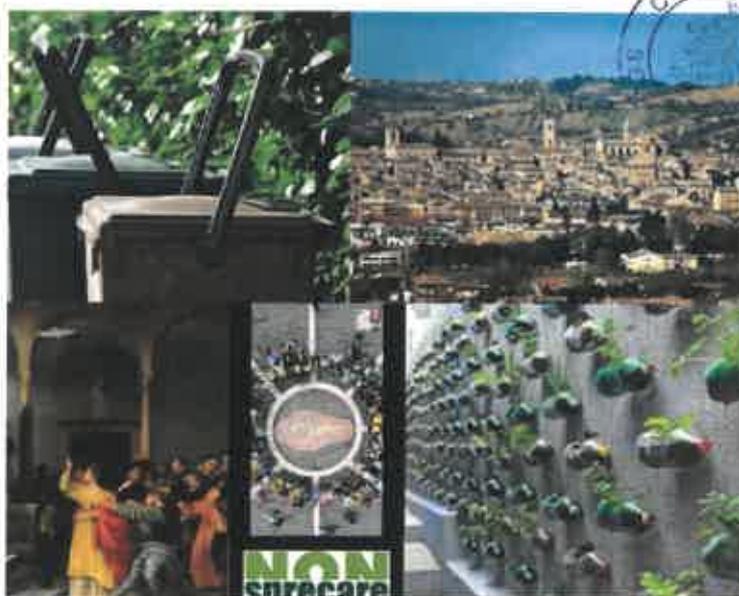




## COMUNE DI JESI Area Servizi Tecnici



Elaborato approvato  
con Deliberazione  
di Giunta Comunale  
n. 218 del 04/10/2016  
VICESEGRETARIO GENERALE  
Mauro Torelli

### Lavori di riqualificazione per adeguamento del Centro Ambiente **PROGETTO DEFINITIVO**

#### **Gruppo di progettazione interno all'Area Servizi Tecnici:**

- Arch. Cinti Matteo *Coordinatore del gruppo di lavoro, Responsabile del Procedimento e progettista;*
- Arch. Paolo Capriotti *Progettista;*
- Ing. Daniele Giampieretti *Responsabile sicurezza in fase di progettazione e progettazione strutturale;*
- Dott. Agronomo  
Lucio Rossetti *progettista - aree verdi ed essenze arboree;*
- Ing. Giacomo Cesaretti *Verificatore fasi progettuali - ai sensi del DPR 207/10.*

#### **Supporto esterno specialistico:**

Ing. Maurizio Tomassoni *Progettista - Impianto di prima pioggia*

**Il Dirigente:** Arch. Francesca Sorbatti

**RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA**





## COMUNE DI JESI Area Servizi Tecnici



### Lavori di riqualificazione per adeguamento del Centro Ambiente **PROGETTO DEFINITIVO**

#### **Gruppo di progettazione interno all'Area Servizi Tecnici:**

- Arch. Cinti Matteo *Coordinatore del gruppo di lavoro, Responsabile del Procedimento e progettista;*
- Ing. Daniele Giampieretti *Coordinatore per la progettazione della sicurezza e progettazione strutturale;*
- Dott. Agronomo  
Lucio Rossetti *progettista – aree verdi ed essenze arboree;*
- Ing. Giacomo Cesaretti *Verificatore fasi progettuali – ai sensi del DPR 207/10.*

#### **Supporto esterno specialistico:**

Ing. Maurizio Tomassoni *Progettista - Impianto di prima pioggia*

**Il Dirigente:** Arch. Francesca Sorbatti

### **RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA**

ABBATTIMENTO / POTATURA / COMPENSAZIONE ESSENZE ARBOREE PRESSO  
AREA VERDE – CENTRO AMBIENTE JESISERVIZI - DI VIA DON MINZONI.

In esito al Progetto di cui all'oggetto, si precisa quanto segue:

La progettazione degli spazi aperti pubblici, siano essi piazze, strade, giardini, ha un suo contenuto autonomo e un grande impatto sulla qualità complessiva del costruito urbano; il Comune di Jesi, ha dato trattazione specifica a questo tema nella redazione del PRGC vigente, individuando a suo tempo gli elementi strutturanti del paesaggio urbano e agricolo, e propedeutico ad una pianificazione su scala comunale del sistema del verde, ovviamente da attuarsi in collegamento con la pianificazione urbanistica complessiva e con i Piani Attuativi a questa connessi.

E' opportuno mettere in atto accorgimenti progettuali finalizzati alla minimizzazione di tali abbattimenti, prevedendo comunque ove possibile la rimozione di quegli esemplari per i quali l'operazione progettuale risulti possibile e senza soluzioni tecniche alternative e relative compensazioni arboree.

Quindici alberature esistenti all'interno dell'area di cui all'oggetto dovrebbero essere abbattute in quanto ricadono su superfici destinate nel Progetto di opera pubblica a parcheggio, a piazze lastricate, a strade. La potatura straordinaria di un esemplare di *Pinus halepensis*.

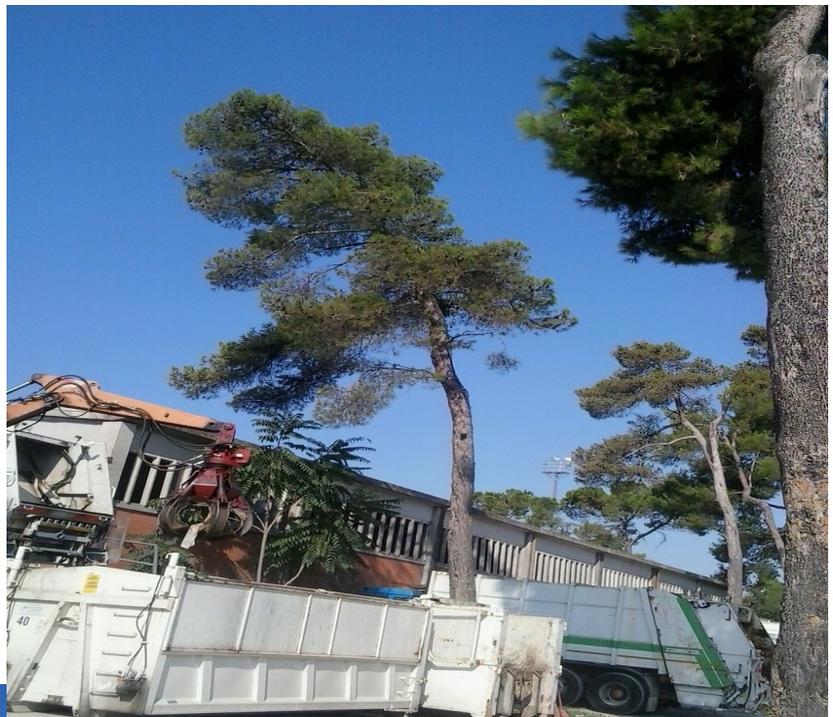
La progettazione di spazi lastricati, all'interno del Campo Boario, prende in considerazione la vivibilità reale di tali spazi, condizionata dall'ombreggiamento e dalla riduzione del riscaldamento delle superfici;

Le strade ed i percorsi interni a zone sono tendenzialmente di ridotta larghezza, permeabili o semipermeabili ovunque possibile, in materiali scelti secondo il peso del percorso, secondo il rapporto con il contesto circostante, tendenzialmente, con una valenza più "contemporanea" del verde dell'area Campo Boario.

## FOTO ABBATTIMENTI - POTATURA



1.



2.

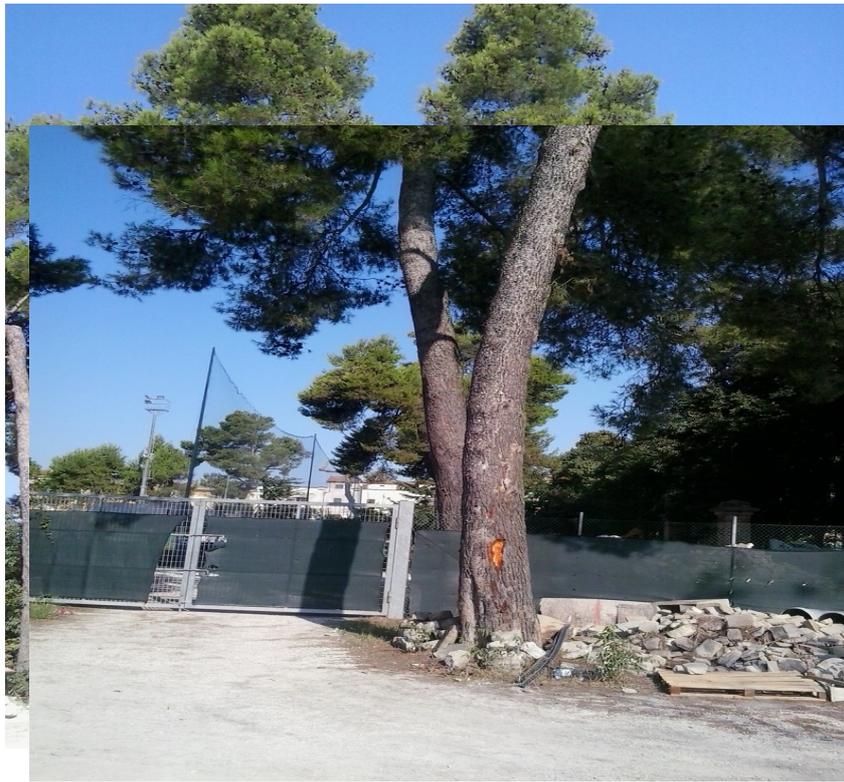




3.



4.



5.

6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.

Dott. Agronomo Lucio Rossetti



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

Servizi Tecnici

## DETERMINAZIONE DELL'INDENNIZZO SULLA BASE DELL'APPLICAZIONE DI CRITERI DI CALCOLO DELLO STESSO.

Si applica la seguente metodologia di calcolo.

Il criterio è di tipo parametrico, in quanto ne fanno parte tre indici:

- **E - *Indice estetico e dello stato fitosanitario;***
- **U - *Indice di localizzazione;***
- **G - *Indice di dimensione.***

In tal modo si considerano, in maniera semplice, gran parte degli elementi che determinano il *valore* di un albero o di una siepe (per metro lineare e sue frazioni).

Non sono considerati in questa sede elementi di altra natura (ad es.: il valore storico, monumentale, scientifico, ecc.) che comportano la necessità di adottare altri criteri estimativi.

### E - *Indice estetico e dello stato fitosanitario.*

| INDICE ESTETICO E DELLO STATO FITOSANITARIO |  |                                     |   |  |     |
|---|--|-------------------------------------|---|--|-----|
| stato fitosanitario                         |  | vigore vegetativo dell'albero/siepe | posizione spaziale (da applicare solo per gli alberi) |  | E   |
|   |  |                                     |   |  | 0,5 |
|   |  |                                     |   |  |     |
|   |  |                                     |   |  |     |

**U - Indice di localizzazione.**

| <b>INDICE DI LOCALIZZAZIONE</b> | <b>U</b> |
|---------------------------------|----------|
|                                 |          |
|                                 | 6        |
|                                 |          |

**G - Indice di dimensione (da applicare solo per gli alberi).**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>diametro (cm)</b> |          |
| <b>a m. 1,30</b>     | <b>G</b> |
|                      |          |
|                      | 13       |
|                      |          |

| <b>DEPREZZAMENTO</b> | <b>d</b> |
|----------------------|----------|
|                      |          |
|                      | 30       |
|                      |          |

**Importo indennizzo = € 245,70**

**IMPORTO TOTALE INDENNIZZO PER 11 ESSENZE ARBOREE = € 2.702,70**

- **Fornitura e Posa in opera**

20.01.058 Alberi a foglia caduca **tipo Celtis Australis (Bagolaro)**. Alberi a foglia caduca tipo Celtis Australis, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

20.01.058 007 Circonferenza del fusto cm 18-20. cad 162,12 2,59

**TOTALE 164,71 € x 17 piante = 2.800,07**