



Comune di Jesi

Provincia di Ancona

Area Servizi Tecnici



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE VIA POLITI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNO:

Responsabile del procedimento

Ing. Giacomo Cesaretti

Gruppo di progettazione

Ing. Daniele Giampieretti

Ing. Giacomo Cesaretti

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione/esecuzione

Ing. Giacomo Cesaretti

Direzione lavori

Ing. Giacomo Cesaretti

Collaboratori

Ing. Eleonora Mazzalupi

Geom. Margherita Mancini

1. Ambito di intervento



L'area ove è ubicata la struttura si trova a sud del centro storico di Jesi, in Via Politi, poco distante dalla stazione Ferroviaria.

L'immobile oggetto di intervento, è stato oggetto di ingenti danni causati dalla nevicata del Febbraio 2012, che ne hanno distrutto la copertura.

Con procedura di urgenza il Comune di Jesi ha provveduto ad effettuare i lavori di smaltimento della copertura crollata costituita da strutture in acciaio e pannelli in Cemento Amianto, che hanno comportato una spesa complessiva di circa 90.000 euro. E' stato poi richiesto il contributo per il ripristino della copertura crollata ai sensi della DGRM 436 del 14/04/2014 e DGRM 127 del 02/03/2015.

L'immobile oggetto di intervento, una volta eseguiti i lavori, verrà destinato a punto unico di cottura comunale e gestito dalla Soc. Jesiservizi, attuale gestore del servizio di refezione scolastica.

2 Stato Attuale

L'immobile, attualmente privo di copertura, è costituito da una struttura intelaiata in c.a. gettato in opera, con tamponature laterali in laterizio intonacato e tinteggiato.

Internamente le pavimentazioni sono costituite da piastrelle in graniglia di cemento levigate. La pavimentazione presenta attualmente numerosi avvallamenti e sintomi di degrado, dovuti all'esposizione alle intemperie.



All'interno dei locali sono presenti alcuni divisori e pannellature che andranno rimossi.

3 Obiettivi del progetto ed interventi previsti

L'intervento che si propone consiste sostanzialmente nel rifacimento della copertura con una struttura simile a quella preesistente, con maggiori risorse di resistenza, secondo i requisiti imposti dalla normativa vigente per interventi di ripristino.

Sagoma e volumetria saranno quindi le stesse dell'originaria struttura.

Prima di posare le strutture verranno ripristinate le porzioni di c.a. ammalorato e rasate con malte idonee.

Verranno ricostruite quindi l'orditura principale, costituita da capriate in acciaio, ed orditura secondaria con arcarecci. Gli interventi sono meglio descritti nella Tavola del progetto allegata (TAVOLA UNICA)

La copertura sarà realizzata con pannelli in lamiera grecata coibentati.

Contestualmente verrà rifatta gran parte del sistema di smaltimento delle acque piovane, con nuove gronde e pluviali.

All'esterno è previsto il ripristino locale di alcune porzioni di intonaco e la tinteggiatura dei prospetti.

4 Quadro Tecnico Economico

Lavori

| | |
|---|--------------|
| - Strutture in acciaio | € 72.549,04 |
| - Coperture e accessori, pluviali, ecc... | € 34.636,57 |
| - Opere di ripristino del c.a. | € 4.796,13 |
| - Tamponature | € 28.602,00 |
| - Demolizioni | € 5.786,80 |
| - Ripristino intonaci e tinteggiature | € 11.387,65 |
| - Ponteggi | € 5.397,52 |
| Sommano | € 163.155,71 |

Somme a disposizione

| | |
|--|---------------------|
| - IVA (10%) | € 16.315,57 |
| - Fondo art. 113 co. 2 d.lgs. 50/2016 e succ.mm.ii | € 3.263,11 |
| - Spese di gara | € 225,00 |
| - Imprevisti ed arrotondamenti | € 9.040,61 |
| Sommano | € 28.844,29 |
| TOTALE | € 192.000,00 |

5 Cronoprogramma

L'intervento verrà eseguito secondo le seguenti scadenze temporali

| | |
|----------------|---|
| Aggiudicazione | entro 60 gg dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo |
| Inizio lavori | entro 45 giorni dalla stipula del contratto |
| Esecuzione | 120 giorni |
| Collaudo | 60 giorni dalla fine dei lavori |

6 Normativa di riferimento

Regolamento Edilizio Comunale

P.R.G.

D.M. 1444 del 1968

T.U. Edilizia d.p.r. 380 /2001 s.m.i.

L.R. n. 17/2014