucina (1,10+1,55+1,00)*2,20		7,84		
		Totale	mq	8,03 15,87	8,00	126,96
	0019	<b>Rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa. Fornitura e posa in opera di rivestimento con piastrelle monocottura - pasta rossa: sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</b>				
27	0019	002 Piastrelle a tinta unita delle dimensioni di cm 15x15 - 20x20 (Con malta di allettamento). (1,30+0,30+0,30+1,40+0,30+1,30)*1,60 cucina (1,10+1,55+1,00+1,50)*2,20		7,84		
		Totale	mq	11,33 19,17	42,10	807,06
	0020	<b>Pavimento in piastrelle monocottura. Pavimento in piastrelle monocottura prima scelta, per interni o per esterni fornito e posto in opera con malta di allettamento o mastici adesivi compresi. E' compreso: la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</b>				
28	0020	004 Piastrelle monocottura prima scelta delle dimensioni di cm 30x30, 30x50 posate con mastici adesivi. 2,25*1,55+4,95*3,35+2,40*1,55 cucina/soggiorno, corridoio, bagno		23,79		
		Totale	mq	23,79	30,84	733,68
29	0021	PARQUETT flottante stratificato in listoni maschiati di rovere o bamboo naturalizzato spess. minimo mm. 10 di cui 3 mm di legno nobile, montaggio a clip o incollaggio della maschiatura con colle viniliche, con sottostante lastra di polietilene espanso a cellule chiuse di circa 2 mm di spessore; lo strato andrà risvoltato in prossimità delle pareti, dietro al battiscopa. Il parquet sarà montato sopra l'attuale pavimentazione. Sono comprese tutte le lavorazioni occorrenti, lo sfrido del materiale e tutto quanto altro necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte 2,45*4,95+2,10*3,25 camera, studio		18,95		
		Totale	mq	18,95	37,00	701,15
	0022	<b>Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma. Fornitura e posa in opera di zoccolini battiscopa in legno, PVC, vinile o gomma, di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con colla e chiodi di acciaio su sottofondo già predisposto compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte</b>				
		<b>A riportare</b>				<b>15.567,56</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>15.567,56</b>
30	0022	001 In tangerica spessore medio 1 cm, altezza 7 cm circa. 14,35+10,35+3,80+12,00 camera,studio,corridoio,soggiorno		40,50		
		Totale	m	40,50	11,92	482,76
31	0022.01	PAVIMENTO IN PIASTRELLE MONOCOTTURA SECONDA SCELTA. Pavimento per cantina in piastrelle di monocottura di seconda scelta 25x25 o 30x30 posate con collante, compresi tagli e stuccature. (6,80+7,30)/2*4,95 cantina		34,90		
		Totale	mq.	34,90	19,00	663,10
	0023	Porte in legno di Abete tamburate laccate (tipo L). Porte in legno di Abete tamburate, tipo standard e fuori standard, con struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale, intelaiatura perimetrale in legno di Abete e pannelli fibrolegnosi di spessore 3,2 mm, battente con spalla, completa di mostre e contromostre da mm 30x70, telaio ad imbotte fino mm 110 con guarnizione di battuta in gomma antirumore, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere anuba in acciaio ottonato da mm 14; la serratura; la maniglia in alluminio del tipo pesante ottonata; la mano di preparazione; la laccatura con vernici a base di acqua; gli eventuali vetri, ove occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
32	0023	001 Ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 75- 80-90 x 210). 4		4,00		
		Totale	cad	4,00	335,70	1.342,80
	0024	Controtelai per porte in legno. Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
33	0024	001 Per larghezza del controtelaio fino a mm 85. 4		4,00		
		Totale	cad	4,00	40,01	160,04
	0025	Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno di Douglas e Pitch-Pine. Infissi esterni per finestre e porte finestra in legno di Douglas e Pitch-Pine, apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55, predisposti per vetro camera o vetri semplici, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno; la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; la verniciatura trasparente al naturale, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri				
34	0025	001 In legno di Douglas. 2*1,15*2,00 1*1,15*1,75		4,60		
		Totale	m²	6,61	321,83	2.127,30
35	0026	INFISSO PER FINESTRA CIRCOLARE diam cm. 60 in legno laccato apertura a vasistas o anta rotante, doppia battentatura, completo di sportello interno di oscuramento, guarnizioni, ferramenta e apparecchi di chiusura ed ogni				
		<b>A riportare</b>				<b>20.343,56</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>20.343,56</b>
		altro onere necessario 1		1,00		
		Totale	Cad.	1,00	400,00	400,00
36	0027	VETROCAMERA TERMOACUSTICA isolante 33.1-15-33.1 con trattamento basso emissivo sulla faccia interna della lastra interna e intercapedine di aria secca. Misurazione minima 1,00 mq. 1,26+1,00+1,26+1,15		4,67		
		Totale	mq	4,67	53,00	247,51
	0029	<b>Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</b>				
37	0029	002 Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili. 1,00*1,50*18		27,00		
		Totale	kg	27,00	5,75	155,25
38	0030	MANUFATTI IN ACCIAIO Fe360B per la realizzazione di scale tipo a rampa. Manufatti in acciaio Fe360B per la realizzazione di scale del tipo a rampa con travi a ginocchio, montanti e travi trasversali in profilati laminati a caldo, della serie UPN, IPE, HE, completi di gradini e pianerottoli in lamiera presso-piegata a freddo, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011. Sono compresi: le piastre di base e di collegamento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi, e le verniciature che verranno computati a parte. 2,50*21		52,50		
		Totale	kg	52,50	6,18	324,45
39	0031	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TRAVI IN ACCIAIO IPE UNI 5398-64 per rinforzo strutturale del solaio di calpestio de p.t., intere o in due tronconi da assemblare in sito a mezzo di fazzoletti e saldature occorrenti. Compresa la formazione di piani di appoggio sulle murature, l'ancoraggio alle murature, la inzeppatura con cunei in legno di essenza dura per garantire un perfetto contatto con i correnti in legno del solaio. Trattamento finale con una mano di minio. 4*5,20*18,80+4*1,50		397,04		
		Totale	Kg	397,04	4,00	1.588,16
40	0032	IMPIANTO ELETTRICO per luce, f.m., Tv, bassa tensione e impianto di terra ed equipotenziale, eseguito sotto traccia con conduttori sfilabili e punti di comando, di derivazione e prese incassate. Per quanto riguarda la suddivisione dei circuiti si adotta : - Un circuito per le prese bipasso da 10/16 A+T - Un circuito per la luce e le prese da 10 A+T - Un circuito per l'alimentazione a 12 V dei circuiti di chiamata (campanello e citofono)  La distribuzione principale dell'impianto si sviluppa a partire da una cassetta di derivazione installata in prossimità dell'ingresso. Lo schema di distribuzione e protezione prevede un interruttore differenziale magnetotermico con corrente differenziale nominale di 30 mA e corrente nominale di				
		<b>A riportare</b>				<b>23.058,93</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>23.058,93</b>
		<p>lavoro di 25 A.</p> <p>- Il circuito luce è protetto da un interruttore magnetotermico da 10 A</p> <p>- Mentre il circuito prese bipasso 10/16 A da un interruttore magnetotermico da 16 A.</p> <p>La sezione minima dei cavi utilizzabile per l'impianto non deve essere inferiore a 1,5 mm2.</p> <p>In prossimità dell'ingresso sono collocate anche le cassette di derivazione per la distribuzione della linea telefonica e del segnale d'antenna TV.</p> <p>Nell'ingresso/ soggiorno sono previsti: Punto luce invertito (2 invertitori) a soffitto tre prese 10 A+T una presa 16 A+T</p> <p>Zona cucina 4 prese 16 A+T per frigo, forno, lavatrice + una alta vicino al piano cottura. 1 presa 10 A+ T per cappa aspirante Allaccio elettrico per caldaia murale allaccio elettrico per cappa aspirante e luce sottocappa</p> <p>Corridoio Punto luce semplice a soffitto</p> <p>Bagno Punto luce semplice a soffitto completo di plafoniera stagna e lampada 75Watt 2 Prese 10 A+T, una per specchio e una per rasoio.</p> <p>Camera Punto luce invertito (3 invertitori) a soffitto Ai due lati del letto : invertitore + 2 prese 10 A+ T Una presa TV + presa 10 A + T Una presa 16 A + T a fianco porta ingresso</p> <p>Studio (cameretta) Punto luce invertito a soffitto 2 prese 10 A Una presa 16 A + T a fianco della porta ingresso</p> <p>Cantina 2 punti luce semplici a soffitto con plafoniere stagne e lampada 75 Watt Presa 16 A + T tipo stagno.</p> <p>Apparecchi di comando e prese VIMAR Plana o Btitico Matix</p> <p>Sono comprese tutte le opere murarie occorrenti</p> <p>1</p>				
		Totale	a corpo	1,00	3.000,00	3.000,00
41	0033	<p>TUBAZIONI IN POLIPROPILENE posate all'interno del bagno e delle cucine per distribuzione di acqua sanitaria calda e fredda posate sotto traccia con giunzioni saldate. Sono Compresi i pezzi speciali e il materiale per le saldature.</p> <p>(1,40+4,50+1,00+0,50)*4</p>				
		Totale	ml	29,60	18,50	547,60
	0034	<p><b>Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete in acciaio inox. Condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete metallica in acciaio inox AISI 304 o 316. Gli spessori delle lamiere</b></p>				
		<b>A riportare</b>				<b>26.606,53</b>



N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>26.606,53</b>
42	0034	001				
		variano da un minimo di mm 0,4 ad un massimo di mm 1,2 in funzione del diametro del camino. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti di un giunto di connessione tale da assicurare la tenuta alla condensa con bloccaggio esterno tramite fascetta metallica. Il camino viene conteggiato a metro lineare misurato lungo l'asse del camino per l'intero sviluppo anche dei pezzi speciali ed il prezzo comprende inoltre le fascette di bloccaggio di ciascun elemento modulare e le fascette di sostegno a parete disposte ogni m 3,0. I pezzi speciali verranno conteggiati a parte con un incremento di metri lineari secondo apposita tabella.				
		Diametro interno del condotto mm 130.				
		1,20		1,20		
		Totale	m	1,20	82,80	99,36
	0035					
		Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete in acciaio inox. Pezzi speciali per condotto di esalazione ad elementi prefabbricati a monoparete metallica costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente. I pezzi speciali sono conteggiati a metro lineare equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del condotto più l'incremento risultante dalla tabella riportata di seguito. Se la lunghezza del pezzo speciale è stata già conteggiata nella lunghezza del condotto, si deve considerare solo l'incremento di cui alla tabella seguente. - Allaccio a 90° = m 1,3;- Allaccio a 45° = m 1,8; - Allaccio a 45° ridotto = m 2,1;- Allaccio caldaia a tiraggio forzato = m 1,3;- Curva a 15° = m 0,3;- Curva a 30° = m 0,3;- Curva a 45° = m 0,7;- Faldale per tetto inclinato = m 1,2;- Faldale per tetto piano = m 0,6;- Ispezione passante con portello = m 2,0;- Ispezione con fori e termometro = m 2,3;- Piastra base = m 0,7;- Piastra intermedia = m 0,8;- Terminale conico = m 1,8;- Terminale anti intemperie = m 0,9;- Camera raccolta con portello = m 2,2;- Contenitore per condensa = m 0,6;- Elemento variabile = m 0,6;- Mensola a parete = m 0,6;- Raccordo per canna monoparete = m 0,1;- Riduzione = m 0,6.				
43	0035	001				
		Diametro interno del condotto mm 130.				
		1		1,00		
		Totale	m	1,00	82,80	82,80
	0036					
		Gruppo termico murale a gas per riscaldamento e acqua calda con scambiatore istantaneo, camera stagna, tiraggio forzato. Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione, scambiatore istantaneo per produzione acqua calda sanitaria, potenza modulante per riscaldamento e per acqua calda, accensione elettronica senza fiamma pilota, rendimento utile conforme alle vigenti disposizioni di legge sul contenimento dei consumi energetici, completa di placca di raccordo, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda, presa prelievo fumi. Potenza termica utile per riscaldamento non inferiore a: PU (KW). Produzione di acqua calda sanitaria in servizio continuo da 15° a 40°C non inferior e a: PA (l/min.).				
44	0036	001				
		PU = 23,3 PA = 13.				
		1		1,00		
		Totale	cad	1,00	1.939,38	1.939,38
		<b>A riportare</b>				<b>28.728,07</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>28.728,07</b>
45	0036.001	003 Radiatori in ghisa, tipo con elementi a piastra, colore bianco. Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di ghisa del tipo a piastra, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura, opere murarie per il fissaggio, conteggiati per kW di emissione termica determinata secondo la vigente normativa. Altezza massima dell'elemento mm 700. 3*0,0921 radiatore bagno	Kw	0,28	345,88	96,85
		Totale		0,28		
46	0036.002	001 Allaccio di radiatore dal collettore di distribuzione oppure dalla rete principale di distribuzione. Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio. Sono esclusi il collettore di distribuzione e la rete principale. Per allaccio. 1 radiatore per bagno	cad	1,00	225,81	225,81
		Totale		1,00		
47	0036.002	002 Maggiorazione per valvola termostatica. 4	cad	4,00	30,28	121,12
		Totale		4,00		
48	0037	002 Predisposizione di allaccio idrico e di scarico per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno di bagni, Wc, docce, cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in polipropilene o multistrato, (rispondente alle prescrizioni del Ministero della Sanità) per distribuzione di acqua fredda e acqua calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma di legge ridotto del 30% per installazione all'interno dei locali riscaldati, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono escluse: le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco. Sono inoltre esclusi: la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie. Lavello cucina - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1	cad	1,00	227,68	227,68
		Totale		1,00		
49	0037	005 Pilozzo - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1	cad	1,00	227,68	227,68
		Totale		1,00		
		<b>A riportare</b>				<b>29.627,21</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>29.627,21</b>
50	0037	007 Lavatrice - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	131,82	131,82
51	0037	011 Piatto doccia - diametro minimo della tubazione di scarico mm 50 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	227,68	227,68
52	0037	013 Vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	131,82	131,82
	0038	Vaso igienico in porcellana vetrificata. Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte.				
53	0038	002 A pavimento con cassetta a parete o ad incasso. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	279,04	279,04
54	0039	CASSETTA DI SCARICO TIPO A VISTA. Cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 10, fornita e posta in opera. Sono compresi: la batteria interna a funzionamento silenzioso; il rubinetto d'interruzione; il comando a maniglia o pulsante; le grappe; le guarnizioni di gomma; l'assistenza muraria; il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	156,35	156,35
55	0040	MOBILE LAVATOIO con vasca 45x50 in ceramica, tavola lavapanni asportabile, mobiletto in resina o legno rivestito in laminato, copleto di piletta ,sifone e allacci occorrenti 1		1,00		
		Totale	Cad.	1,00	170,00	170,00
	0041	Accessori bagno. Accessori da bagno in porcellana vetrificata (vitreous- china) da semincasso. Sono compresi: il collante speciale per il fissaggio a parete; l'assistenza muraria per l'apertura e la ripresa del rivestimento in mattonelle, in maiolica o simile; la muratura degli accessori stessi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
56	0041	005 Portacarta delle dimensioni di circa cm 15x15. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	20,10	20,10
57	0042	GRUPPO MONOCOMANDO PER DOCCIA AD INCASSO. Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel				
		<b>A riportare</b>				<b>30.744,02</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>30.744,02</b>
		rispetto delle norme vigenti, per doccia ad incasso con filtri incorporati perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	134,12	268,24
58	0043	GRUPPO MISCELATORE PER LAVELLO con bocca di erogazione girevole. Gruppo miscelatore monocomando cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, per lavello con bocca di erogazione girevole della lunghezza di circa cm 20, corredato di raccordi, con filtro incorporato perfettamente funzionante, fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. 2		2,00		
		Totale	cad	2,00	173,61	347,22
59	0044	RUBINETTO DA INCASSO. Rubinetto da incasso in ottone di tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme vigenti, dritto da 1/2", fornito e posto in opera, con manopola dello stesso tipo della rubinetteria installata. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. 1		1,00		
		Totale	cad	1,00	173,61	173,61
60	0045	DOCCIA A SALISCENDI in ottone cromato erogatore 3 getti, flessibile ml. 1,80 compresi allacciamenti. 1		1,00		
		Totale	Cad.	1,00	50,00	50,00
61	0047	PILETTA IN CERAMICA del tipo antiodore posta a pavimento compreso l'onere per la formazione delle pendenze del pavimento per la zona doccia. 1		1,00		
		Totale	Cad.	1,00	70,00	70,00
62	0048	CORRIMANO TUBOLARE IN ACCIAIO zincato (spessore mm 2) e metallo pressofuso, rivestiti in nylon poliammide 6 estruso senza saldature, atti a garantire isolamento elettrico senza la necessaria messa a terra, autoestinguenti. Forniti e posti in opera per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Corrimano orizzontale o verticale (diametro cm 3,5) lunghezza m. 0,40/0,60 completo di curve, borchie e opere di fissaggio 1		1,00		
		Totale	Cad.	1,00	100,00	100,00
	0049	Tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		<b>A riportare</b>				<b>31.753,09</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>31.753,09</b>
63	0049	001				
		A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.				
		(025+1,25+0,25+1,40+0,25+0,30+2,40+0,80)*1,70 cucina		53,81		
		(4,95+3,26+2,45+0,50+1,15+0,25+0,40)*3,30 pareti				
		cucuna/ sogg		42,77		
		19,00 soffitto cuc/sogg		19,00		
		(2,45+4,90)*2*3,30 camera		48,51		
		2,45*4,90 camera		12,01		
		(2,00+3,20)*2*3,30 studio		34,32		
		2,00*3,20		6,40		
		(1,20+1,55)*2*3,30+2*0,50*2,25+1*0,50 corridoio		20,90		
		1,20*1,55 corridoio		1,86		
		1,10*1,55 bagno		1,71		
		(1,10+1,55)*2*1,10		5,83		
		Totale	mq	247,12	7,07	1.747,14
	0050					
		Pittura su legno con smalto alchidico. Pittura su legno, sia interno che per esterno, con smalto alchidico pigmentato in tinta di qualsiasi colore, previa preparazione del supporto con battitura dei nodi, tassellatura e sigillatura di crepe e fessure, eliminazione di resine solidificate. Imprimitura data a pennello con fondo costituito da miscela di cementite e olio di lino cotto (rapporto 1:1) opportunamente diluito, successiva carteggiatura e ripassatura delle stuccature. Applicazione di due strati di smalto alchidico colorato oleosintetico o sintetico a finire sia opaco che lucido. Sono comprese: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata; la carteggiatura; la stuccatura; la finitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
64	0050	002				
		Con due mani date a pennello con smalto colorato oleosintetico.				
		2*2*1,10*1,90 finestre		8,36		
		2*1,10*1,60 finestra camera		3,52		
		1,10*2,10 porta ingresso lato interno		2,31		
		Totale	mq	14,19	16,26	230,73
	0051					
		Verniciatura di elementi di radiatore. Verniciatura di elementi di radiatore, previa pulitura con spazzola di acciaio, eseguita con una mano di antiruggine, una di cementite ed una di smalto. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Ad elemento di radiatore.				
65	0051	002				
		A spruzzo, su radiatori di ghisa nuovi.				
		15+8+8+8		39,00		
		Totale	cad	39,00	3,83	149,37
66	0052					
		MANO DI FISSATIVO su intonaci già esistenti e rappezzi, tinteggiature già esistenti ecc. per preparare ogni tipo di superficie alla successiva tinteggiatura.				
		247,12		247,12		
		Totale	mq	247,12	1,93	476,94
67	0053					
		STUCCATURA E RASATURA VECCHI INTONACI civili già verniciati, compresa scartavetratura, lavaggio e ogni altro magistero occorrente per dare le superfici perfettamente pronte alla nuova pitturazione.				
		E' compresa inoltre mano di fondo con fissativo.				
		40,00		40,00		
		Totale	mq.	40,00	3,00	120,00
68	0054					
		CUCINA COMPONENTIBILE ad angolo, lunghezza totale ml 4,50/4,60 larghezza alla base ml 0,60 , altezza ml 2,20/2,30, comprendente:				
		1 sottolavello da 120 cm.				
		<b>A riportare</b>				<b>34.477,27</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				<b>34.477,27</b>
		1 lavello inox da 120 cm. Con vasca e scolapiatti 1 base alloggio lavatrice 60 cm 1 lavatrice multiprogram con carica frontale 1 base angolo 120 cm con ripiani rotanti 1 base incasso forno 60 cm. 1 forno elettrico 60 cm. 1 piano cottura quattro fuochi inox 1 base 35/40 cm a quattro cassette Top in laminato 4,50 ml. Zoccolo in laminato 4,50 ml. 1 pensile scolapiatti 120 cm. 1 pensile con ripiani 60 cm. 1 pensile cappa a filtro da 60 cm. 1 pensile 35/40 cm con ripiani 1 cappa aspirante a filtro e lampada Struttura casse in truciolato rivestito in laminato plastico e spigoli ABS Ante e frontalini in legno laccato lucido Maniglie in lega cromate Sono compresi: trasporto, montaggio, allacci alle reti degli elettrodomestici, opere murarie di ogni genere e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa e perfettamente funzionante. Garanzia per ogni genere di malfunzionamento: anni 1 dal 1° giorno di utilizzo il quale dovrà avvenire entro due anni dalla data di collaudo dell'opera. 1				
		<b>Totale</b>	a corpo	1,00		
				1,00	5.000,00	5.000,00
		<b>Importo lavori</b>				<b>39.477,27</b>
		<b>A detrarre ribasso del 0 %</b>				<b>0,00</b>
		<b>Importo netto</b>				<b>39.477,27</b>
		<b>Somme a disposizione:</b>				
		Iva 10% (10 %)				3.947,73
		Lavori e spese per allacci tecnologici				5.980,00
		incentivo				595,00
		<b>Totale somme a disposizione</b>				<b>10.522,73</b>
		<b>Totale di progetto</b>				<b>50.000,00</b>
		Progettista				