



COMUNE DI JESI

PROVINCIA DI ANCONA

AREA SERVIZI TECNICI

**RIQUALIFICAZIONE PARCO MATTEI
-PROGETTO ESECUTIVO -**

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

I Progettisti:

Dott. Agr. Lucio Rossetti

Geom. Federica Befera

Geom. Margherita Mancini

TAVOLA

Elab. 1

REVISIONE

0

SCALA

DATA Maggio 2016

NOME FILE:

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Eleonora Mazzalupi

VISTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO OO.PP.
Arch. Francesca Sorbatti

2) Riqualificazione ingresso parco da viale Don Minzoni

Opere a verde:

- Realizzazione di siepi e masse arbustive a decoro (Sipi a Ligustrum Japonicum, Rose tappezzanti, Spirea Vanhouttei e Bumalda)
- Piantagione di alberature da fiore e decorative di media grandezza (Malus Sylvestris e Koeleuteria paniculata).

Le forniture di alberature verranno reperite gratuitamente dal vivaio Assam in ottemperanza agli obblighi di cui alla L. 10/2013 (Nuovi nati anno 2016/2017)

3a) Opere edili e complementari area sgambatura cani:

- fornitura e posa in opera di rete in acciaio con griglia romboidale plastificata di colore verde h 180 cm;
- fornitura e posa in opera di n. 2 cancelli in rete in acciaio plastificata di colore verde da collocare nei diversi punti di più facile accesso all'area;
- fornitura e posa in opera di fontane per l'approvvigionamento idrico, compresi i lavori necessari all'allaccio alla rete idrica comunale;
- fornitura e posa in opera di n. 3 panchine in legno e ghisa;
- fornitura e posa in opera di n. 2 lampioni ad integrazione della pubblica illuminazione, della stessa tipologia di quelli presenti all'interno del parco.

3b) Opere a verde area sgambatura cani:

- realizzazione area sosta e ristoro piantumata con Roverella, Lecci, Orniello e Acero Campestre.
- Fornitura e posa in opera di rete in acciaio con griglia romboidale plastificata di colore verde, h 180 cm, compresa la formazione di basamenti in cls, completa di due cancelli;

Le forniture di alberature derivano dalle misure compensative del progetto di realizzazione del centro di prima accoglienza Caritas ;

L'accesso all'area sgambatura cani è di fatto realizzato attraverso un passaggio su terreno nudo.

Per quel che riguarda l'inserimento ambientale degli interventi e gli elementi di arredi previsti nel progetto, si fa presente che, nel rispetto della vocazione dell'area e del rapporto visuale e funzionale che questa intrattiene con le abitazioni limitrofe, si è scelto di operare con il minimo necessario di artificializzazione ed impermeabilizzazione, optando per camminamenti e piazzole al parco E. Mattei in ghiaietto rullato.

I materiali sono durevoli, a basso impatto, privi di sostanze tossiche (si richiederà certificazione nel Capitolato Speciale d'Appalto), mentre per il legno si chiederà la certificazione di provenienza da foreste gestite in modo ecocompatibile.

Nelle attuali condizioni l'area, oltre che a non consentire una fruizione prolungata e soddisfacente per bambini, anziani o persone diversamente abili, si presenta come un elemento in parte inadeguato rispetto al contesto del paesaggio.

In approfondimento di quanto sopra descritto, in ottemperanza a quanto previsto dal

comma 1 art. 16 della Legge quadro 109/94, si fa presente che:

- tutti gli interventi e gli elementi progettuali previsti si qualificano di fatto come "equipaggiamento a verde" e manutenzione straordinaria dell'esistente, risultando perciò coerenti con le destinazioni di PRG;
- non sono previsti edifici, corpi di fabbrica, manufatti. Si procederà in parte ad eliminare delle alberature compromesse con inserimento di due nuovi filari;
- gli elementi di arredo saranno scelti con materiali di pregio qualitativo tali da armonizzarsi con il contesto.

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'appalto, compresi oneri di sicurezza e spese per la manodopera:

- Manutenzione straordinaria Parco € 26.521,06
- Realizzazione area sgambatura cani € 8.500,00

Sommano € 35.021,06

Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA (10% sui lavori) € 3.502,11

Totale € 38.523,17