



COMUNE DI JESI Area Servizi Tecnici



Lavori di riqualificazione per adeguamento del Centro Ambiente **PROGETTO DEFINITIVO**

Gruppo di progettazione interno all'Area Servizi Tecnici:

- Arch. Cinti Matteo *Coordinatore del gruppo di lavoro, Responsabile del Procedimento e progettista;*
- Ing. Daniele Giampieretti *Coordinatore per la progettazione della sicurezza e progettazione strutturale;*
- Dott. Lucio Rossetti *progettista - aree verdi ed essenze arboree;*
- Ing. Giacomo Cesaretti *Verificatore fasi progettuali - ai sensi del DPR 207/10.*

Supporto esterno specialistico:

Ing. Maurizio Tomassoni *Progettista - Impianto di prima pioggia*

Il Dirigente: Arch. Francesca Sorbatti

PROPRIETA' - CATASTO

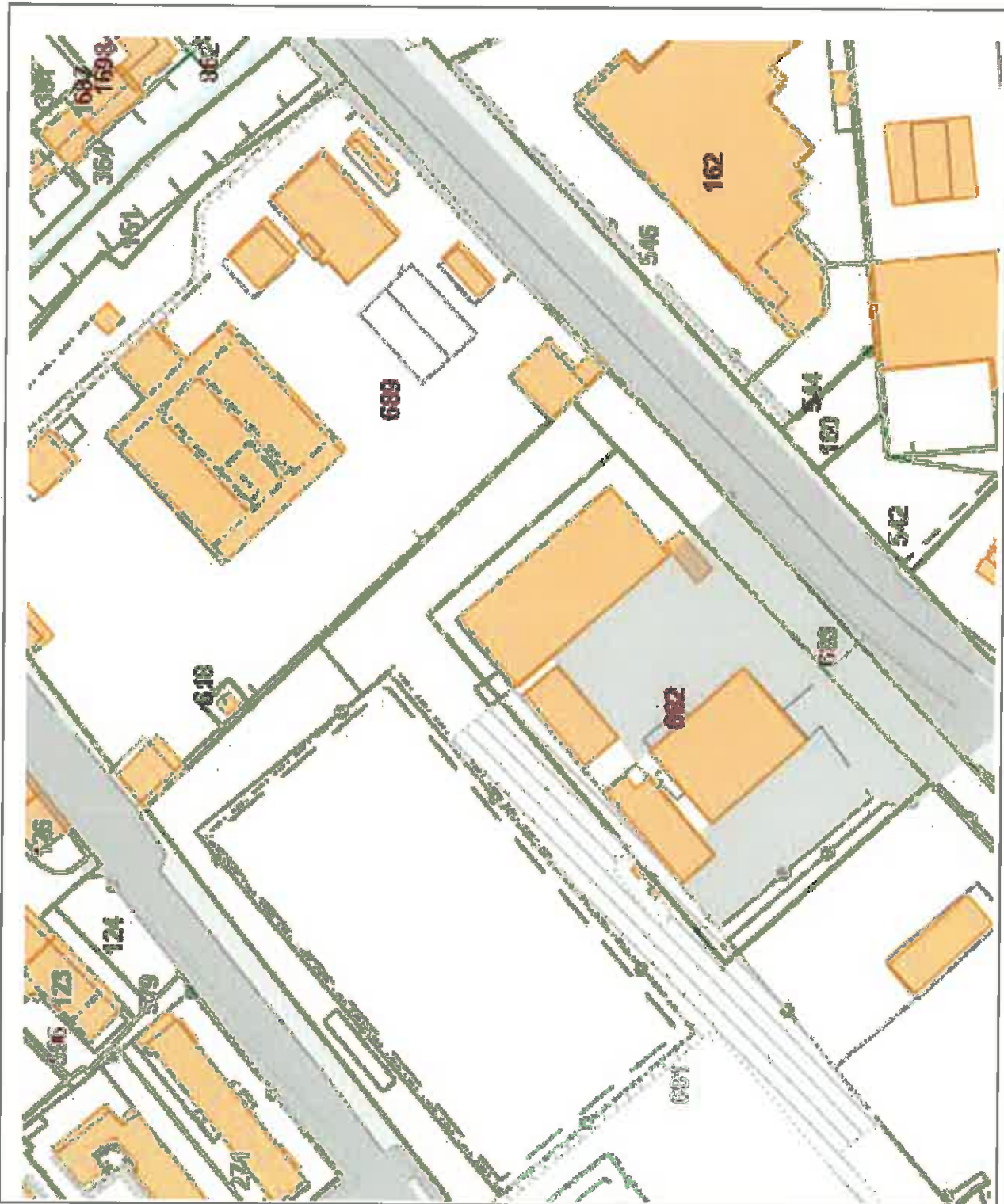


Elaborato approvato
con Deliberazione
di Giunta Comunale
n. 218 del 04/10/2016

IL VICESEGRETERARIO GENERALE

Mauro Torelli





Qshare - Comune di Jesi

Dettaglio Unità Immobiliare F. 52 N. 682 - Dati aggiornati al 31/12/1992

Dati identificativi

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Annotazioni
	52	682		

Dati di classamento

Zona Cens.:

Partita:

Categoria: D07

Rendita catastale (€): 7.370,00

Classe: 0

Superficie (mq): 0,0

Consistenza: 0,00

Edificio:

Sup.Tarsu (mq): 0

Dati derivati da:

Variazione (VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC) n.
88629.1/2014 del 16/12/2014 in atti dal 16/12/2014

Indirizzi

Indirizzo	Civico	Plano	Scala	Interno
VIALE DON MINZONI GIOVANNI	SNC	T		

Intestati

Tipo	Dati anagrafici	Codice Fiscale / P.IVA	Diritti e oneri reali	Dati derivati da
G	CAMPO BOARIO S.P.A. con sede a JESI	02383070428	Proprietà per 1/1	Voltura automatica da Conservatorie (CONFERIMENTO IN SOCIETA') n. 12201.1/2010 del 21/09/2010 in atti dal 30/09/2010

Dati metrici

Nessun dato metrico è associato all'unità immobiliare

Planimetrie

Scala	Formato	File	Tipologia	Data
1:500	A4	 Vedi planimetria	Impianto	null

Qshare - Comune di Jesi

Dettaglio Particella F. 52 N. 682 - Dati aggiornati al 16/02/2015

Dati identificativi

Sezione	Foglio	Mappale	Sub
	52	682	

Utilizzare il bottone "Urbano" per interrogare la particella al Catasto Urbano e visualizzare la lista degli immobili.

Dati di classamento

Qualità : ENTE URBANO

Classe:

Superficie (mq): 6.048

Partita: 1

Rendita dominicale : 0,00

Reddito agrario : 0,00

Note:

SR

Dati derivati da:

Tipo mappale n. 897.1/2002 del 30/03/2002 in atti dal 30/03/2002

Intestati

Intestati non trovati

Porzioni

La particella non possiede porzioni

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesi

Viale Don Minzoni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 52

Particella: 682

Subalterno:

Compilata da:
Copparoni Letizia

Iscritto all'albo:
Geometri

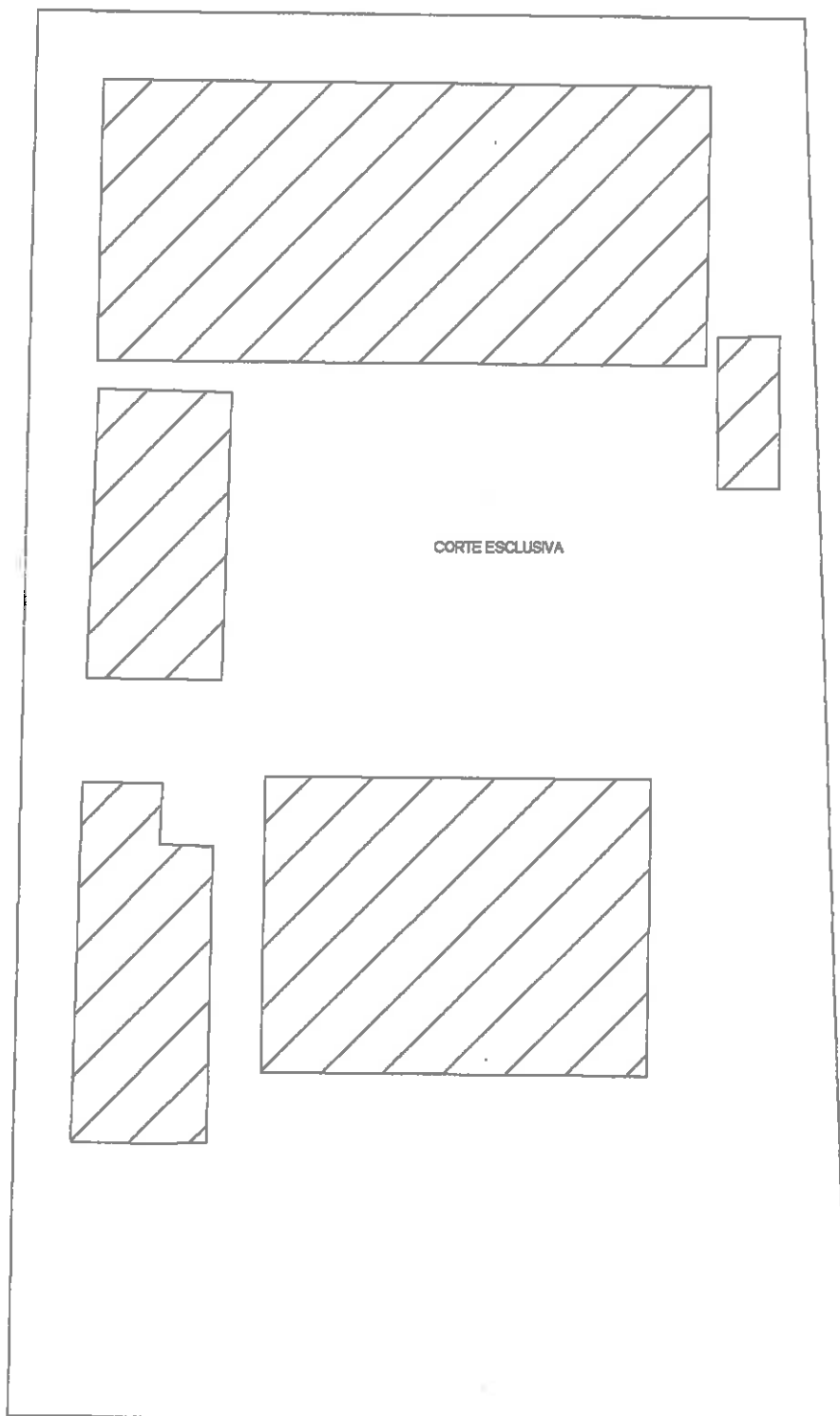
Prov. Ancona

N. 1822

Scheda n. 3

Scala 1:500

PIANO TERRA



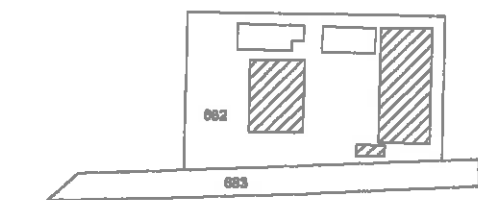
Dichiarazioni protocollo n. del
Planimetria di u.s.u. in Comune di Jori
Viale Don Minzoni

only. **ENC**

Identificatiivikatastall:
Seriin:
Pöytä: 52
Pöytäloilla: 682
Subalteen:

Compilata da:
 Copparoni Letizia
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Ancona

I. 1822



PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1: 2000



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesi
 Viale Don Minzoni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 52

Particella: 682

Subalterno:

Compilata da:

Copparoni Letizia

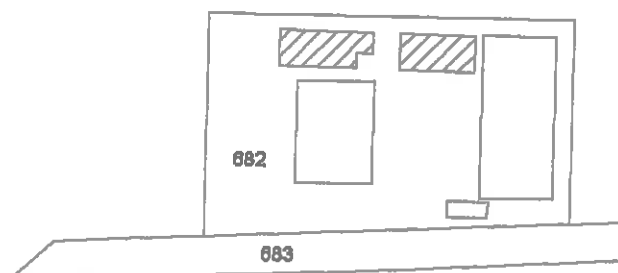
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Ancona

N. 1822

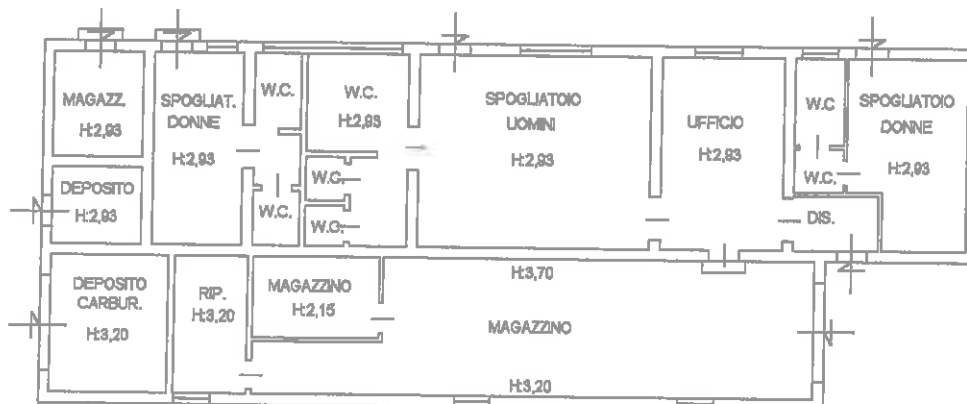
Scheda n. 1

Scala 1:200

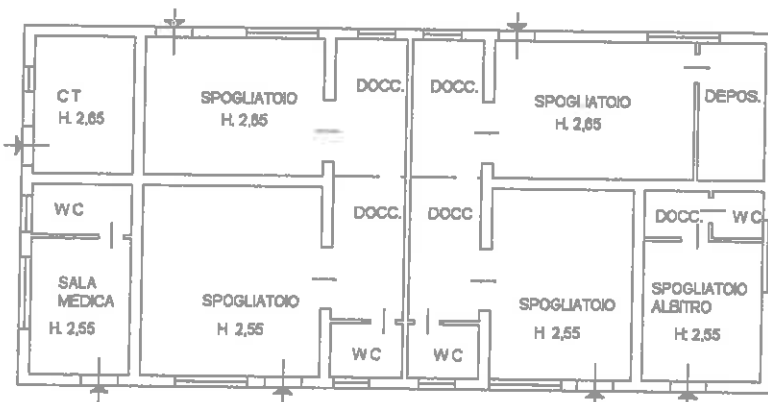


PLANIMETRIA GENERALE
 Scala 1: 2000

PIANO TERRA



PIANO TERRA



Qshare - Comune di Jesi

Dettaglio Unità Immobiliare F. 52 N. 689 - Dati aggiornati al 31/12/1992

Dati Identificativi

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Annotazioni
	52	689		

Dati di classamento

Zona Cens.:**Partita:****Categoria:** E09**Rendita catastale (€):** 8.793,00**Classe:** 0**Superficie (mq):** 0,0**Consistenza:** 0,00**Edificio:****Sup.Tarsu (mq):** 0**Dati derivati da:**

Variazione (VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC) n.
87882.1/2014 del 16/12/2014 in atti dal 16/12/2014

Indirizzi

Indirizzo	Civico	Piano	Scala	Interno
VIA GRANITA	1	T		

Intestati

Tipo	Dati anagrafici	Codice Fiscale / P.IVA	Diritti e oneri reali	Dati derivati da
G	CAMPO BOARIO S.P.A. con sede a JESI	02383070428	Proprietà per 1/1	Voltura automatica da Conservatorie (CONFERIMENTO IN SOCIETA') n. 12201.1/2010 del 21/09/2010 in atti dal 30/09/2010

Dati metrici

Nessun dato metrico è associato all'unità immobiliare

Planimetrie

Scala	Formato	File	Tipologia	Data
1:500	A3	 Vedi planimetria	Impianto	null

Qshare - Comune di Jesi

Dettaglio Unità Immobiliare F. 52 N. 681 - Dati aggiornati al 31/12/1992

Dati identificativi

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Annotazioni
	52	681		

Dati di classamento

Zona Cens.:**Partita:****Categoria:** C04**Rendita catastale (€):** 22.001,05**Classe:** 0**Superficie (mq):** 3.716,0**Consistenza:** 7.100,00 mq**Edificio:****Sup.Tarsu (mq):** 3716**Dati derivati da:**Variazione (DIVISIONE-AMPLIAMENTO-
DEMOLIZIONE PARZIALE) n. 19439.1/2002 del
06/05/2002 in atti dal 06/05/2002

Indirizzi

Indirizzo	Civico	Plano	Scala	Interno
PIAZZALE SAN SAVINO	SNC	S1-T - 1		

Intestati

Tipo	Dati anagrafici	Codice Fiscale / P.IVA	Diritti e oneri reali	Dati derivati da
G	COMUNE DI JESI con sede a JESI	00135880425	Proprietà per 1000/1000	Variazione (DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE) n. 19439.1/2002 del 06/05/2002 in atti dal 06/05/2002

Dati metrici

Tipo Ambiente	Superficie (mq)	Altezza < 150 cm	Altezza max (cm)
A	626	150	0
C	6483	150	0
F	14689	0	0

Planimetrie

Scala	Formato	File	Tipologia	Data

Qshare - Comune di Jesi

1:1000	A3	 Vedi planimetria	Implanto	null
1:200	A3	 Vedi planimetria	Implanto	null
1:200	A4	 Vedi planimetria	Implanto	null

DOCFA

Nessun documento DOCFA è associato all'unità immobiliare

Qshare - Comune di Jesi

Dettaglio Unità Immobiliare F. 52 N. 683 - Dati aggiornati al 31/12/1992

Dati Identificativi

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	Annotazioni
	52	683		

Dati di classamento

Zona Cens.:

Partita:

Categoria: F01

Rendita catastale (€): 0,00

Classe: 0

Superficie (mq): 1.777,0

Consistenza: 0,00

Edificio:

Sup.Tarsu (mq): 0

Dati derivati da:

Variazione (VARIAZIONE TOPONOMASTICA
DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC) n.
88630.1/2014 del 16/12/2014 in atti dal 16/12/2014

Indirizzi

Indirizzo	Civico	Plano	Scala	Interno
VIALE DON MINZONI GIOVANNI	SNC	T		

Intestati

Tipo	Dati anagrafici	Codice Fiscale / P.IVA	Diritti e oneri reali	Dati derivati da
G	COMUNE DI JESI con sede a JESI	00135880425	Proprietà per 1/1	Variazione (DIVISIONE- AMPLIAMENTO) n. 20695.1/2002 del 09/05/2002 in atti dal 09/05/2002

Dati metrici

Nessun dato metrico è associato all'unità immobiliare

Planimetrie

Nessuna planimetria è associata all'unità immobiliare

DOCFA

Nessun documento DOCFA è associato all'unità immobiliare

Qshare - Comune di Jesi

Dettaglio Particella F. 52 N. 683 - Dati aggiornati al 16/02/2015

Dati identificativi

Sezione	Foglio	Mappale	Sub
	52	683	

Utilizzare il bottone "Urbano" per interrogare la particella al Catasto Urbano e visualizzare la lista degli immobili.

Dati di classamento

Qualità : ENTE URBANO

Classe:

Superficie (mq): 1.777

Partita: 1

Rendita dominicale : 0,00

Reddito agrario : 0,00

Note:

SR

Dati derivati da:

Tipo mappale n. 897.1/2002 del 30/03/2002 in atti
dal 30/03/2002

Intestati

Intestati non trovati

Porzioni

La particella non possiede porzioni

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI ED AREE SITE NEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "CAMPUS BOARIO"



Scrittura privata tra:

- la società di trasformazione urbana Campo Boario S.p.A. avente sede legale in Jesi, Piazza Indipendenza, 1, Codice Fiscale 02383070428, nella persona del Presidente del consiglio di amministrazione Avv. Renato Perticarari;

- concedente -

e

- il Comune di Jesi avente sede in Jesi, Piazza Indipendenza, 1 Codice Fiscale 00135880425 nella persona del Dirigente del Servizio Opere Pubbliche Patrimonio Ing. Giovanni Romagnoli;

- concessionario -

e

- la società Jesiservizi s.r.l. avente sede legale in Jesi, Piazza Indipendenza, 1 Codice Fiscale 02204580423 nella persona dell'amministratore unico Ing. Giampiero Ganzetti

- CONCESSIONARIA -

si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO

1.1 Il concedente concede in uso gratuito al Comune di Jesi i locali e le aree individuate al Catasto Terreni e al Catasto Fabbricati con i seguenti identificativi:

- Ex casa colonica con due accessori e relativa corte esclusiva, individuati al Catasto Terreni del Comune di Jesi al Foglio 52 Particella 687 qualità ente urbano, e al Catasto Fabbricati al Foglio 52 particella 687 categoria C/2;
- Area ex Cascamificio individuata al Catasto Terreni del Comune di Jesi al Foglio 70 particelle 879-893-894-895-897-902-903-906-139;
- Edifici e relativa corte individuati al Catasto Terreni del Comune di Jesi al Foglio 52 Particella 682 qualità ente urbano, e al Catasto Fabbricati al Foglio 52 particella 682 categoria D/7;
- Area edificabile individuata prevalentemente dal parcheggio pubblico sito all'incrocio tra Via Dei Mugnai e Via Dei Tessitori, descritta al Catasto Terreni del Comune di Jesi al Foglio 52 Particella 750 qualità ente urbano, e al Catasto Fabbricati al Foglio 52 Particella 750, categoria area urbana;
- Edifici e relativa corte dell'ex mattatoio comunale, individuati al Catasto Terreni del Comune di Jesi al Foglio 52 Particella 689 Qualità ente urbano, e al Catasto Fabbricati al Foglio 52 particella 689 categoria E/9.

1.2 I beni vengono concessi in uso gratuito e pertanto il Concedente non avrà diritto di pretendere alcun corrispettivo a fronte della concessione in uso di tali beni.

1.3 Il concessionario si impegna ad utilizzare i locali e le aree di cui sopra alle condizioni previste nel presente contratto e senza diritto di mutare le attuali loro destinazioni d'uso (attività di autofficina, autorimessa, deposito materiale per segnaletica stradale, mattatoio e spogliatoi per il campo di calcio).

2. OBBLIGHI E DIRITTI DELLE PARTI

- 2.1 Il Comune di Jesi utilizzerà gli immobili e le aree sopra identificate provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, alla loro custodia e vigilanza e mantenendo indenne la STU da rischi verso terzi;
- 2.1 Il Comune di Jesi si impegna a mantenere invariate le polizze antincendio e R.C.T., nonché il contratto per la gestione degli impianti termici;
- 2.3 Il Comune di Jesi, ricevendo col presente contratto il godimento dei suddetti beni, avrà il diritto di continuare la loro locazione alla Società "Jesiservizi" per i locali adibiti ad autorimessa e di utilizzare tutti gli altri immobili ed aree a titolo gratuito;
- 2.4 Il contratto di locazione tra il Comune di Jesi e la società Jesiservizi s.r.l. per i locali destinati ad autorimessa rimarrà invariato sia nei contenuti che negli obblighi delle parti, ivi compresa la manutenzione straordinaria;

3. DURATA

- 3.1 Le parti fissano la durata del presente contratto, fatto salvo quanto esplicitato nel comma 3.2 che segue, in sei anni, salvo tacito rinnovo alle stesse condizioni e salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi a mezzo di raccomandata con preavviso di sei mesi, ai sensi dell'art.7 del contratto di locazione Rep. 1305 del 31.03.2005 stipulato tra il Comune di Jesi e la società Jesiservizi s.r.l.
- 3.2 Jesiservizi Srl prende atto ed accetta che la comunicazione della disdetta sarà comunicata dal Comune in relazione alle esigenze di piena disponibilità dell'immobile concesso in uso che la "Campo Boario Spa" manifesterà al Comune, secondo le insindacabili valutazioni della stessa "Campo Boario Spa". In relazione a ciò, pertanto, la durata sopra indicata in sei anni della presente concessione deve intendersi subordinata - ad insindacabile giudizio della "Campo Boario Spa" - alle necessità di trasformazione edificatoria dell'area e dell'immobile oggetto di concessione d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Jesi, li 21/09/2010

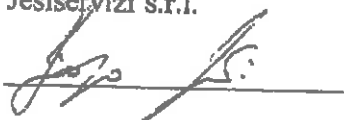
Comune di Jesi



Campo Boario S.p.A.



Jesiservizi s.r.l.



AGENZIA DEL TERRITORIO
DIREZIONE REGIONALE
CONSIGLIO REGIONALE
REGIONE MARCHE
2935

3 fogli 172,13
Cento settantadue/13
per IL DIRETTORE TERRITORIALE

COLLABORATORE
(Firma)