



# COMUNE DI JESI

PROVINCIA DI ANCONA  
AREA SERVIZI TECNICI



**OGGETTO:**

**Straordinaria manutenzione  
alloggi di via Arco Bisaccioni 3**

**DATA**  
**13/11/18**

**ELABORATI:**

**relazione tecnica - planimetria – computo metrico**

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO STRUTTURALE



**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO**  
**(Giacca Geom. Ezio)**

Jesi, lì 13/11/2018

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria alloggi di via Arco Bisaccioni 3.

**RELAZIONE TECNICA PRELIMINARE**

Prima di poter assegnare due alloggi, attualmente liberi, in via Arco Bisaccioni 3 si rende necessario intervenire presso gli stessi con opere di straordinaria manutenzione finalizzate a recuperare il giusto decoro e funzionalità.

Gli interventi previsti riguardano:

- sgombero da materiale in disuso di cantina e soffitta;
- ristrutturazione servizi igienici;
- sistemazione e/o rifacimento di infissi;
- tinteggiatura pareti e soffitti.

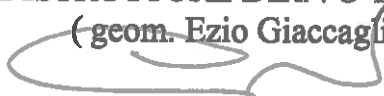
Poichè alcuni interventi verranno eseguiti in amministrazione diretta, con il presente progetto si prevedono somme a disposizione per acquisto dei materiali occorrenti.

Per la realizzazione di quanto sopra si prevede una spesa complessiva di € 10.000,00 IVA compresa ripartita secondo il seguente

**QUADRO ECONOMICO**

- IMPORTO LAVORI IN APPALTO (di cui € 250,00 per oneri della sicurezza)	€	6.300,00
- A disposizione dell'Amm.ne Com.le per:		
- Acquisti per opere in amm.ne diretta:		
materiale elettrico	€	900,00
materiale vario	€	900,00
materiale edile	€	450,00
ferramenta e serrature	€	450,00
		-----
sommano	€	2.700,00
- IVA 10%	€	900,00
- imprevisti ed arrotondamenti	€	100,00
		-----
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>10.000,00</b>

L'ISTRUTTORE DIR.VO TECNICO  
 (geom. Ezio Giaccaglia)





Comune di Jesi

AREA SERVIZI TECNICI

Jesi, lì 13/11/2018

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria alloggi di via Arco Bisaccioni 3..

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

● Sgombero completo di soffitta e cantina da mobili, suppellettili e materiale vario in disuso compresa cernita e conferimento al centro ambiente. a corpo	€	1.500,00
● Rifacimento bagno mediante sostituzione di piatto doccia, sanitari e rubinetterie. Demolizione e rifacimento di rivestimento in ceramica. a corpo	€	1.500,00
● Sostituzione di un tratto di canale di gronda in lamiera, compresi ponteggi di servizio e quanto altro necessario. a corpo	€	1.000,00
● Opere da falegname per sistemazione porte interne, serrature, coprifili, battiscopa e meccanismi di chiusura di finestre. a corpo	€	700,00
● Tinteggiatura di pareti interne e soffitti con due mani di idrorepellente date a pennello o a spruzzo. mq 200,00 x € 8,00 =	€	1.600,00
- IMPORTO LAVORI IN APPALTO (di cui € 250,00 per oneri della sicurezza)	€	6.300,00
- A disposizione dell'Amm.ne Com.le per: - Acquisti per opere in amm.ne diretta:		
materiale elettrico	€	900,00
materiale vario	€	900,00
materiale edile	€	450,00
ferramenta e serrature	€	450,00
sommano	€	2.700,00
- IVA 10%	€	900,00
- imprevisti ed arrotondamenti	€	100,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>10.000,00</b>

L'ISTRUTTORE DIR.VO TECNICO  
(geom. Ezio Giaccaglia)



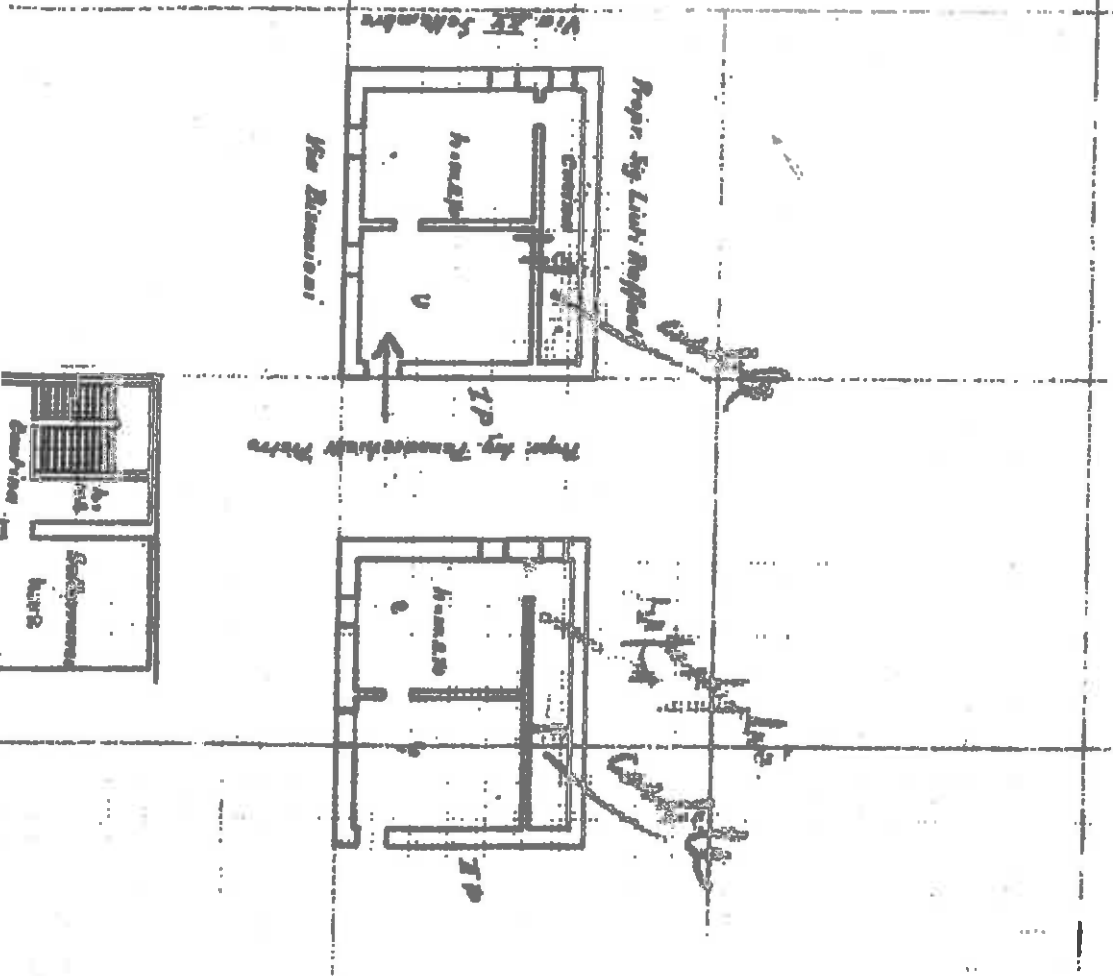
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
 (R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1950-N. 1462)

Ministerio degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 352043

Comune Chianciano n. 3  
 Otto Mariano Luigi di Chianciano

in Segueva originario, stesso, modificato dal solo piano abitato



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1950-N. XVII, n. 600)

COMUNE

di Chianciano

Tallicano di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

**352043**

**AVVERTENZE:** Il presente documento deve essere letto e interpretato nel suo insieme e non può essere utilizzato separatamente. Il presente documento è valido solo in quanto è stato approvato con la presente deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del R.D.L. n. 600 del 13 aprile 1950.

F06.68

repp. 319

sub. 7

cat. A/3

cl. 3

R.C. € 250,23

mq. 39