

COMUNE DI JESI

Servizi Tecnici

BONIFICA DA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA CARDUCCI

Progetto Preliminare/Definitivo

RELAZIONE

Febbraio 2016

Il Progettista

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL BENE

Costruita negli anni quaranta, la palestra G. Carducci è stata da subito il fulcro della vita sportiva della città di Jesi.

In essa si sono avvicendate svariate società sportive del basket, della pallavolo e dell'atletica. Nel 1949 ha visto nascere il " Gruppo Schermistico Jesino" che ora è la compagine sportiva più medagliata in assoluto.

Tutt'ora l'impianto svolge un ruolo molto importante ospitando le attività sportive scolastiche e quelle di una società della pallavolo.

L'edificio è una costruzione in muratura di mattoni pieni a pianta rettangolare delle dimensioni di ml. 25,10x20,20 e contiene la palestra delle dimensioni interne di ml. 24,20x14,20 h. ml. 6,60, due spogliatoi con relativi servizi, la centrale termica e un locale per deposito attrezzature. La plafonatura della palestra è realizzata con lastre di faesite dello spessore di 6 mm. sorrette da struttura in legno fissata al solaio di copertura; su di essa poggiano dei pannelli in polistirolo a bassa densità dello spessore di tre centimetri. La copertura è realizzata a volta a sesto ribassato sorretta da capriate in legno; il manto di copertura è costituito da lastre ondulate di fibrocemento contenente amianto.

Gli infissi sono realizzati con profilati in ferro angolare (ferrofinestra) e vetro retinato.

2. RELAZIONE TECNICA

I più significativi interventi edilizi previsti nel presente progetto possono riassumersi come di seguito :

- 1 Smantellamento della copertura esistente costituita da lastre ondulate in cemento/amianto e successivo rifacimento con pannelli termoisolanti sandwich in lamiera grecata e poliuretano espanso dello spessore di mm. 40 ;

- 2 Smantellamento del controsoffitto della palestra in pannelli di faesite e polistirolo e sostituzione con nuova controsoffittatura avente classificazione EI 60 necessaria a garantire la resistenza meccanica R delle soprastanti capriate in legno per almeno 60 minuti, come dettato dalle vigenti disposizioni legislative (Decreto 26 agosto 1992; Decreto 19 agosto 1996; Decreto 18 marzo 1996) .

Al fine di non gravare le capriate esistenti del maggior peso della nuova soffittatura verranno poste in opera n.11 nuove travature metalliche a traliccio posizionate tra una capriata e l'altra.

- 3 Sostituzione degli attuali infissi della palestra e degli spogliatoi con nuovi in alluminio elettrocolorato dotati di vetrate termoisolanti a camera d'aria costituite da due lastre di cristallo stratificato mm. 6/7 con interposta camera d'aria;
- 4 Impermeabilizzazione della copertura a terrazzo degli spogliatoi e riduzione delle dispersioni di calore dal soffitto mediante posa di controsoffittatura in cartongesso con soprastante materassino in lana di vetro spess. cm. 5;
- 5 Approfittando della installazione dei ponteggi necessari alla sostituzione della copertura, si procederà anche alla tinteggiatura esterna e interna dell'edificio.

Con la esecuzione degli interventi sopra descritti verranno raggiunti i seguenti obbiettivi:

a) Bonifica dell'amianto

b) Efficientamento energetico ottenuto attraverso:

- installazione dei pannelli di copertura in lamiera e poliuretano espanso dello spessore di cm. 4;
- posa in opera di materassino in lana di vetro spess. cm. 5 sopra il soffitto di plafonatura;
- sostituzione dei serramenti con nuovi dotati di vetrate termoisolanti;

c) Riduzione del carico d'incendio dell'edificio.

3. VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

In relazione alla tipologia, alla categoria ed all'entità dell'intervento, le opere contemplate nel presente Progetto, sono conformi e compatibili alle prescrizioni contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio vigenti.

4. CANTIERIZZAZIONE

Il cantiere necessario all'esecuzione dei lavori previsti, richiede uno spazio circoscritto e può essere organizzato in modo da non impedire fruizione della limitrofa scuola.

Il temporaneo aumento del livello di rumore nell'area circostante la scuola, sarà limitato alle movimentazioni di mezzi di cantiere ed all'utilizzo di strumenti necessari al lavoro

A seconda del periodo dell'anno in cui verranno realizzati i lavori (a scuola aperta o a scuola chiusa) verranno adottati conseguenti e specifici accorgimenti/dispositivi, riferiti alla sicurezza dei luoghi.

5.TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEI LAVORI E MODO DI APPALTO

I tempi massimi di svolgimento delle varie attività saranno:

Progettazione Esecutiva	50 gg.
Approvazione Progettazioni	20 gg.
Affidamento	30 gg.
Esecuzione (globale di tutti gli interventi)	120 gg.
Collaudi	20 gg.

Totale 240 gg.

I lavori saranno appaltati avvalendosi di impresa selezionata con procedura di cui all'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità' di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Febbraio 2016

Il Progettista