

## **ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE PRESIDIO DI ANCONA**

**Lavori di:** RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI PER LA  
REALIZZAZIONE DI N.8 ALLOGGI E.R.P. EDIFICIO EX  
CARCERI-VIA POSTERNA

**Esecutore:** CO.PRO.LA. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano Senigallia (AN)

### **Perizia suppletiva e di variante**

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>001.05</b> <b>Scavo di sbancamento, anche a tratti limitati, all'interno di edifici esistenti anche parzialmente demoliti, in terreno di... opportuno e fuori dell'ambito del cantiere.</b>						
1	<b>001.05 A</b> (*) Eseguito con mezzo meccanico. mc.	14,09	120,000	1.690,80	120,000	1.690,80	0,00
2	<b>001.05 B</b> (*) Eseguito a mano. mc.	105,12	120,000	12.614,40	120,000	12.614,40	0,00
	<b>001.06</b> <b>Scavo a sezione obbligata per fondazioni o canalizzazioni, in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito anche in... di ml. 3,00.</b>						
3	<b>001.06 A</b> (*) Eseguito con mezzi meccanici. mc.	14,09	30,000	422,70	30,000	422,70	0,00
4	<b>001.12</b> (*) Rilevati con materie provenienti da scavi di qualsiasi genere, secondo le disposizioni della D.L., compreso l'onere del costipamento... meccanici occorrenti. mc.	5,16	30,000	154,80	30,000	154,80	0,00
	<b>002.02</b> <b>Demolizione di parte di strutture di fabbricati interrati o fuori terra, di qualunque forma, spessore e dimensione, eseguita a... dall'ambito del cantiere.</b>						
5	<b>002.02 A</b> (*) In muratura di mattoni o pietrame spess. superiore ad 1 testa eseguita con mezzi meccanici. mc.	45,57	255,199	11.629,42	255,199	11.629,42	0,00
	<b>002.03</b> <b>Demolizione di pareti divisorie, compreso l'intonaco ed eventuali rivestimenti, a qualsiasi piano e per altezze fino a ml. 4,00... opportuno e fuori dell'ambito del cantiere</b>						
6	<b>002.03 A</b> (*) Pareti in mattoni forati o pieni in foglio spess. da 6 a 10 cm. mq.	7,70	251,427	1.935,99	251,427	1.935,99	0,00
7	<b>002.06</b> (*) Demolizione completa del solo manto di copertura in qualsiasi modo costituito (tegole o coppi) compresa la cernita ed accatastamento... qualunque tipo. mq.	9,34	321,261	3.000,58	321,261	3.000,58	0,00
8	<b>002.07</b> (*) Rimozione di comignoli di qualsiasi genere e dimensioni, compreso il cappello e la canna fumaria interna, il carico trasporto e scarico del... opportuno fuori dell'ambito del cantiere. cad.	38,58	10,000	385,80	10,000	385,80	0,00
9	<b>002.08</b> (*) Rimozione di soli canali di gronda, completi di staffe, compreso l'onere per la formazione di ponteggi esterni, la cernita e l'accatastament... opportuno fuori dell'ambito del cantiere. ml.	2,39	61,700	147,46	61,700	147,46	0,00
	<b>A riportare</b>			<b>31.981,95</b>		<b>31.981,95</b>	<b>0,00</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>31.981,95</b>		<b>31.981,95</b>	<b>0,00</b>
10	<b>002.09</b> (*) Rimozione di soli tubi pluviali, completi di cicogne, compreso l'onere per la formazione di ponteggi, la cernita e l'accatastamento d... dell'ambito del cantiere. ml.	1,70	66,000	112,20	66,000	112,20	0,00
11	<b>002.10</b> (*) Demolizione di canne fumarie o colonne di scarico complete di cassonetto in qualsiasi modo costituito e dell'intonaco sovrastante.... qualsiasi dimensione. ml.	11,25	30,000	337,50	30,000	337,50	0,00
	<b>002.12</b> <b>Demolizione di rivestimenti di piastrelle di qualsiasi forma, dimensione e tipo, compreso il carico, trasporto e scarico del material... e qualsiasi altro onere.</b>						
12	<b>002.12 B</b> (*) Compreso l'intonaco sottostante. mq.	9,32	139,123	1.296,63	139,123	1.296,63	0,00
13	<b>002.13</b> (*) Demolizione di solo intonaco, in malta di ogni genere, di qualsiasi spessore, sia all'interno che all'esterno dei fabbricati, sino al vivo dei muri... interne. mq.	6,20	3.208,670	19.893,75	3.208,670	19.893,75	0,00
14	<b>002.14</b> (*) Spazzolatura con spazzole metalliche e successivo lavaggio a pressione delle murature nelle quali è stato demolito l'intonaco, compresi... lavoro finito. mq.	3,18	1.385,734	4.406,63	1.385,734	4.406,63	0,00
	<b>002.15</b> <b>Demolizione completa di solai e scale, con struttura portante di qualsiasi forma, tipo e spessore, a qualunque altezza, sia orizzont... regola d'arte.</b>						
15	<b>002.15 A</b> (*) Per solai e scale in c.a. mq.	28,18	169,480	4.775,95	169,480	4.775,95	0,00
16	<b>002.15 C</b> (*) Per solai e scale in legno. mq.	24,66	1.085,643	26.771,96	1.085,643	26.771,96	0,00
17	<b>002.16</b> (*) Demolizione di pavimenti e gradini scale (alzata e pedata) di qualsiasi genere e qualità, compresa la demolizione della sottostante... riterrà opportuno fuori dell'ambito del cantiere. mq.	11,27	350,000	3.944,50	350,000	3.944,50	0,00
	<b>002.20</b> <b>Rimozione di serramenti di finestre, persiane, porte, portoni ecc. in legno od in ferro di qualsiasi forma e dimensione, a qualunque... fissaggio, accessori sopraluci ecc.</b>						
18	<b>002.20 A</b> (*) Compreso carico, trasporto e scarico fuori dell'ambito del cantiere. cad.	14,49	102,000	1.477,98	102,000	1.477,98	0,00
19	<b>002.22</b> (*) Rimozione di apparecchi idro-sanitari e termici comprese le tubazioni, di qualunque						
	<b>A riportare</b>			<b>94.999,05</b>		<b>94.999,05</b>	<b>0,00</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>94.999,05</b>		<b>94.999,05</b>	<b>0,00</b>
	genere, comunque fissati alle pareti ed ai... riterrà opportuno fuori dell'ambito del cantiere. cad.	21,13	20,000	422,60	20,000	422,60	0,00
20	<b>002.23</b> (*) Rimozione di impianto elettrico, comprendente la rimozione dei fili e delle guaine, sia esterne che incassati, nonché... immobiliare. cad.	85,29	8,000	682,32	8,000	682,32	0,00
	<b>002.24</b> <b>Taglio a forza a sezione obbligata di qualsiasi</b> <b>tipo, forma e spessore eseguito a qualsiasi</b> <b>altezza con qualunque mezzo, esclusi i...</b> <b>fuori dell'ambito del cantiere.</b>						
21	<b>002.24 A</b> (*)In muratura di mattoni o pietrame o mista. mc.	233,30	33,264	7.760,49	33,264	7.760,49	0,00
22	<b>002.26</b> (*) Esecuzione di tracce su murature di mattoni pieni o pietrame, per la formazione di cordoli perimetrali incassati, compresi eventuali fori... del cantiere. mc.	238,76	16,720	3.992,07	=====	=====	-3.992,07
23	<b>002.29</b> (*) Rimozione di manufatti in ferro costituenti cancelli, ringhiere o balaustre di scale o balconi di qualsiasi forma, peso e dimensione,... ponteggi necessari. mq.	4,70	194,000	911,80	194,000	911,80	0,00
24	<b>002.31</b> (*) Lavori di rimozione e pulizia da suppellettili, mobilia, ecc..., rinvenuti nei locali oggetto dei lavori, compreso il carico, trasporto e scarico,... per ogni locale ripulito. cad.	70,06	50,000	3.503,00	=====	=====	-3.503,00
	<b>004.01</b> <b>Fornitura e posa in opera di ferro tondo per</b> <b>opere in cemento armato da eseguire anche</b> <b>all'interno di fabbricati esistenti, tagliato a...</b> <b>sostegno dell'armatura e gli sfridi.</b>						
25	<b>004.01 A</b> (*) Del tipo F e B 44k. kg.	1,08	5.324,406	5.750,36	5.867,740	6.337,16	586,80
26	<b>004.01 C</b> (*) Rete elettrosaldata a maglie quadre. kg.	1,11	1.841,000	2.043,51	1.841,000	2.043,51	0,00
27	<b>004.02</b> (*) Fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per magro di fondazioni, da eseguire anche all'interno di fabbricati esistenti, entro... disarmo. mc.	89,55	50,000	4.477,50	50,000	4.477,50	0,00
28	<b>004.03</b> (*) Fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio per strutture in c.a. di qualsiasi spessore, da eseguire anche all'interno di... di eventuali additivi richiesti dalla D.L. mc.	140,86	71,325	10.046,84	75,640	10.654,65	607,81
29	<b>004.07</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>134.589,54</b>		<b>128.289,08</b>	<b>-6.300,46</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>134.589,54</b>		<b>128.289,08</b>	<b>-6.300,46</b>
	(*) Compenso per sabbiatura a secco o umido di superfici a vista di calcestruzzo eseguita con idonea macchina e con pressioni di esercizio adeguate alle prescrizioni della D.L. mq.	18,98	1.385,734	26.301,23	1.385,734	26.301,23	0,00
	<b>004.10</b> <b>Fornitura e posa in opera di massetto in calcestruzzo cementizio, a resistenza caratteristica tipo R b K 250 kg./cmq., post... di lato e ferro fi 6. Di qualsiasi spessore.</b>						
30	<b>004.10 B</b> (*) Realizzati all'interno di fabbricati esistenti. mc.	171,03	52,500	8.979,08	52,500	8.979,08	0,00
	<b>005.15</b> <b>Solaio piano in lamiera grecata e calcestruzzo, formato da lamiera grecata in acciaio hi-bond a pareti verticali o... regola d'arte.</b>						
31	<b>005.15 D</b> (*) Per altezza di lamiera h = 75 mm. mq.	45,77	67,100	3.071,17	=====	=====	<b>-3.071,17</b>
32	<b>005.18</b> (*) Solaio di copertura in legno con travi squadrate in larice II cat. per puntoni di spina, rompitratte, traversine, colmi ed arcarecci... d'arte. mq.	108,53	447,635	48.581,83	415,867	45.134,05	<b>-3.447,78</b>
33	<b>005.19</b> (*) Tavolato in abete per la realizzazione di impalcato di soppalchi dello spessore di cm. 3,5 costituito da tavole maschiettate levigate su... finita a regola d'arte. mq.		=====	=====			
		23,48			86,000	2.019,28	2.019,28
	<b>005.22</b> <b>Solaio in legno con travi di abete poste all'interasse di m. 0,50:0,80 con sovrastante tavolato in abete dello spessore di mm. 40,... regola d'arte.</b>						
34	<b>005.22 D</b> (*) con travi a sezione spigolare (quattro fili) in legno di larice. mq.	121,03	987,620	119.531,65	987,620	119.531,65	0,00
35	<b>006.01</b> (*) Compenso per la formazione delle spallette dei vani di porte, portoni e finestre in vecchie murature dell'edificio, sia esterne che interne,... Misurato per ogni spalletta una sola volta. ml.	16,91	244,800	4.139,57	244,800	4.139,57	0,00
	<b>006.02</b> <b>Muratura retta o curva dello spessore superiore ad una testa, legata con malta di cemento dosata a q.li 3,00 per mc. di... regola d'arte.</b>						
36	<b>006.02 A</b> (*) In mattoni pieni (% foratura < 15%). mc.	293,24	54,400	15.952,26	54,400	15.952,26	0,00
	<b>006.03</b> <b>Muratura in elevazione retta o curva dello spessore di una testa, legata con malta di</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>361.146,33</b>		<b>350.346,20</b>	<b>-10.800,13</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>361.146,33</b>		<b>350.346,20</b>	<b>-10.800,13</b>
	<b>cemento dosata a ql. 3,00 per mc. di... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.</b>						
37	<b>006.03 A</b> (*) In mattoni pieni (% foratura < 15%). mq.	40,71	100,000	4.071,00	100,000	4.071,00	0,00
	<b>006.07</b> <b>Muratura in elevazione retta o curva eseguita con mattoni forati (% forature &gt; 55%) legati a malta di cemento dosato a q.li 3,00... lavoro finito a regola d'arte.</b>						
38	<b>006.07 C</b> (*) Spessore del muro cm. 8. mq.	20,66	476,080	9.835,81	692,980	14.316,97	4.481,16
39	<b>006.08</b> (*) Esecuzione di muratura eseguita a cuci-scuci anche in piccoli tratti successivi ed a tutto spessore, in strutture murarie preesistenti... dare il lavoro completo e finito a regola d'arte. mc.	327,94	38,844	12.738,50	38,844	12.738,50	0,00
	<b>006.13</b> <b>Sostituzione di architravi esistenti in corrispondenza di vani porta e finestre o realizzazione di nuovi architravi compres... dare il lavoro finito.</b>						
40	<b>006.13 A</b> (*) in profili di acciaio HEA 100 compresi i connettori di raccordo ecc... mq.	238,76	64,800	15.471,65	64,800	15.471,65	0,00
41	<b>007.02</b> (*) Fornitura e posa in opera di tiranti in acciaio speciale sulle murature, tipo Diwidag del diametro di mm. 20/30 da inserire nelle... lavoro a regola d'arte. kg.	2,49	135,000	336,15	135,000	336,15	0,00
42	<b>007.04</b> (*) Ancoraggio alle murature perimetrali della cappa in c.a. dei solai in legno od in ferro mediante fornitura e posa in opera di 2 barr... A metro lineare di foro eseguito. ml.	17,61	243,480	4.287,68	243,480	4.287,68	0,00
43	<b>007.11</b> (*) Intervento sulle superfici voltate da consolidare secondo la seguente procedura: 1.puntellamento e/o centinatura;... magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. mq.	198,87	259,660	51.638,58	259,660	51.638,58	0,00
44	<b>007.19</b> (*) Maggior onere per esecuzione ammorsamento delle murature mediante cucu-scuci, con l'utilizzo di laterizi e malte chinicamente compatibili con quelle esistenti mc.	118,64	38,844	4.608,45	38,844	4.608,45	0,00
45	<b>007.20</b> (*) Rasatura per superfici particolarmente sconnesse eseguita prima di iniziare il ciclo in fibro resina, per regolarizzare la superficie di... d'arte. mc.	2.272,80	2,165	4.920,61	2,165	4.920,61	0,00
	<b>008.01</b> <b>Realizzazione di tetto ventilato costituito da manto di copertura in tegole comuni curve</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>469.054,76</b>		<b>462.735,79</b>	<b>-6.318,97</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>469.054,76</b>		<b>462.735,79</b>	<b>-6.318,97</b>
	<b>(coppi) per tetti a qualsiasi altezza, in opera... secondo la quantità effettiva.</b>						
46	<b>008.01 F</b> (*) Con il 100% di tegole nuove. mq.	32,04	550,000	17.622,00	415,867	13.324,38	<b>-4.297,62</b>
47	<b>009.03</b> (*) Impermeabilizzazione di pareti orizzontali, verticali od inclinate comprendente: - prima mano di primer applicato su superficie... sovrapposizioni. mq.	10,57	23,940	253,05	54,200	572,89	319,84
	<b>009.08</b> <b>Fornitura e posa in opera di isolamento termico e acustico di pareti e solai costituito da lastre di polistirene poste in opera con idonei collanti. Densità kg. 35/mc.</b>						
48	<b>009.08 B</b> (*) Da cm. 4. mq.	7,27	450,000	3.271,50	450,000	3.271,50	0,00
	<b>010.15</b> <b>Realizzazione di vespaio aerato con casseri a perdere in materiale plastico riciclato, con portata minima di kg. 150 a rottura... o travi.</b>						
49	<b>010.15 B</b> (*) Altezza casseri cm 27-35 al mq	24,64	350,000	8.624,00	350,000	8.624,00	0,00
	<b>011.01</b> <b>Intonaco grezzo con malta cementizia o bastarda per interni, su pareti e soffitti, orizzontali, verticali ed inclinati, da... finito dell'intonaco cm. 1,5.</b>						
50	<b>011.01 A</b> (*) A superficie rustica. mq.	14,21	458,584	6.516,48	240,160	3.412,67	<b>-3.103,81</b>
51	<b>011.01 B</b> (*) A superficie fratazzata. mq.	15,46	60,000	927,60	60,000	927,60	0,00
	<b>011.02</b> <b>Intonaco comune di malta bastarda di cemento per interni, pareti e soffitti, orizzontali, verticali od inclinati, da... precedente.</b>						
52	<b>011.02 A</b> (*) Con ripulitura a malta di calce bianca e gesso. mq.	20,46	2.085,269	42.664,60	2.825,830	57.816,48	15.151,88
53	<b>011.03</b> (*) Intonaco a civile completo per interni su pareti e soffitti, verticali, orizzontali o inclinati da eseguirsi sia su strutture nuove che... minimo complessivo cm. 1,5. mq.	18,30	1.291,180	23.628,59	953,113	17.441,97	<b>-6.186,62</b>
	<b>011.04</b> <b>Intonaco completo su pareti esterne e soffitti nuovi o vecchi, orizzontali, verticali o inclinati, composto da rinzafo in malta di... minimo dell'intonaco cm. 2,00.</b>						
54	<b>011.04 A</b> (*) Con finitura a malta di cemento dosata a q.li 6,00 di cem. 325.						
	<b>A riportare</b>			<b>581.650,59</b>		<b>586.811,22</b>	<b>5.160,63</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>581.650,59</b>		<b>586.811,22</b>	<b>5.160,63</b>
	mq.	19,55	464,860	9.088,01	955,700	18.683,94	9.595,93
	<b>011.06</b> <b>Intonaco speciale da eseguire</b> <b>prevalentemente su pareti verticali inclinate</b> <b>od orizzontali di vecchie murature...</b> <b>regola d'arte.</b>						
55	<b>011.06 D</b> (*) con rete quadrangolare in polipropilene con maglia da mm. 45x65 e spessore intonaco cm. 2. mq.	20,46	237,171	4.852,52	237,171	4.852,52	0,00
56	<b>011.07</b> (*) Intonaco per finitura eseguito con tonachino colorato applicato e tirato fine stabilitura civile in malta di cemento dosata a q.li 6,00 di cemento... d'arte. mq.	17,16	464,860	7.977,00	955,700	16.399,81	8.422,81
	<b>011.08</b> <b>Stuccatura delle connessure delle murature</b> <b>in mattoni o in pietra, compresa la stilatura, la</b> <b>perfetta scarnificazione eseguita su...</b> <b>dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</b>						
57	<b>011.08 A</b> (*) Eseguita con malta di cemento. mq.	14,32	30,000	429,60	30,000	429,60	0,00
58	<b>011.08 B</b> (*) Eseguita con malta bastarda di calce idraulica e cemento. mq.	13,75	942,064	12.953,38	631,130	8.678,04	-4.275,34
	<b>012.07</b> <b>Pavimento eseguito con lastre di marmo</b> <b>naturale od artificiale, dello spessore di cm.</b> <b>2,00 e delle dimensioni 15x30 disposto su...</b> <b>a regola d'arte.</b>						
59	<b>012.07 A</b> (*) Pavimento eseguito in trani comprese le lastre. mq.	69,55	46,225	3.214,95	127,000	8.832,85	5.617,90
	<b>012.11</b> <b>Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata</b> <b>( monocottura), con colori a scelta della D.L.,</b> <b>di spessore non inferiore a 7 mm., di...</b> <b>rottura 350-400 kg./mq.</b>						
60	<b>012.11 A</b> (*) Delle dimensioni di cm. 20x20 comprese le piastrelle. mq.	35,18	58,630	2.062,60	=====	=====	-2.062,60
	<b>012.12</b> <b>Pavimento in Klinker ceramico fine</b> <b>smaltato ottenuto mediante trafilatura di</b> <b>argilla pregiata, compreso il letto a malta di...</b> <b>dare il lavoro finito a regola d'arte.</b>						
61	<b>012.12 A</b> (*) Comprese le piastrelle delle dimensioni di cm. 12,5x25. mq.	35,52	59,600	2.116,99	7,600	269,95	-1.847,04
	<b>012.14</b> <b>Fornitura e posa in opera di pavimenti in</b> <b>cotto comunque disposti delle dimensioni di</b> <b>cm. 30x30, compresa la malta di...</b> <b>onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>615.257,63</b>		<b>626.273,99</b>	<b>11.016,36</b>



N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>615.257,63</b>		<b>626.273,99</b>	<b>11.016,36</b>
62	<b>012.14 A</b> (*) Cotto tipo impruneta comprese le piastrelle e trattamento superficiale in sito. mq.	51,82	1.230,430	63.760,88	305,400	15.825,83	-47.935,05
	<b>012.20</b> <b>Rivestimento di pareti interne con piastrelle applicate con mastice su intonaco di cemento liscio. Compresa la formazione di spigoli... d'arte.</b>						
63	<b>012.20 A</b> (*) Con piastrelle maiolicate monocottura. mq.	38,52	458,584	17.664,65	=====	=====	-17.664,65
	<b>012.25</b> <b>Battiscopa in marmo naturale, posto in opera con preparazione della parete e collante speciale per l'attacco, compresa... finito a regola d'arte.</b>						
64	<b>012.25 E</b> (*) In trani o travertino sez. cm. 1x8 compreso il battiscopa. ml.	6,36	=====	=====	166,500	1.058,94	1.058,94
65	<b>012.25 G</b> (*) In trani o travertino sez. cm. 1,5x17 compreso il battiscopa. ml.	10,11	63,750	644,51	130,800	1.322,39	677,88
	<b>012.26</b> <b>Zoccolino battiscopa in cotto delle dimensioni di cm. 10x30, compresa la malta di allettamento, la stuccatura dei giunti e... perfetta regola d'arte.</b>						
66	<b>012.26 A</b> (*) Compreso il battiscopa. ml.	5,45	967,330	5.271,95	173,900	947,76	-4.324,19
	<b>012.32</b> <b>Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa per scale a rampa rettilinea e curva, in piastrelle di klinker o cotto... lavoro finito a regola d'arte.</b>						
67	<b>012.32 A</b> (*) In piastrelle di klinker. ml.	8,86	40,050	354,84	=====	=====	-354,84
	<b>013.01</b> <b>Fornitura e posa in opera di pedate e alzate di scale in lastre a spigoli vivi o arrotondati con parti in vista levigate e lucidate o... ripulitura.</b>						
68	<b>013.01 B</b> (*) In lastre di trani lucidato o bocciardato. ml.	68,30	79,200	5.409,36	113,400	7.745,22	2.335,86
69	<b>013.01 H</b> (*) In lastre di trani lucidato o bocciardato da cm.5 e sottogrado da cm.3. ml.	105,69	103,200	10.907,21	=====	=====	-10.907,21
	<b>013.02</b> <b>Formazione di scale, costituite da alzate e pedate in piastrelle di klinker o cotto, compresa la malta di allettamento,...</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>719.271,03</b>		<b>653.174,13</b>	<b>-66.096,90</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>719.271,03</b>		<b>653.174,13</b>	<b>-66.096,90</b>
	<b>il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</b>						
70	<b>013.02 A</b> (*) In piastrelle di klinker. ml.	44,09	24,000	1.058,16	=====	=====	-1.058,16
	<b>013.05</b> <b>Fornitura e posa in opera di davanzali, soglie per finestre, porte-finestre e portoni, con dimensioni in pianta secondo le...</b> <b>lavoro finito a perfetta regola d'arte.</b>						
71	<b>013.05 F</b> (*) In lastre di pietra arenaria dello spessore di cm.3. mq.	120,00	77,286	9.274,32	68,112	8.173,44	-1.100,88
	<b>014.01</b> <b>Fornitura e posa in opera di finestre e porte-finestre con caratteristiche di tenuta acustica e termica in classe &gt;= A3, (certifica... superiori.</b>						
72	<b>014.01 B</b> (*) In pino di 1° scelta commerciale, rispondente ai requisiti termoacustici progettuali. mq.	238,64	79,558	18.985,72	=====	=====	-18.985,72
	<b>014.05</b> <b>Fornitura e posa in opera di porte interne tipo piano con ossatura interna cellulare, rivestimento in compensato di pioppo e... componenti.</b>						
73	<b>014.05 B</b> (*) impiallacciatura in legno di noce nazionale. mq.	129,12	23,940	3.091,13	16,800	2.169,22	-921,91
74	<b>014.05 C</b> (*) impiallacciatura in legno di noce tangonica. mq.	140,16	59,640	8.359,14	97,440	13.657,19	5.298,05
	<b>014.08</b> <b>Fornitura e posa in opera di portoncini interni di ingresso agli alloggi, rispondente ai requisiti termoacustici di progetto,... componenti.</b>						
75	<b>014.08 C</b> (*) In noce Tangonica. mq.	125,00	12,180	1.522,50	24,570	3.071,25	1.548,75
76	<b>014.22</b> (*) Persiane ad una o due ante a battente dello spessore totale di mm.45, con intelaiatura formata da regoli da mm. 45x70 e traversa... di smalto sintetico. In pino di svezia di 1^ scelta. mq.	190,92	79,558	15.189,22	=====	=====	-15.189,22
77	<b>014.23</b> (*) Fornitura e posa in opera di portoni su strada ad una o più ante in legno massello in pino di Svezia, con o senza sopraluce delle... funzionamento. Misurazione in dimensione anta. mq.	491,49	22,669	11.141,59	22,669	11.141,59	0,00
	<b>016.01</b> <b>Tinteggiatura di pareti e soffitti interni a tempera, bianca ed a colori tenui, a due mani date a pennello od a rullo compresi ponteg... finito a regola d'arte.</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>787.892,81</b>		<b>691.386,82</b>	<b>-96.505,99</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>787.892,81</b>		<b>691.386,82</b>	<b>-96.505,99</b>
78	<b>016.01 A</b> (*) Su pareti e soffitti nuovi, compresa pulitura del fondo ecc. mq.	3,98	3.029,376	12.056,91	4.015,020	15.979,78	3.922,87
79	<b>016.11</b> (*) Maggiori oneri per impiego di tinteggiatura interna con vernici ecologiche a base di caseina, polveri di marmo, caolino, talco, farina fossile e borace al mq	6,02	2.321,893	13.977,80	4.015,020	24.170,42	10.192,62
80	<b>017.03</b> (*) Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame da 6/10, comunque sagomati, completi di staffe sempre in rame poste ad un interasse... completo e finito a regola d'arte. kg.	14,77	108,592	1.603,90	108,592	1.603,90	0,00
81	<b>017.04</b> (*) Fornitura e posa in opera di tubi pluviali in rame, da 6/10 di millimetro, completi di staffe ad occhiello murate e fissate alla muratura... regola d'arte. kg.	14,09	95,700	1.348,41	95,700	1.348,41	0,00
	<b>017.05</b> <b>Fornitura e posa in opera di converse, compluvi, scossaline, comprese le saldature, rivettature, chiodature e... completo e finito a regola d'arte.</b>						
82	<b>017.05 D</b> (*) In rame dello spessore di 6/10. kg.	13,75	299,112	4.112,80	299,112	4.112,80	0,00
	<b>018.01</b> <b>Fornitura, lavorazione e posa in opera di ferro omogeneo (quadro, tondo, piatto, ad L, a T, a C, a U, tubolare ecc.) per recinzioni,... lavoro completo e finito a regola d'arte.</b>						
83	<b>018.01 A</b> (*)Compresa una mano di antiruggine e due di vernice a smalto. kg.	6,02	518,400	3.120,77	=====	=====	<b>-3.120,77</b>
84	<b>018.01 B</b> (*) Compresa zincatura a caldo/sgras./1 mano antirug.e 2 vern.a smalto. kg.	6,70	1.499,800	10.048,66	499,900	3.349,33	<b>-6.699,33</b>
85	<b>018.04</b> (*) Fornitura e posa in opera di tubi terminali in ghisa, per pluviali, completi di bicchiere, staffe ecc., provvisti e collocati in opera con le... il lavoro completo ed ultimato a regola d'arte. kg.	3,64	100,000	364,00	100,000	364,00	0,00
86	<b>018.05</b> (*) Fornitura e posa in opera di strutture in acciaio profilato I.P.E. o H.E., piatto, quadro, tondo angolare a T, U, I o in qualunque... murature. kg.	2,36	26.090,850	61.574,41	29.160,016	68.817,63	7.243,22
	<b>019.01</b> <b>Realizzazione di impianto idrico a partire dai contatori posti in opera e localizzati dall'Azienda erogatrice o dalla Direzione dei... completo e finito a perfetta regola d'arte.</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>896.100,47</b>		<b>811.133,09</b>	<b>-84.967,38</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>896.100,47</b>		<b>811.133,09</b>	<b>-84.967,38</b>
87	<b>019.01 B</b> (*) Con tubazioni in polietilene reticolato resist. a 10 kg/cmq a 95°. a allog.	681,84	10,000	6.818,40	18,000	12.273,12	5.454,72
	<b>019.02</b> <b>Fornitura e posa in opera di vaso da cesso in vetrochina (UNI 4542) , compresa la braga di adeguato diametro in p.v.c. pesante,... regola d'arte.</b>						
88	<b>019.02 A</b> (*) Con cassetta di scarico alta in porcellana dura, da litri 12 completa di ganci di sostegno; rubinetto di esclusione da 3/8 in ottone cromat... all'uscita inferiore del tubo di cacciata; Cad.	182,39	13,000	2.371,07	18,000	3.283,02	911,95
	<b>019.03</b> <b>Fornitura e posa in opera di lavabi in vetrochina (UNI 4542) rispondenti alle prescrizioni di cui alla norma UNI 4548.... completo, finito e funzionante.</b>						
89	<b>019.03 A</b> (*) Coppia di rubinetti a piantone da 1/2" con massa per ogni singolo rubinetto, compresa la manetta cromata ed accessori cromati, di kg.... cromata per chiusura scarico. Cad.	193,87	11,000	2.132,57	=====	=====	-2.132,57
90	<b>019.03 B</b> (*) Con gruppo monoforo per lavabo. Gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UN... lavoro finito. Cad.	196,98	8,000	1.575,84	21,000	4.136,58	2.560,74
	<b>019.04</b> <b>Fornitura e posa in opera di bidets in vetrochina (UNI 45429) rispondenti alle prescrizioni di cui alla norma UNI 4854.... dare il lavoro completo, finito e funzionante.</b>						
91	<b>019.04 A</b> (*) Con coppia di rubinetti a piantone da 1/2" con massa per ogni singolo rubinetto, compresa la manetta cromata ed accessori cromati, di k... bocca. Cad.	170,91	5,000	854,55	=====	=====	-854,55
92	<b>019.04 B</b> (*) Con gruppo monoforo per lavabo. Gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UN... compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Cad.	196,98	8,000	1.575,84	15,000	2.954,70	1.378,86
	<b>019.06</b> <b>Fornitura e posa in opera di vasche da bagno in acciaio porcellanato bianco, rispondenti alle norme UNI 4091 - 4092, U... funzionante.</b>						
93	<b>019.06 A</b> (*) Con vasca da cm. 170x70 e gruppo esterno con doccia a mano, che oltre al gruppo in ottone cromato comprendente i due rubinetti ... chiusura con manopola. cad.	196,98	8,000	1.575,84			
	<b>A riportare</b>			<b>913.004,58</b>		<b>833.780,51</b>	<b>-79.224,07</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>913.004,58</b>		<b>833.780,51</b>	<b>-79.224,07</b>
					=====	=====	-1.575,84
	<b>019.07</b> <b>Fornitura e posa in opera di piatti doccia rispondenti alla norma UNI 2926 in acciaio porcellanato bianco con dimensioni di cm.... completo, finito e funzionante.</b>						
94	<b>019.07 A</b> (*)Con coppia di rubinetti da 1/2 in ottone cromato, da incasso, della massa di kg. 0,500 ciascuno; un braccio per doccia con rosone... orientabile e della massa di kg. 0,800. Cad.	176,48	=====	=====	15,000	2.647,20	2.647,20
	<b>019.09</b> <b>Fornitura e posa in opera di acquai da cucina completo di mobiletto in legno e laminato plastico del tipo a 2 sportelli. Il... completo, finito e funzionante.</b>						
95	<b>019.09 B</b> (*) In acciaio inox 18/10 dimensioni minime 100x50x20. Cad.	196,98	8,000	1.575,84	=====	=====	-1.575,84
96	<b>019.10</b> (*) Fornitura e posa in opera di attacco per lavatrice e lavastoviglie con sifone ispezionabile a parete, rubinetto da incasso in ottone cromat... funzionante. cad.	196,98	16,000	3.151,68	26,000	5.121,48	1.969,80
97	<b>019.11</b> (*) Fornitura e posa in opera di accessori da bagno in porcellana bianca del tipo da incasso o adesivi, costituiti da n°5 pezzi portasapone ... pezzi. cad.	196,98	8,000	1.575,84	15,000	2.954,70	1.378,86
98	<b>019.14</b> (*) Costruzione di condotte fognarie con tubi in P.V.C. del tipo pesante posti in opera su sottofondo dello spessore di cm.10 in material... diametro. cm.x ml.	0,91	15.750,000	14.332,50	15.750,000	14.332,50	0,00
	<b>019.15</b> <b>Fornitura e posa in opera di tubi in materia plastica (cloruro di polivinile) del tipo resistente ad alta temperatura per scaric... all'elemento ordinario di pari diametro.</b>						
99	<b>019.15 C</b> (*) Del diametro di mm. 80. ml.	212,13	150,000	31.819,50	150,000	31.819,50	0,00
100	<b>019.15 E</b> (*) Del diametro di mm. 125. ml.	212,13	100,000	21.213,00	100,000	21.213,00	0,00
	<b>019.18</b> <b>Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cemento vibrato, armato con ferro a maglie e posti in opera su... d'arte. - Misurazione a luce interna.</b>						
101	<b>019.18 A</b> (*) Pozzetti sifonati da cm.30x30x30. cad.	34,55	10,000	345,50	10,000	345,50	0,00
102	<b>019.18 B</b>						
	<b>A riportare</b>			<b>987.018,44</b>		<b>912.214,39</b>	<b>-74.804,05</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>987.018,44</b>		<b>912.214,39</b>	<b>-74.804,05</b>
	(*) Pozzetti sifonati da cm.40x40x40. cad.	42,62	14,000	596,68	14,000	596,68	0,00
	<b>019.19</b> <b>Fornitura e posa in opera di prolunghe, per pozzetti in cemento vibrato, armate con ferro a maglia, compresa la sigillatura del giunto... regola d'arte.</b>						
103	<b>019.19 B</b> (*) Dimensioni interne cm.40x40x20. cad.	11,31	15,000	169,65	15,000	169,65	0,00
	<b>019.22</b> <b>Pozzetti disoleatori prefabbricati in cemento vibrato, armato con ferro a maglia e posti in opera su sottofondo di calcestruzzo magro... - Misurazione a luce interna.</b>						
104	<b>019.22 A</b> (*) Dimensioni interne cm. 60x60x60. cad.	70,46	2,000	140,92	2,000	140,92	0,00
105	<b>020.02</b> (*) Kit solare a circolazione forzata con scambio termico composto da : - scambiatore di calore solare ad intercapedine... Al mq di pannello installato. al mq	1.136,40	18,240	20.727,94	=====	=====	-20.727,94
106	<b>020.03</b> (*) Maggiori costi per utilizzo di caldaie ad alto rendimento. Cad.	757,60	9,000	6.818,40	=====	=====	-6.818,40
107	<b>020.04</b> (*) Impianto termico come da computo Ing. Gaetano Spagnuolo. Cad.	1.515,20	1,000	1.515,20	1,000	1.515,20	0,00
108	<b>021.09</b> (*) Disgiuntore bifase completo di scatola e dei relativi collegamenti. Il disgiuntore si dovrà attivare non appena la... od altre apparecchiature. Cad.	265,16	8,000	2.121,28	13,000	3.447,08	1.325,80
109	<b>021.10</b> (*) Kit pannelli fotovoltaici Moduli fotovoltaici 175Wp composti da : - Celle di silicio mono-cristallino ad alta efficien... installato. al mq	606,08	16,000	9.697,28	=====	=====	-9.697,28
110	<b>021.11</b> (*) Quota parte impianto elettrico parti comuni e linee ascensore computo Ing. Massimo Limpido. Cad.	12.691,97	1,000	12.691,97	=====	=====	-12.691,97
111	<b>021.12</b> (*) Quota parte impianto elettrico appartamenti computo Ing. Massimo Limpido. Cad.	1.207,74	1,000	1.207,74	1,000	1.207,74	0,00
112	<b>022.01</b> (*) Impianto gas metano o gpl realizzato a partire dai contatori, posti in opera dall'Azienda erogatrice e posizionati su... collegamento agli utilizzatori. Per ogni alloggio.						
	<b>A riportare</b>			<b>1.045.262,40</b>		<b>919.575,76</b>	<b>-125.686,64</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>1.045.262,40</b>		<b>919.575,76</b>	<b>-125.686,64</b>
	cad.	284,10	9,000	2.556,90	1,000	284,10	-2.272,80
	<b>023.02</b> Fornitura e posa in opera di impianto automatico di ascensore oleodinamico realizzato con le modalità ed oneri prescritt... circuito, pistone in un unico pezzo.						
113	<b>023.02 A</b> (*) Per impianto a tre fermate.						
	cad.	20.336,30	1,000	20.336,30	=====	=====	-20.336,30
114	<b>023.02 B</b> (*) Per ogni successiva fermata in più o in meno.						
	cad.	1.818,24	2,000	3.636,48	=====	=====	-3.636,48
115	<b>023.03</b> (*) Tamponatura del vano ascensore, realizzata con struttura di profilati in ferro scatolare 10x10x4 e pannellatura in vetro del tipo "Visarm", spess.... regola d'arte.						
	mq.	191,94	115,880	22.242,01	=====	=====	-22.242,01
116	<b>NP.01</b> Fornitura e posa in opera di pavimento realizzato in piastrelle di cotto fatte a mano delle dimensioni di cm. 15x30x2,3, posto in opera a collante,... dare il lavoro finito in opera.						
	al mq	79,41	=====	=====	707,400	56.174,63	56.174,63
117	<b>NP.02</b> Rivestimento di pareti interne con piastrelle in gres porcellanato smaltato, tonalite, applicate con mastice su intonaco di cemento, compresa... regola d'arte.						
	al mq	48,24	=====	=====	261,280	12.604,15	12.604,15
118	<b>NP.03</b> Fornitura e posa in opera di zoccolino in cotto fatto a mano delle dimensioni di cm. 10 x 25, posto in opera a collante, completo di... opera.						
	ml.	15,36	=====	=====	677,250	10.402,56	10.402,56
119	<b>NP.04</b> Pavimento prefinito tipo pronto parquet in listoni spess. mm 8, fornito e posto in opera flottante a secco su tappetino in poliestere... l'opera finita.						
	al mq	34,94	=====	=====	94,630	3.306,37	3.306,37
120	<b>NP.05</b> Maggior costo impianto elettrico. Differenza tra il computo originari e quello di variante. (38.262,34+9.848,71)-(21.337,18+15.309,90 )= 11.463,97 ribassato del 24,24% = € 8.685,10.						
	Cad.	8.685,10	=====	=====	1,000	8.685,10	8.685,10
121	<b>NP.06</b> Maggior costo impianto termico. Differenza tra il computo originari e quello di variante. (130.261,67-119.504,78) = 10.756,89 ribassato del 24,24% = € 7.774,24.						
	Cad.		=====	=====			
	<b>A riportare</b>			<b>1.091.477,19</b>		<b>1.018.522,81</b>	<b>-72.954,38</b>

N.	Codice Descrizione / UM	Prezzo	Quantità Progetto	Importo Progetto	Quantità Variante	Importo Variante	Differenza
	<b>Riporto</b>			<b>1.091.477,19</b>		<b>1.018.522,81</b>	<b>-72.954,38</b>
122	<b>NP.07</b> Doppio tavolato ad intercapedine per divisori interni, in muratura di mattoni forati in foglio ognuno (cm. 12+8), legata con malta cementizi... dare l'opera finita a regola d'arte. al mq	7.774,24			1,000	7.774,24	7.774,24
123	<b>NP.08</b> Fornitura e posa in opera di balaustre in vetro rispondenti alle norme attualmente in vigore, con relativa certificazione contenente:... regola d'arte. ml.	91,82	=====	=====	157,250	14.438,70	14.438,70
124	<b>NP.09</b> Fornitura e posa in opera di finestre e porte-finestre ad una o più partite realizzate in legno con montanti e traversi in unico pezzo pe... cerniere minimo, per battenti con luci superiori mq	612,71	=====	=====	36,900	22.609,00	22.609,00
125	<b>NP.10</b> Fornitura e posa in opera di persiane del tipo tradizionali di sezione 44x85, formate da un'intelaiatura costituita da... intemperie. mq	270,64	=====	=====	89,080	24.108,62	24.108,62
126	<b>NP.11</b> Fornitura e posa in opera di persiane del tipo tradizionali di sezione 44x85, formate da un'intelaiatura costituita da... intemperie. mq	213,92	=====	=====	89,080	19.055,99	19.055,99
127	<b>NP.12</b> Fornitura e posa in opera di scala in acciaio e legno per soppalchi eseguita con scatolari laterali da 50x100x4 zincati e verniciati a due mani di... l'opera finita a regola d'arte. a gradin	178,13	=====	=====	70,000	12.469,10	12.469,10
128	<b>NP.15</b> Esecuzione di saggi da effettuare da parte di restauratore specializzato nel campo dei beni monumentali, preliminarmente la scalcinatura... dell'esecuzione degli stessi. Cad.	181,82	=====	=====	16,000	2.909,12	2.909,12
129	<b>NP.16</b> Pavimento in piastrelle in gres porcellanato smaltato, tonalite, disposte a disegno normale, sfalsate o in diagonale, applicate con mastice s... regola d'arte. al mq	45,96	=====	=====	239,640	11.013,85	11.013,85
130	<b>NP.18</b> Sistema di raccolta e pompaggio di acque di rifiuto e liquami costituito da due elettropompe sommergibile, serbatoio di raccolta a tenuta di... Q = 0/ 25/50 H = 0,80/0,55/0,25 P = KW 2 x 0,8. Cad.	7.576,00	=====	=====	1,000	7.576,00	7.576,00
	<b>A riportare</b>			<b>1.091.477,19</b>		<b>1.139.165,45</b>	<b>47.688,26</b>



Regolo - Namirial S.p.A.

	Progetto	Variante
Totale progetto	1.091.477,19	1.091.477,19
Eccedenze		316.299,22
Risparmi		-268.610,96
Totale variante		1.139.165,45
Costi della sicurezza inclusa nei prezzi	49.397,60	51.555,85
Costi speciali della sicurezza	10.602,40	10.602,40
	1.151.477,19	1.201.323,70
Somme a disposizione		
differenza ribasso	8.032,48	8.032,48
Onere progetto impalcatura > 20,00 m		634,53
Totale	1.159.509,67	1.209.990,71
Eccedenza netta	50.481,04	