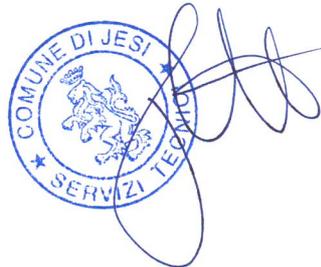


COMUNE DI JESI
Servizi Tecnici

**BONIFICA DA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA
PALESTRA CARDUCCI**

Progetto Preliminare/Definitivo

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



Jesi, febbraio 2016

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
1	001	Noleggio di ponteggi metallici. Noleggio di ponteggi metallici per ogni mese o frazione di mese superiore a 15 giorni				
	002	In castelli prefabbricati valutati a superficie per H fino a 20.0 m 26,00*8,00 esterno fronte (3,50*8,00+12,00*10,00+8,00*3,20+6,00*5,20) esterno lato dx 26,00*5,20+26,00*3,20 esterno retro 3,50*8,00+12,00*10,00 esterno lato strada (24,00+24,00)*7,20 interno		208,000 204,800 218,400 148,000 345,600		
		Totale	m ²	1.124,800	3,61	4.060,53
2	001	Protezione provvisoria di pavimenti. Esecuzione di protezione provvisoria di pavimenti con pannelli in medio densit da mm 5, compresi tagli, sfridi e il collegamento dei fogli con idoneo nastro. 24,20*14,20		343,640		
		Totale	m ²	343,640	7,24	2.487,95
3	002	DECONTAMINAZIONE DA AMIANTO presente nella copertura eseguita mediante smontaggio e smaltimento delle lastre ondulate fibrocemento ed eliminazione delle polveri presenti su tutto l'ambiente del sottotetto. La bonifica sarà effettuata asportando le lastre di fibrocemento secondo la metodologia indicata nel piano di lavoro da presentarsi presso la ASUR competente per ottenere i permessi alla rimozione dell'amianto; l'asportazione delle polveri sarà effettuata con mezzi aspiranti avendo cura di pulire perfettamente ogni superficie delle strutture in legno, di quelle murarie e del controsoffitto. Nel prezzo è compreso ogni onere per la esecuzione dei lavori, per la stesura e approvazione del piano di lavoro, quelli derivanti dalle prescrizioni indicate dall' Azienda Sanitaria , il nolo dei mezzi, lo smaltimento dei materiali compresi quelli inquinanti e tutto quanto altro necessario. La misurazione sarà eseguita computando la superficie delle lastre di fibrocemento. 25,00*16,70		417,500		
		Totale	mq	417,500	17,00	7.097,50
	003	Smontaggio di correnti in legno. Smontaggio di correnti in legno per sezioni fino a 8x8, compresa la cernita e l'accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, le opere murarie relative nonché il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata.				
4	003	Solai di copertura 26*24,50		637,000		
		Totale	m	637,000	5,00	3.185,00
5	004	Rimozione di ringhiere, grate, cancelli ed inferriate in metallo a disegno semplice compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie. Sono compresi: le opere murarie atte a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature; il calo a terra del materiale di risulta, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 16*1,40*0,80 grate finestre spogliatoi 6*2,00*1,15 grate finestre retro palestra		17,920 13,800		
		A riportare				16.830,98

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				16.830,98
		Totale	m ²	31,720	24,49	776,82
6	005	Taglio a forza di muratura di mattoni pieni 2*25,00*0,40*0,25 sommità murature lato lungo palestra		5,000		
		Totale	mc	5,000	320,00	1.600,00
7	006	demolizione di intonaco cadente o scrostato eseguita anche per piccoli tratti, compreso trasporto alla discarica dei materiali di risulta 10,00*1,00 parapetto interno 2*25*(0,35+0,20) cornicioni 25,00*1,20*40/100 0,5*4*2,00 camino		10,000 27,500 12,000 4,000		
		Totale	mq	53,500	7,50	401,25
8	007	Smontaggio controsoffittatura in fogli di faesite e pannelli di polistirolo fissati con viti autofilettanti ad una centinatura in legno (la cui rimozione è compresa nel prezzo). Sono comprese tutte le lavorazioni occorrenti e il trasporto in discarica dei materiali rimossi. 24,20*14,20		343,640		
		Totale	mq	343,640	11,00	3.780,04
9	008	Rimozione e trasporto in discarica di infissi di qualsiasi genere compresa la rimozione dei controtelai murati e degli apparecchi di comando. (7+7+5)*2,00*1,15 finestre palestra 12*1,40*0,80 finestre spogliatoi, servizi e deposito		43,700 13,440		
		Totale	mq	57,140	19,00	1.085,66
10	009	Rimozione di recinzioni in metallo. Rimozione di recinzioni in metallo, costituite da montanti, correnti e rete metallica. Sono compresi: le opere murarie atte a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature; il calo a terra del materiale di risulta, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 31,50*1,00		31,500		
		Totale	m ²	31,500	6,57	206,96
	010	Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano. Fornitura e posa in opera di correnti in legno per coperture e solai di piano, compresi i tagli per gli adattamenti, chioderia per il fissaggio e relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi.				
11	010	001 In abete per sezioni fino a 10x10 26*24,50		637,000		
		Totale	m	637,000	8,56	5.452,72
12	012	Idrosabbatura di pavimento in piastrelle di graniglia del terrazzo di copertura spogliatoi, compreso il noleggio di macchinari occorrenti, fornitura di sabbia silicea o quarzifera, forza motrice, recupero di detta sabbia e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Il trattamento dovrà essere effettuato fino alla completa asportazione dei muschi e licheni presenti sulla superficie del pavimento. 24,40*4,70		114,680		
		Totale	m ²	114,680	15,11	1.732,81
		A riportare				31.867,24

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				31.867,24
13	013	Ripresa di intonaci interni ed esterni. Ripresa di intonaci civili interni ed esterni , per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: la formazione di sallette, lesene, spigoli e quanto altro occorre per il ripristino dell'opera originaria. 53,50		53,500		
		Totale	m ²	53,500	28,00	1.498,00
14	014	Manto di copertura in pannelli curvi metallici monolamiera grecata tipo ISOSMART SG40 con anima isolante in schiuma poliuretana spess. mm 40 e pellicola interna in alluminio centesimale goffrato. Caratteristiche dei pannelli : spessore isolante 40 mm; supporto interno in alluminio centesimale goffrato; supporto esterno in lamiera grecata con finitura superficiale in ALUZINK, altezza delle greche 27 mm, passo delle greche 250 mm. Sono comprese tutte le lavorazioni necessarie, gli ancoraggi alla struttura sottostante, le converse e scossaline occorrenti. 417,50		417,500		
		Totale	m ^q	417,500	28,00	11.690,00
15	014.001	Sigillatura della congiunzione tra muratura e pannelli curvi di copertura eseguita mediante iniezioni di schiuma di poliuretano autoestinguente compresa manodopera e mezzi occorrenti 2*24,20*1,3 2*14,20*1,5*0,40		62,920		
		Totale	dmc	17,040	9,50	759,62
16	015	Controsoffitto antincendio con resistenza certificata al fuoco REI 60, conformemente al certificato no CSIO393RF, costituito da lastre Supalux-S omologate dal Ministero dell'interno in Classe 0 di reazione al fuoco, in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici, esenti da amianto ed altre fibre inorganiche dello spessore di mm 9. Le lastre saranno fissate con viti di passo massimo mm 200, ad un'orditura di supporto, principale, in profilati di acciaio zincato, di interasse non superiore a mm 600, sospesa con pendinature in di acciaio a sistema brevettato alle strutture da proteggere sovrastanti. Lungo il perimetro verrà fissata una cornice ad "L" in acciaio mm 30x30. Tutti i giunti e gli spigoli saranno trattati con garza ed opportuna rasatura con materiale certificato. 14,20*24,20 palestra		343,640		
		Totale	m ^q	343,640	50,00	17.182,00
17	016	Stuccatura d di connessione tra murature e pavimentazioni esterne eseguita con malta preconfezionata tipo Mapei ultracolor o similii compresa pulitura finale. 56,50 perimetro pavimento terrazzo 4*0,50 camino		56,500		
		Totale	ml.	2,000	3,70	216,45
18	017	Impereabilizzazione terrazzi mediante applicazione di membrana liquida elastica monocomponente pronta all'uso tipo Mapelastic ACQUADEFENS o similii stesa a rullo o a su superfici preventivamente pulite e stuccate, curando la penetrazione nei giunti e nei risvolti con le murature perimetrali, in opera in ragione di 1 kg. /mq dato in due mani lasciando reagire il prodotto per almeno 12 ore prima dell'uso. 114,78 pavimento terrazzo (24,50+28,00+4,80)*0,40 risvolti sllle murature perimetrali del terrazzo		114,780		
		A riportare		22,920		63.213,31

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				63.213,31
		7*0,50*2,00 pianelli finestre		7,000		
		2*25,00*(0,20+0,30+0,30) grondaie		40,000		
		Totale	mq	184,700	9,50	1.754,65
19	018	Ripristino manufatti in calcestruzzo eseguito con idonea malta preconfezionata antiossidante tipo Mapegrout T 40 o simili, compreso l'onere per la formazione di spigoli e aggetti.				
		7*40*1,5*5 pianelli finestre retro		2.100,000		
		300*1,5*5 copertina parapetto		2.250,000		
		Totale	cmc	4.350,000	0,25	1.087,50
	019	Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio. Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio con profilati della sezione minima di mm 50 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da mm 10/10; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro.				
20	019	005 A bilico orizzontali.				
		11*1,40*0,80 spogliatoi, docce, w.c. e deposito		12,320		
		19*2,00*1,15 finestre palestra		43,700		
		Totale	m²	56,020	248,14	13.900,80
21	020	Compenso per anodizzazione con procedimento elettrolitico e per verniciatura al forno nei colori R.A.L. (mazzetta colori standard).				
		56,20		56,200		
		Totale	m²	56,200	12,44	699,13
	021	Vetrature termoacustiche isolanti. Vetrature termoacustiche isolanti composte da due lastre incolore e intercapedine variabile. Fornite e poste in opera su infisso di legno, di ferro, di plastica o di alluminio. Sono compresi: la sigillatura esterna con mastice normale o siliconico; la guarnizione in gomma con eventuale collante; la pulitura; gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione minima m² 0,40.				
22	021	023 Vetro camera mm 6/7-12-6/7.				
		11*1,30*0,70		10,010		
		19*1,90*1,00		36,100		
		Totale	m²	46,110	97,88	4.513,25
	022	Tinteggiatura con idrorepellente per interni. Tinteggiatura in tinta unica chiara, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimatura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura a tempera, dati a pennello od a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori				
		A riportare				85.168,64

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				85.168,64
23	022	001 interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati del tipo liscio di cui il primo di fondo dato a pennello ed il secondo di finitura dato a rullo; su pareti e soffitti intonacati a civile. (24,20+14,20)*2*6,60-2*(2,00*3,20-3,00) 24,20*14,2 17,30*4,80 soffitti spogl, docce e wc 2*(4,80+5,20)*4,15+2*(4,80*4,20)*4,15 spogliatoi 3*2*(2,30+1,20+1,20+1,00)*4,15 antibagno 3*2*(13,0+1,20)*2,55 wc 2*2*(2,00+4,80)*2,55 docce 2*4*2,10*0,65 docce 3,00*4,80+2*(3,00+4,80)*4,15 deposito		500,080 343,640 83,040 250,328 141,930 217,260 69,360 10,920 79,140		
		Totale	m ²	1.695,698	7,00	11.869,89
	023	Tinteggiatura con idropittura acrilica. Tinteggiatura con idropittura acrilica, pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
24	023	001 A due strati di idropittura acrilica pigmentata. 33,64*5,66 esterno servizi 33 64*(1,20+0,50) parapetto terrazzo 25 10*(6,90+2,25) fronte e retro palestra 2*(6,85+9,55)/2*15,00 laterali palestra 2*(0,40+0,30)*25,00 cornicioni 2*15,00*1,085*0,25 ventaglie		190,402 57,188 229,665 246,000 35,000 8,138		
		Totale	m ²	766,393	7,15	5.479,71
	024	Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
25	024	001 Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico. 16*1,40*0,80*2 grate finestre servizi 2*1,40*2,20 porta centrale termica 3*1,40*0,8*2 finestre centrale termica 2*(6,40+6,40+0,70+0,90+3,40)*1,05 balaustra rampa		35,840 6,160 6,720 37,380		
		Totale	m ²	86,100	15,70	1.351,77
26	025	Applicazione di una mano di fissativo. 766,39		766,390		
		Totale	m ²	766,390	1,95	1.494,46
	026	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore				
		A riportare				105.364,47

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				105.364,47
27	026	002 Spessore lastra 15 mm 83,40 spogliatoi,wc,docce		83,400		
		Totale	m ²	83,400	24,38	2.033,29
28	027	001 Spessore cm 5 in lana di vetro. 83,40 soffitto spogl, wc, docce 14,20*24,20		83,400		
		Totale	m ²	343,640	7,57	3.232,69
29	028	002 Fittura su legno con smalto alchidico. Pittura su legno, sia interno che per esterno, con smalto alchidico pigmentato in tinta di qualsiasi colore, previa preparazione del supporto con battitura dei nodi, tasselatura e sigillatura di crepe e fessure, eliminazione di resine solidificate. Imprimitura data a pennello con fondo costituito da miscela di cementite e olio di lino cotto (rapporto 1:1) opportunamente diluito, successiva carteggiatura e ripassatura delle stuccature. Applicazione di due strati di smalto alchidico colorato oleosintetico o sintetico a finire sia opaco che lucido. Sono comprese: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata; la carteggiatura; la stuccatura; la finitura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
		Totale	m ²	36,765	16,43	604,05
30	029	001 In acciaio Fe 360 B. 11*14,50*26,5		4.226,750		
		Totale	kg	4.226,750	3,08	13.018,39
31	030	001 Zincatura a caldo per immersione. Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500°C previo decappaggio, sciacquaggio, etc. e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Totale	kg	4.226,750	0,66	2.789,66
		A riportare				127.042,55

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Ripporto				127.042,55
		Importo lavori A detrarre ribasso del 0 % Importo netto				127.042,55 0,00 127.042,55
		Somme a disposizione:				
		Iva (10 %)				12.704,26
		spese tecniche				5.712,34
		incentivo progettazione				2.500,00
		imprevisti				2.040,85
		Totale somme a disposizione				22.957,45
		Totale di progetto				150.000,00
		Progettista 