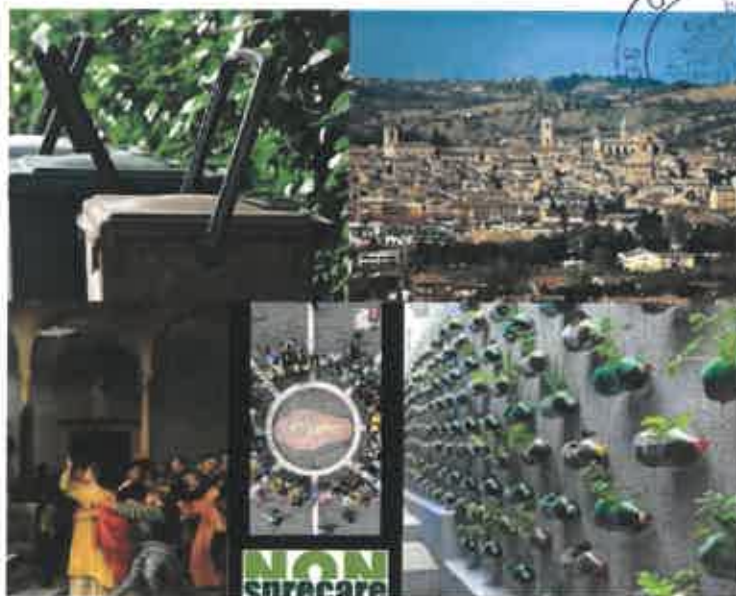




COMUNE DI JESI Area Servizi Tecnici



Elaborato approvato
con Deliberazione
di Giunta Comunale
n. 218 del 04/10/2016
VICISEGRETARIO GENERALE
Mauro Torelli

Lavori di riqualificazione per adeguamento del Centro Ambiente **PROGETTO DEFINITIVO**

Gruppo di progettazione interno all'Area Servizi Tecnici:

- Arch. Cinti Matteo *Coordinatore del gruppo di lavoro, Responsabile del Procedimento e progettista;*
- Arch. Paolo Capriotti *Progettista;*
- Ing. Daniele Giampieretti *Responsabile sicurezza in fase di progettazione e progettazione strutturale;*
- Dott. Agronomo
Lucio Rossetti *progettista – aree verdi ed essenze arboree;*
- Ing. Giacomo Cesaretti *Verificatore fasi progettuali – ai sensi del DPR 207/10.*

Supporto esterno specialistico:

Ing. Maurizio Tomassoni *Progettista - Impianto di prima pioggia*

Il Dirigente: Arch. Francesca Sorbatti

RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA





COMUNE DI JESI Area Servizi Tecnici



Lavori di riqualificazione per adeguamento del Centro Ambiente **PROGETTO DEFINITIVO**

Gruppo di progettazione interno all'Area Servizi Tecnici:

- Arch. Cinti Matteo *Coordinatore del gruppo di lavoro, Responsabile del Procedimento e progettista;*
- Ing. Daniele Giampieretti *Coordinatore per la progettazione della sicurezza e progettazione strutturale;*
- Dott. Agronomo
Lucio Rossetti *progettista – aree verdi ed essenze arboree;*
- Ing. Giacomo Cesaretti *Verificatore fasi progettuali – ai sensi del DPR 207/10.*

Supporto esterno specialistico:

Ing. Maurizio Tomassoni *Progettista - Impianto di prima pioggia*

Il Dirigente: Arch. Francesca Sorbatti

RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA

ABBATTIMENTO / POTATURA / COMPENSAZIONE ESSENZE ARBOREE PRESSO
AREA VERDE – CENTRO AMBIENTE JESISERVIZI - DI VIA DON MINZONI.

In esito al Progetto di cui all'oggetto, si precisa quanto segue:

La progettazione degli spazi aperti pubblici, siano essi piazze, strade, giardini, ha un suo contenuto autonomo e un grande impatto sulla qualità complessiva del costruito urbano; il Comune di Jesi, ha dato trattazione specifica a questo tema nella redazione del PRGC vigente, individuando a suo tempo gli elementi strutturanti del paesaggio urbano e agricolo, e propedeutico ad una pianificazione su scala comunale del sistema del verde, ovviamente da attuarsi in collegamento con la pianificazione urbanistica complessiva e con i Piani Attuativi a questa connessi.

E' opportuno mettere in atto accorgimenti progettuali finalizzati alla minimizzazione di tali abbattimenti, prevedendo comunque ove possibile la rimozione di quegli esemplari per i quali l'operazione progettuale risulti possibile e senza soluzioni tecniche alternative e relative compensazioni arboree.

Quindici alberature esistenti all'interno dell'area di cui all'oggetto dovrebbero essere abbattute in quanto ricadono su superfici destinate nel Progetto di opera pubblica a parcheggio, a piazze lastricate, a strade. La potatura straordinaria di un esemplare di *Pinus halepensis*.

La progettazione di spazi lastricati, all'interno del Campo Boario, prende in considerazione la vivibilità reale di tali spazi, condizionata dall'ombreggiamento e dalla riduzione del riscaldamento delle superfici;

Le strade ed i percorsi interni a zone sono tendenzialmente di ridotta larghezza, permeabili o semipermeabili ovunque possibile, in materiali scelti secondo il peso del percorso, secondo il rapporto con il contesto circostante, tendenzialmente, con una valenza più "contemporanea" del verde dell'area Campo Boario.

FOTO ABBATTIMENTI - POTATURA



1.



2.





3.



4.



5.

6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.

Dott. Agronomo Lucio Rossetti



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE DELL'INDENNIZZO SULLA BASE DELL'APPLICAZIONE DI CRITERI DI CALCOLO DELLO STESSO.

Si applica la seguente metodologia di calcolo.

Il criterio è di tipo parametrico, in quanto ne fanno parte tre indici:

- **E - *Indice estetico e dello stato fitosanitario*;**
- **U - *Indice di localizzazione*;**
- **G - *Indice di dimensione*.**

In tal modo si considerano, in maniera semplice, gran parte degli elementi che determinano il *valore* di un albero o di una siepe (per metro lineare e sue frazioni).

Non sono considerati in questa sede elementi di altra natura (ad es.: il valore storico, monumentale, scientifico, ecc.) che comportano la necessità di adottare altri criteri estimativi.

E - *Indice estetico e dello stato fitosanitario*.

INDICE ESTETICO E DELLO STATO FITOSANITARIO						E
stato fitosanitario		vigore vegetativo dell'albero/siepe		posizione spaziale (da applicare solo per gli alberi)		
						0,5

U - Indice di localizzazione.

INDICE DI LOCALIZZAZIONE	U
	6

G - Indice di dimensione (da applicare solo per gli alberi).

diametro (cm)	
a m. 1,30	G
	13

DEPREZZAMENTO	d
	30

Importo indennizzo = € 245,70

IMPORTO TOTALE INDENNIZZO PER 11 ESSENZE ARBOREE = € 2.702,70

- **Fornitura e Posa in opera**

20.01.058 Alberi a foglia caduca **tipo Celtis Australis (Bagolaro)**. Alberi a foglia caduca tipo Celtis Australis, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

20.01.058	007	Circonferenza del fusto cm 18-20.	cad	162,12	2,59
-----------	-----	-----------------------------------	-----	--------	------

TOTALE 164,71 € x 17 piante = 2.800,07